

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002068 от 03.09.2021

**Жилой дом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский, корп. 328**

**Дата первичного размещения: 31.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ОДА Премиум Плюс"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ОДА Премиум Плюс"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>124482</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г. Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>ВН.ТЕР.Г. Муниципальный Округ Савелки</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>353А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)645-53-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oda.plus@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zel-city.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пупченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антонина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ОДА Премиум Плюс"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5044115664</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5044115664</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081035368</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>184-139-148 76</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246211718988</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>УКРАИНА</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>187-390-122 93</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>504416240902</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>184-139-148 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246211718988</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шишова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>УКРАИНА</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>187-390-122 93</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>504416240902</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строителей "СТРОЙ-АЛЬЯНС"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7728028847</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-158-25122009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>28.07.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172,99 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 081,50 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>427 729,66 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЗелАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Савелки</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>328</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский, корп. 328</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 557 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 321,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 974,99 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 296,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050055131</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "ТЖК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950218006</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-022958-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-022958-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-046758-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720808919</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Альтстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9705078980</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-186000-018885-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МОСГОССТРОЙНАДЗОР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-10-001781</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:10:0004005:4488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 357,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс "Казак", песочный дворик с горкой, качалка на пружине "Кабриолет", качели "Гнездо"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс, тройной каскад турников, брусья нижнее параллельные</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья с навесом, два типа скамеек парковых, диваны парковые чугунные, велопарковка, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерная площадка на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется, на территории высаживаются деревья, кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрытие пешеходных дорожек твердое, выполнено из бетонной тротуарной плитки. Предусмотрены наружные пандусы с устройством бортиков для исключения соскальзывания трости, колеса коляски, оборудованы специальными поручнями. На первом этаже здания предусмотрены санузлы для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Участок имеет наружное освещение, архитектурная подсветка здания</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, в том числе маломобильных лиц. На площадке для отдыха маломобильных лиц предусмотрена установка светильника с расположением ниже уровня глаз сидящего</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания Мосэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7729698690</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-200213/5</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 973 327,97 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9814 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 047 810,09 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9815 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 454 401,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводосток</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0193-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56 042,41 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МС-20-302-18893(764946)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 587 167,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Казенное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Межотраслевой производственно-технический Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7731088130</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Казенное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Межотраслевой производственно-технический Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7731088130</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Казенное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Межотраслевой производственно-технический Центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7731088130</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>182</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>90</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.76	1	84.47	3.30
2	Квартира	2	1	64.75	1	63.46	3.30
3	Квартира	2	1	39.67	1	37.58	3.30
4	Квартира	2	1	39.75	1	37.50	3.30
5	Квартира	2	1	67.35	1	65.20	3.30
66	Квартира	2	2	62.33	1	60.01	3.30
67	Квартира	2	2	37.55	1	36.16	3.30
68	Квартира	2	2	37.55	1	36.16	3.30
69	Квартира	2	2	62.15	1	60.01	3.30
118	Квартира	2	3	67.37	1	65.22	3.30
119	Квартира	2	3	39.75	1	37.50	3.30
120	Квартира	2	3	39.58	1	37.49	3.30
121	Квартира	2	3	64.92	1	63.12	3.30
122	Квартира	2	3	85.50	1	83.35	3.30

