



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Коннолахтинский 55»**  
**199004, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 4, лит. А**  
**e-mail: 3230960pb@mail.ru**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 января 2018 г.

№ 78-13-04-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский, улица Мира, дом 36, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003055:19;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Мира, дом. 36, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0222.1-2015, дата выдачи 25.05.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	29286,92	29191,00
в том числе надземной части	куб.м	24274,64	24109,00
Общая площадь	кв.м	8058,00	8286,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	1522,42	1552,30

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1089,82	1119,70
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 7-Н, 8-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н офис	кв.м	718,32	748,20
Площадь подземного гаража 1-ММ - 28ММ	кв.м	371,5	371,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3898,28	4042,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2871,32, в том числе 1781,5	2901,20, в том числе 1781,5
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	57	57
Общая площадь квартир	кв.м	3898,28	4042,50
Количество 1-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	775,69	804,50
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1684,35	1746,90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	12	12
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1064,37	1103,90
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	373,87	387,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4074,2	4225,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон, керамзитобетонный камень	газобетон, керамзитобетонный камень
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: количество машино-мест	м/ мест	28	28
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	72,5	74,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные блоки - Rockwool Фасад Баттс Д, Rockwool Венти Баттс	Теплоизоляционные блоки - Rockwool Фасад Баттс Д, Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В. Кулаков**

24 января 2018 г.

