

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г.  
Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный  
директор Базилевская С.В., info@europeya.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » мая 2020 г.

№ 23-RU 23306000-5249-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 1. Корректировка»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боннская, дом 11. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2020 № 762-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:822.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Боннская, 11.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4438-р-2016,** дата выдачи **18.03.2016,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,** с приложением и изменениями, утверждёнными приказом указанного департамента от **30.06.2018 № 247**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	4225,6	4733
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	448,34	909
Общая площадь здания	кв.м	1187,93	1088,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	879,76	963,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	7/879,76	7/963,4
в том числе:			
общая площадь	кв.м	879,76	963,4
жилая площадь	кв.м	556,43	562,5
4-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	879,76	963,4
жилая площадь	кв.м	556,43	562,5
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	948,99	1088,1

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	124,7
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	1088,1
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	963,4
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плиты ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть газоснабжения	м	-	10
Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	8
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	м	-	7
Канализация хозяйственно-бытовая	м	-	12
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В - высокий</b>	<b>В - высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	76,00	57,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:**

- от 21.04.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 21.04.2020 в отношении сооружения – **сеть газоснабжения;**
- от 21.04.2020 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 21.04.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 21.04.2020 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" " мая 2020 г.  
М.П.

В.И.Цой

Ю.О.Юдина