

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП»
по строительству 3-х секционного многоэтажного жилого дома (квартал С-5)
по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м,
1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 6
(новая редакция, с изменениями от 30.08.2013 года, 30.10.2013 года, 31.03.2014 года,
30.04.2014 года, 30.07.2014 года, 30.10.2014 года, 30.03.2015 года, 30.04.2015 года,
30.07.2015 года, 30.10.2015 года, 30.03.2016 года, 29.04.2016 года, 30.04.2016г., 29.07.2016г.,
31.10.2016г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» (ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»). Место нахождения: 140053, РФ, Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, 2, режим работы отдела продаж застройщика – понедельник-четверг с 9:00 до 20:00, пятница с 9:00 до 19:00, суббота с 10:00 до 18:00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной день (Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5).

2. О государственной регистрации застройщика:

ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» зарегистрировано в качестве юридического лица 06 апреля 2001 года за регистрационным номером 001.609.906 (Свидетельство серия ЛП № 061905, выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата); 11 ноября 2002 года зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1027739527848 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, серия 77 №005423918, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве), ИНН 7713288137, КПП 502701001).

3. Об учредителях (участниках) застройщика:

Участником застройщика является Абрамов Андрей Львович – 100% долей Уставного капитала.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Объект 1, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 14 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 20 500 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 28 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 15 декабря 2010 года.

- Объект 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 10 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 15 228,2 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 44 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 3, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 16 – многоэтажный жилой дом: 4-х секционный, кирпично-монолитный, 14-15 этажного (14-й этаж технический) с пентхаусами, с подземной двухуровневой автостоянкой, трехэтажной пристройкой, ориентировочной общей площадью 35 064,3 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 35,5 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 октября 2013 года.

- Объект 4, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 17 – многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов, поликлиники и подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 60743 кв.м. Срок ввода жилого

дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 19 ноября 2013 года.

- Объект 5, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 19 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 435 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 24 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 6, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, северо-западный квартал микрорайона «Чернево-2» - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 13 988,5 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 20 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 22 августа 2014 года

- Объект 7, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 1 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 849,12 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2014 года.

- Объект 8, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 11 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 47 549,3 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 22 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 17 ноября 2011 года.

- Объект 9, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1 -многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 18 161,2кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома III квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию.

- Объект 10, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 5 – 5-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 878,82 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома II квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Застройщик не осуществляет деятельность, связанную с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22 июля 2008 года и на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 35 от 10 февраля 2010 года, ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» было выдано Свидетельство № 0463.03-2010-7713288137-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Реквизиты Свидетельства:

Номер 0463.03-2010-7713288137-С-035. Начало действия 10 февраля 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации:

- Чистая прибыль на 30 сентября 2016 года составляет 316 201,20 (триста шестнадцать тысяч двести один) рубль 20 копеек.

- Кредиторская задолженность на 30 сентября 2016 года составляет 441 352 894,25 (четыреста сорок один миллион триста пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 25 копеек.

- Дебиторская задолженность на 30 сентября 2016 года составляет 189 855 655,78 (сто восемьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 78 копеек.

7. Об учредительных документах Застройщика:

Ознакомиться с надлежаще заверенными копиями учредительных документов, свидетельством о государственной регистрации застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства:

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: трехсекционного (одна угловая и две торцевые) с техподпольем, этажностью 6, 7 и 9 этажей, на 108 квартир, с первым нежилым этажом (встроенные нежилые помещения), по строительному адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 6, на земельных участках по адресам:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство», далее именуемого «Объект».

2. Об этапах и о сроках реализации проекта:

Строительство жилого дома будет осуществляться без разделения на пусковые комплексы.

Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома II квартал 2017 года.

3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-5-0733-10 от 27 августа 2010 года, выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

4. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50319000-98, выдано 18 июня 2013 года Администрацией города Дубны Московской области.

5. О правах застройщика на земельный участок:

Земельные участки:

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- земельный участок, имеющий местоположение: примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство».

Земельные участки принадлежат Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельных участков № КУИ/1093-ОРИ от 19.04.2013 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-40/009/2013-306 08.05.2013 г. и в соответствии с договором аренды земельных участков № 23-ОЗО от 21.03.2016 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-040-50/040/005/2016-933/2 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/3 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/4 от 20.04.2016 г., далее именуемые «Земельные участки». Земельные участки находятся в государственной собственности (неразграниченная собственность).

6. Об элементах благоустройства:

Проектом предусмотрено размещение следующих площадок: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственных.

Жилые дома в кварталах образуют замкнутые двory и имеют по два въезда-выезда для автомобилей. Внутри дворов кварталов располагаются: трансформаторная подстанция, площадки мусоросборников и хозяйственные площадки. К жилым домам обеспечен круговой подъезд для противопожарной техники шириной 6,0 м.

Внутренняя транспортная сеть состоит из дворовых подъездов к жилым домам, гостевых стоянок. Для временного хранения автомашин предусмотрены автостоянки у жилых домов, предусмотрены дополнительные места постоянного хранения автотранспорта жителей кварталов в перспективных многоэтажных паркингах коммунальной зоны Российского центра программирования.

Дворовые пространства благоустраиваются устройством подъездных дорог, тротуаров и автостоянок с твердым покрытием. Предусмотрено максимальное озеленение территории: посадка кустарников, устройство газонов.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности в систему проектируемой ливневой канализации, через дождеприемные решетки на территории застройки.

7. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Объект строится на земельных участках имеющих местоположение:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство».

Объект состоит из 3-х секций в следующем составе: одной угловой и двух торцевых, с техподпольем, этажностью 6, 7 и 9 этажей, с первым нежилым этажом (встроенные нежилые помещения).

Общее количество квартир – 108 шт., общей проектной площадью – 7026,51 кв. м (с учетом площади лоджий, веранд, балконов и террас) / 6594,99 кв. м. (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас).

В Объекте запроектированы нежилые помещения общей проектной площадью 460,81 кв. м.

Участок вокруг здания отведен под благоустройство и озеленение.

На прилегающей дворовой территории размещены площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные, для гостевых стоянок легковых автомашин.

В здании кроме квартир запроектированы: на первом этаже – лестнично-лифтовые холлы, помещения консьержа с санузлом, нежилые помещения, электрощитовые.

На первом этаже дома расположены входные группы на жилые этажи и встроенные помещения нежилого назначения. Входы в жилую часть дома находятся со стороны двора. Входы в нежилые помещения размещены с внешней стороны квартала.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки и лифта (грузоподъемностью 630 кг) расположенными в соответствии с технологическими и противопожарными требованиями в каждой секции.

В квартирах имеются лоджии и террасы.

Лифтовые шахты с противопожарными дверями и подпором воздуха при пожаре.

Конструкция мусоропровода выполнена с поэтажными клапанами мусороудаления.

Технические помещения, связанные с вытяжной вентиляцией здания и оборудованием лифтов, располагаются на кровле здания.

Объект оснащен всеми видами современного инженерного оборудования.

Несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона.

Наружная отделка жилого дома: стены первого и второго этажей – керамический облицовочный кирпич, выше – вентилируемый фасад системы «Диат».

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

8. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома:

Квартир - 108. Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 40,78 (42,52) кв. м, максимальная площадь 165,14 (179,38) кв. м. и 153,21 (188,37) кв. м.

Нежилых помещений – 5 нежилых помещений.

При заключении договоров общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Помещения (в том числе квартиры) предоставляются без отделки и инженерного оборудования, в том числе: без санитарно-технического оборудования (без фаянса), коммуникации проводятся до точек подключения на стояках, проводится установка отопительных приборов; без электропроводки и электроприборов (проводка выполняется до квартирного щитка); без устройства межкомнатных перегородок (помещения и квартиры свободной планировки), без проведения работ по гидроизоляции санузла, без устройства и гидроизоляции полов, без отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудование помещений (в том числе жилых квартир).

9. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:

Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (в том числе под торгово-офисные помещения).

10. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: II квартал 2017 года.

Министерство строительного комплекса Московской области является уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

12. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание

законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Застройщик страхует гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в результате недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при осуществлении инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Договор страхования № 60000015910057 от 21.03.2013 г. с ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ», страховой полис № 60000015910057 от 21.03.2013 г.

Страхование иных возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

13. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 330 027 000 (триста тридцать миллионов двадцать семь тысяч) рублей.

14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Застройщик ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП», проектировщик ООО «НАБАД».

15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по всем договорам об участии в долевом строительстве, заключенным для реализации строительства Объекта, обеспечивается в пользу участников долевого строительства Объекта путем залога:

1) объекта строительства;

2) права аренды Земельных участков, имеющих местоположение:

- примерно 975 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:21 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1025 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:22 общей площадью 2300 (две тысячи триста) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство»;

- примерно 1050 м на юго-восток от ориентира: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50, стр. 1, кадастровый номер 50:40:0010201:23 общей площадью 4800 (четыре тысячи восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажное жилищное строительство», принадлежащих Застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды земельных участков № КУИ/1093-ОРИ от 19.04.2013 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-40/009/2013-306 08.05.2013 г. и в соответствии с договором аренды земельных участков № 23-ОЗО от 21.03.2016 г., заключенным с Администрацией города Дубны Московской области, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-040-50/040/005/2016-933/2 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/3 от 20.04.2016 г., № 50-50-040-50/040/005/2016-933/4 от 20.04.2016 г.

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

В соответствии с действующим законодательством могут заключаться договоры инвестирования с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

По требованию участника долевого строительства застройщик предоставляет для ознакомления следующие документы:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

30 августа 2013 г.

Генеральный директор
ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

А.Л. Абрамов