6	Квартира	3	1	85.76	1	84.47	3.30
7	Квартира	3	1	64.75	1	63.46	3.30
8	Квартира	3	1	39.67	1	37.58	3.30
9	Квартира	3	1	39.75	1	37.50	3.30
10	Квартира	3	1	67.35	1	65.20	3.30
70	Квартира	3	2	62.33	1	60.01	3.30
71	Квартира	3	2	37.55	1	36.16	3.30
72	Квартира	3	2	37.55	1	36.16	3.30
73	Квартира	3	2	62.15	1	60.01	3.30
123	Квартира	3	3	67.37	1	65.22	3.30
124	Квартира	3	3	39.75	1	37.50	3.30
125	Квартира	3	3	39.58	1	37.49	3.30
126	Квартира	3	3	64.92	1	63.12	3.30
127	Квартира	3	3	85.50	1	83.35	3.30
11	Квартира	4	1	85.76	1	84.47	3.30
12	Квартира	4	1	64.75	1	63.46	3.30
13	Квартира	4	1	39.67	1	37.58	3.30
14	Квартира	4	1	39.75	1	37.50	3.30
15	Квартира	4	1	67.35	1	65.20	3.30
74	Квартира	4	2	62.33	1	60.01	3.30
75	Квартира	4	2	37.55	1	36.16	3.30
76	Квартира	4	2	37.55	1	36.16	3.30
77	Квартира	4	2	62.15	1	60.01	3.30
128	Квартира	4	3	67.37	1	65.22	3.30
129	Квартира	4	3	39.75	1	37.50	3.30
130	Квартира	4	3	39.58	1	37.49	3.30
131	Квартира	4	3	64.92	1	63.12	3.30
132	Квартира	4	3	85.50	1	83.35	3.30
16	Квартира	5	1	85.76	1	84.47	3.30
17	Квартира	5	1	64.75	1	63.46	3.30
18	Квартира	5	1	39.67	1	37.58	3.30
19	Квартира	5	1	39.75	1	37.50	3.30
20	Квартира	5	1	67.35	1	65.20	3.30
78	Квартира	5	2	62.33	1	60.01	3.30
79	Квартира	5	2	37.55	1	36.16	3.30
80	Квартира	5	2	37.55	1	36.16	3.30
81	Квартира	5	2	62.15	1	60.01	3.30
133	Квартира	5	3	67.37	1	65.22	3.30
134	Квартира	5	3	39.75	1	37.50	3.30
135	Квартира	5	3	39.58	1	37.49	3.30
136	Квартира	5	3	64.92	1	63.12	3.30
137	Квартира	5	3	85.50	1	83.35	3.30
21	Квартира	6	1	85.76	1	84.47	3.30

22	Квартира	6	1	64.75	1	63.46	3.30
23	Квартира	6	1	39.67	1	37.58	3.30
24	Квартира	6	1	39.75	1	37.50	3.30
25	Квартира	6	1	67.35	1	65.20	3.30
82	Квартира	6	2	62.33	1	60.01	3.30
83	Квартира	6	2	37.55	1	36.16	3.30
84	Квартира	6	2	37.55	1	36.16	3.30
85	Квартира	6	2	62.15	1	60.01	3.30
138	Квартира	6	3	67.37	1	65.22	3.30
139	Квартира	6	3	39.75	1	37.50	3.30
140	Квартира	6	3	39.58	1	37.49	3.30
141	Квартира	6	3	64.92	1	63.12	3.30
142	Квартира	6	3	85.50	1	83.35	3.30
26	Квартира	7	1	85.76	1	84.47	3.30
27	Квартира	7	1	64.75	1	63.46	3.30
28	Квартира	7	1	39.67	1	37.58	3.30
29	Квартира	7	1	39.75	1	37.50	3.30
30	Квартира	7	1	67.35	1	65.20	3.30
86	Квартира	7	2	62.33	1	60.01	3.30
87	Квартира	7	2	37.55	1	36.16	3.30
88	Квартира	7	2	37.55	1	36.16	3.30
89	Квартира	7	2	62.15	1	60.01	3.30
143	Квартира	7	3	67.37	1	65.22	3.30
144	Квартира	7	3	39.75	1	37.50	3.30
145	Квартира	7	3	39.58	1	37.49	3.30
146	Квартира	7	3	64.92	1	63.12	3.30
147	Квартира	7	3	85.50	1	83.35	3.30
31	Квартира	8	1	85.76	1	84.47	3.30
32	Квартира	8	1	64.75	1	63.46	3.30
33	Квартира	8	1	39.67	1	37.58	3.30
34	Квартира	8	1	39.75	1	37.50	3.30
35	Квартира	8	1	67.35	1	65.20	3.30
90	Квартира	8	2	62.33	1	60.01	3.30
91	Квартира	8	2	37.55	1	36.16	3.30
92	Квартира	8	2	37.55	1	36.16	3.30
93	Квартира	8	2	62.15	1	60.01	3.30
148	Квартира	8	3	67.37	1	65.22	3.30
149	Квартира	8	3	39.75	1	37.50	3.30
150	Квартира	8	3	39.58	1	37.49	3.30
151	Квартира	8	3	64.92	1	63.12	3.30
152	Квартира	8	3	85.50	1	83.35	3.30
36	Квартира	9	1	85.76	1	84.47	3.30
37	Квартира	9	1	64.75	1	63.46	3.30

