

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13 сентября 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU74315000-27-ж-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Челябинска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 31.07.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО Специализированный застройщик «Южный» |
| 2.2.2. ИНН: | 7447307891 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227400027634 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом № 34.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 230 до 260 машино-мест. Корпус № 1, № 2 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Челябинск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Калининский район |

| | |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Пересечение улиц Братьев Кашириных и Салавата Юлаева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:36:0601005:1518 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7132,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 19.06.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-74-3-15-1-06-2024-5261-1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Челябинска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|--|------------------------|
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПСК «РегионПроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7453260698 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1137453010474 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 06-08-2022.34.1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 74-2-1-1-010615-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЧелЭкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 13.08.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 74-2-1-2-046151-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЧелЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |

| | |
|--|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом № 34.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 230 до 260 машино-мест. Корпус № 1, № 2 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 5248,75, в т. ч. выше отметки 0,000 – 2400,12 Корпус № 1 – 3756,30, в т. ч. выше отметки 0,000 – 1396,61 Корпус № 2 – 1492,45, в т. ч. выше отметки 0,000 – 1003,51 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 40756,71, в т. ч.: Корпус № 1 – 20995,90. Корпус № 2 – 19760,81 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1774,19, в т. ч.: Корпус № 1 – 872,5 Корпус № 2 – 901,69 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 22524,80 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в т. ч.: Корпус № 1 – 9506,92 Корпус № 2 – 13017,88 22384,40 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т. ч.: Корпус № 1 – 9440,07 Корпус № 2 – 12944,33 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 463 в т. ч.: Корпус № 1 – 211 Корпус № 2 – 252 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 159 в т. ч.: Корпус № 1 – 84 Корпус № 2 – 75 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 304 в т. ч.: Корпус № 1 – 127 Корпус № 2 – 177 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 304 в т. ч.: Корпус № 1 – 127 Корпус № 2 – 177 |

| | |
|---|--|
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 243 в т. ч.: Корпус № 1 – 209 Корпус № 2 – 34 |
| 7.13. Количество этажей: | Корпус № 1 – 19 Корпус № 2 – 24 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | Корпус № 1 – 2 Корпус № 2 – 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | 746 в т. ч.: Корпус № 1 – 315 Корпус № 2 – 431 |
| 7.16. Высота (м): | Корпус № 1 – 54,15 Корпус № 2 – 73,05 |
| 7.17. Иные показатели: | Строительный объем здания всего – 158264,16 куб. м, в т. ч.: Корпус 1 - 84592,30 куб. м Корпус 2 - 73671,86 куб. м Площадь подземной автостоянки – 8807,12 кв. м, в т. ч.: Корпус 1 - 7373,76 кв. м Корпус 2 - 1433,36 кв. м Площадь кладовых выше отметки 0,000 - 404,46 кв. м, в т. ч.: Корпус 1 - 184,27 кв. м Корпус 2 - 220,19 кв. м Количество кладовых выше отметки 0,000 - 125 шт., в т. ч.: Корпус 1 - 63 шт. Корпус 2 - 62 шт. Площадь кладовых ниже отметки 0,000 – 58,62 кв. м, в т. ч.: Корпус 1 - 45,86 кв. м Корпус 2 - 12,76 кв. м Количество кладовых ниже отметки 0,000 – 13 шт., в т. ч.: Корпус 1 - 10 шт. Корпус 2 - 3 шт. |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Заместитель Главы города по строительству |  | А. Д. Перемыкин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |