



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-30411-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Третий квартал. Специализированный застройщик»
2.2.1.2. ИНН:	6671105281
2.2.1.3. ОГРН:	1206600025807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой дом №5 в составе


(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексной застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново с кадастровым номером: 50:21:0080105:24438»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	д. Сапроново
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080105:24438
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9738
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2024-47552-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.08.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ52/0022-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерством жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.08.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ52/0022-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерством жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Бабкин
5.1.2. Имя:	Илья
5.1.3. Отчество:	Юрьевич
5.1.4. ИНН:	860503883592
5.1.5. ОГРНИП:	317665800101512
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	5.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.10.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-063721-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.12.2024
6.3.2. Номер:	5.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бабкин И.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №5 в составе Комплексной застройки по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново с кадастровым номером: 50:21:0080105:24438»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4101,39
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4101,39
7.5. Площадь (кв. м):	16358,17
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16358,17
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1136,32
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7931,18
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.11. в том числе квартир (штук):	167
7.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.13. Количество этажей:	9-9-7-5-5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилого здания (ГНС) - 13107,42 кв.м. Площадь застройки - 4101,39 кв.м., в том числе: - надземная часть по внешнему обводу здания по цоколю - 2387,28 кв.м; - подземная часть, выходящая за абрис проекции по цоколю - 1714,11 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 1) - 8314,95 кв.м. Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) - 8046,08 кв.м. Общая площадь квартир без учета летних помещений - 7931,18 кв.м. Площадь жилого здания (всего) - 16358,17 кв.м., в том числе: жилье - 13485,17 кв.м. встроенные помещения - 1157,04 кв.м. подземная автостоянка - 1715,96 кв.м. Строительный объем жилого дома (всего) - 59610,40 куб.м., в</p>

	<p>том числе: выше отметки 0,000 - 46098,37 куб.м; ниже отметки 0,000 - 8148,09 куб.м; автостоянки - 5363,94 куб.м. Количество квартир (всего) 167 шт., в том числе: однокомнатных с кухней-нишей (тип С) - 26 шт; однокомнатных (тип 1С) - 58 шт; двухкомнатных (тип 2С) - 53 шт; трехкомнатных (тип 3С) - 14 шт; со свободной планировкой (тип СП) - 16 шт. Этажность - 8;8;6;4;4 шт. Площадь подземной автостоянки - 1689,36 кв.м., в том числе: площадь машино-мест - 1017,46 кв.м; площадь проездов - 671,9 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 66 шт. Площадь МОП ниже отметки 0,000 - 698,83 куб.м. Площадь МОП выше отметки 0,000 - 1717,79 куб.м. Количество кладовых (в жилом доме) - 177 шт.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>