38	Квартира	9	1	39.67	1	37.58	3.30
39	Квартира	9	1	39.75	1	37.50	3.30
40	Квартира	9	1	67.35	1	65.20	3.30
94	Квартира	9	2	62.33	1	60.01	3.30
95	Квартира	9	2	37.55	1	36.16	3.30
96	Квартира	9	2	37.55	1	36.16	3.30
97	Квартира	9	2	62.15	1	60.01	3.30
153	Квартира	9	3	67.37	1	65.22	3.30
154	Квартира	9	3	39.75	1	37.50	3.30
155	Квартира	9	3	39.58	1	37.49	3.30
156	Квартира	9	3	64.92	1	63.12	3.30
157	Квартира	9	3	85.50	1	83.35	3.30
41	Квартира	10	1	85.76	1	84.47	3.30
42	Квартира	10	1	64.75	1	63.46	3.30
43	Квартира	10	1	39.67	1	37.58	3.30
44	Квартира	10	1	39.75	1	37.50	3.30
45	Квартира	10	1	67.35	1	65.20	3.30
98	Квартира	10	2	62.33	1	60.01	3.30
99	Квартира	10	2	37.55	1	36.16	3.30
100	Квартира	10	2	37.55	1	36.16	3.30
101	Квартира	10	2	62.15	1	60.01	3.30
158	Квартира	10	3	67.37	1	65.22	3.30
159	Квартира	10	3	39.75	1	37.50	3.30
160	Квартира	10	3	39.58	1	37.49	3.30
161	Квартира	10	3	64.92	1	63.12	3.30
162	Квартира	10	3	85.50	1	83.35	3.30
46	Квартира	11	1	85.76	1	84.47	3.30
47	Квартира	11	1	64.75	1	63.46	3.30
48	Квартира	11	1	39.67	1	37.58	3.30
49	Квартира	11	1	39.75	1	37.50	3.30
50	Квартира	11	1	67.35	1	65.20	3.30
102	Квартира	11	2	62.33	1	60.01	3.30
103	Квартира	11	2	37.55	1	36.16	3.30
104	Квартира	11	2	37.55	1	36.16	3.30
105	Квартира	11	2	62.15	1	60.01	3.30
163	Квартира	11	3	67.37	1	65.22	3.30
164	Квартира	11	3	39.75	1	37.50	3.30
165	Квартира	11	3	39.58	1	37.49	3.30
166	Квартира	11	3	64.92	1	63.12	3.30
167	Квартира	11	3	85.50	1	83.35	3.30
51	Квартира	12	1	85.76	1	84.47	3.30
52	Квартира	12	1	64.75	1	63.46	3.30
53	Квартира	12	1	39.67	1	37.58	3.30



54	Квартира	12	1	39.75	1	37.50	3.30
55	Квартира	12	1	67.35	1	65.20	3.30
106	Квартира	12	2	62.33	1	60.01	3.30
107	Квартира	12	2	37.55	1	36.16	3.30
108	Квартира	12	2	37.55	1	36.16	3.30
109	Квартира	12	2	62.15	1	60.01	3.30
168	Квартира	12	3	67.37	1	65.22	3.30
169	Квартира	12	3	39.75	1	37.50	3.30
170	Квартира	12	3	39.58	1	37.49	3.30
171	Квартира	12	3	64.92	1	63.12	3.30
172	Квартира	12	3	85.50	1	83.35	3.30
56	Квартира	13	1	85.76	1	84.47	3.30
57	Квартира	13	1	64.75	1	63.46	3.30
58	Квартира	13	1	39.67	1	37.58	3.30
59	Квартира	13	1	39.75	1	37.50	3.30
60	Квартира	13	1	67.35	1	65.20	3.30
110	Квартира	13	2	62.33	1	60.01	3.30
111	Квартира	13	2	37.55	1	36.16	3.30
112	Квартира	13	2	37.55	1	36.16	3.30
113	Квартира	13	2	62.15	1	60.01	3.30
173	Квартира	13	3	67.37	1	65.22	3.30
174	Квартира	13	3	39.75	1	37.50	3.30
175	Квартира	13	3	39.58	1	37.49	3.30
176	Квартира	13	3	64.92	1	63.12	3.30
177	Квартира	13	3	85.50	1	83.35	3.30
61	Квартира	14	1	85.76	1	84.47	3.30
62	Квартира	14	1	64.75	1	63.46	3.30
63	Квартира	14	1	39.67	1	37.58	3.30
64	Квартира	14	1	39.75	1	37.50	3.30
65	Квартира	14	1	67.35	1	65.20	3.30
114	Квартира	14	2	62.33	1	60.01	3.30
115	Квартира	14	2	37.55	1	36.16	3.30
116	Квартира	14	2	37.55	1	36.16	3.30
117	Квартира	14	2	62.15	1	60.01	3.30
178	Квартира	14	3	67.37	1	65.22	3.30
179	Квартира	14	3	39.75	1	37.50	3.30
180	Квартира	14	3	39.58	1	37.49	3.30
181	Квартира	14	3	64.92	1	63.12	3.30
182	Квартира	14	3	85.50	1	83.35	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

ПОН-1	Нежилое помещение	1	3	228.16	ПОН-1	228.16	4.20
ПОН-2	Нежилое помещение	1	2	59.17	ПОН-2	59.17	4.20
ПОН-3	Нежилое помещение	1	2	88.78	ПОН-3	88.78	4.20
ПОН-4	Нежилое помещение	1	1	63.08	ПОН-4	63.08	4.20
ПОН-5	Нежилое помещение	1	1	173.40	ПОН-5	173.40	4.20
1	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
2	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
3	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
4	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
5	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
6	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
7	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
8	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
9	Машино-место	-2	1	14.30	"зависимое" машино-место	14.30	
10	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
11	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
12	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
13	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
14	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
15	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
16	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
17	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
18	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
19	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
20	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
21	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
22	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
23	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
24	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
25	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
26	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
27	Машино-место	-2	1	13.80	"зависимое" машино-место	13.80	
28	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
29	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
30	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
31	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
32	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
33	Машино-место	-2	1	13.80	Машино-место	13.80	
34	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
35	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
36	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
37	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
38	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	



82	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
83	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
84	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
85	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
86	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
87	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
88	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
89	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
90	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	13.02
2	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.82
3	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	8.61
4	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	10.38
5	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	8.32
6	Вент.камера	Подземный паркинг	Техническое	18.51
7	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	12.81
8	Вент.камера	Подземный паркинг	Техническое	37.66
9	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	15.30
10	Вент.камера	Подземный паркинг	Техническое	24.36
11	Помещение охраны	Подземный паркинг	Техническое	20.09
12	Санузел	Подземный паркинг	Общественное	1.88
13	Комната уборочного инвентаря	Подземный паркинг	Техническое	4.87
14	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	4.27
15	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	3.71
16	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	5.31
17	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	6.78
18	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	6.84
19	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	6.78
20	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	3.76
21	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	10.25
22	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	10.43
23	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	10.25
24	Тамбур	Подземный паркинг	Общественное	3.70
25	Лестница	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	13.15
26	Лестница	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.45
27	Помещение для слаботочного оборудования	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.57
28	Вент. камера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	37.49
29	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	296.73
30	Лестница	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	11.39

31	Помещение для слаботочного оборудования	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	34.56
32	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	18.45
33	Вент. камера	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	18.01
34	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	211.99
35	Лестница	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	16.49
36	Лестница	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.52
37	Насосная и водомерный узел	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	76.94
38	Помещение для слаботочного оборудования	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	23.37
39	ИТП	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	45.30
40	Вент. камера	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	52.69
41	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	121.43
42	Помещение охраны, пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.79
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.47
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.47
45	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.85
46	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.06
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.02
48	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.76
49	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.06
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.35
51	Помещение охраны, пожарный пост	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.81
52	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.47
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.47
54	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	26.83
55	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.08
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.02
57	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.32
58	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	1.99
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.35
60	Помещение охраны, пожарный пост	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.10
61	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.16
62	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.16
63	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	39.49
64	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.01
65	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.02
66	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.44
67	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	1.92
68	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.06
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.35
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	37.43
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.11
72	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.06
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.85

74	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	1.72
75	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	19.21
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.63
77	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.99
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	4.85
79	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	1.72
80	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	39.24
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.11
82	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	2.06
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.85
84	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	1.72
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	37.43
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.11
87	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.06
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.85
89	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	1.72
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	19.21
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.63
92	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.99
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.85
94	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	1.72
95	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	39.24
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.11
97	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.06
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.85
99	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	1.72
100	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	37.43
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.11
102	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.06
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.85
104	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	1.72
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	19.21
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.63
107	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.99
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.85
109	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	1.72
110	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	39.24
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.11
112	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.06
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.85
114	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	1.72
115	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	37.43
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.11

117	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.06
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.85
119	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	1.72
120	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	19.21
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.63
122	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	1.99
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.85
124	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	1.72
125	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	39.24
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.11
127	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.06
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.85
129	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	1.72
130	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	37.43
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.11
132	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.06
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.85
134	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	1.72
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	19.21
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.63
137	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	1.99
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.85
139	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	1.72
140	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	39.24
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.11
142	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.06
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.85
144	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	1.72
145	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	37.43
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.11
147	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.06
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.85
149	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	1.72
150	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	19.21
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.63
152	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	1.99
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.85
154	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	1.72
155	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	39.24
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.11
157	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.06
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.85
159	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	1.72

160	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	37.43
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.11
162	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.06
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.85
164	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	1.72
165	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	19.21
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.63
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.99
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.85
169	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	1.72
170	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	39.24
171	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.11
172	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.06
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.85
174	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	1.72
175	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	37.43
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.11
177	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.06
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.85
179	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	1.72
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	19.21
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.63
182	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	1.99
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.85
184	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	1.72
185	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	39.24
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.11
187	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.06
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.85
189	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	1.72
190	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	37.43
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.11
192	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.06
193	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.85
194	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	1.72
195	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	19.21
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	12.63
197	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	1.99
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.85
199	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	1.72
200	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	39.24
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.11
202	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.06



203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.85
204	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	1.72
205	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	37.43
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.11
207	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.06
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.85
209	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	1.72
210	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	19.21
211	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	12.63
212	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	1.99
213	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.85
214	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	1.72
215	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	39.24
216	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.11
217	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	2.06
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.85
219	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	1.72
220	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	37.43
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.11
222	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.06
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.85
224	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	1.72
225	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	19.21
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	12.63
227	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	1.99
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.85
229	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	1.72
230	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	39.24
231	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.11
232	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	2.06
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.85
234	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	1.72
235	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	37.43
236	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.11
237	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.06
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.85
239	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	1.72
240	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	19.21
241	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	12.63
242	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	1.99
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.85
244	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	1.72
245	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	39.24

246	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.11
247	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	2.06
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.85
249	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	1.72
250	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	37.43
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.11
252	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.06
253	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.85
254	Мусоропровод	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	1.72
255	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	19.21
256	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	12.63
257	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	1.99
258	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.85
259	Мусоропровод	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	1.72
260	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	39.24
261	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.11
262	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	2.06
263	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	4.85
264	Мусоропровод	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	1.72
265	Лестница	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	15.35
266	Форкамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.00
267	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	28.19
268	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	2.03
269	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	380.25
270	Лестница	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	15.35
271	Форкамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.00
272	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	26.37
273	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	1.99
274	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	285.90
275	Лестница	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	15.35
276	Форкамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	3.00
277	Венткамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	26.15
278	Тамбур	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	2.03
279	Тех. пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	374.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземный паркинг	Вент. камера	Вентиляция
2	Подземный паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение

3	Подземный паркинг	Вент. камера	Вентиляция
4	Подземный паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземный паркинг	Вент. камера	Вентиляция
6	Подъезд 3, технического этажа	Оборудование водомерного узла, оборудование пожаротушения	Водоснабжение
7	Подъезд 3, технического этажа	Оборудование ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Теплоснабжение
8	Подъезд 2, технического этажа	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подъезд 1, 1 этаж	Лифты (2 шт.)	Вертикальный транспорт
10	Подъезд 2, 1 этаж	Лифты (2 шт.)	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 3, 1 этаж	Лифты (2 шт.)	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 1, 1 этаж	Оборудование мусорокамеры	Сбор бытовых отходов, мусора
13	Подъезд 2, 1 этаж	Оборудование мусорокамеры	Сбор бытовых отходов, мусора
14	Подъезд 3, 1 этаж	Оборудование мусорокамеры	Сбор бытовых отходов, мусора
15	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	
21	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
26	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
27	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование систем видеонаблюдения, радио, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, охраны входов	Сети связи
28	Подъезд 2, подземная и надземная части	Оборудование систем видеонаблюдения, радио, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, охраны входов	Сети связи
29	Подъезд 3, подземная и надземная части	Оборудование систем видеонаблюдения, радио, телевидения, телефонизации, пожарной сигнализации, охраны входов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 030 303 963 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:10:0004005:4488</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810538000012871</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b> БИК: <b>044525225</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 584,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>173,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 112,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 503 985 870,93 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 447 167,8 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>83 025 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Артемьев Дмитрий Сергеевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>773502381800</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>13 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:10:0004005:4482</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДА Премиум</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5003114559</b>



	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>120 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:10:0004005:4482</b>
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Шишов Андрей Юрьевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>504409818212</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>8 450 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:10:0004005:4482</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834562194239375259641930700666697809727

Владелец: **ООО "СЗ "ОДА ПРЕМИУМ ПЛЮС", Пупченко  
Антонина Александровна, город Солнечногорск**

Действителен: с 18.05.2021 по 18.05.2022