

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000228 от 29.06.2021

**Жилой комплекс "Есенин", многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (этап № 1)**

**Дата первичного размещения: 12.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЦЕНТРСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центрстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Грибоедова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>58</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>НЗ</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(849)127-77-69</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cstroy-rzn@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>Есенинь.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Брянчиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Центрстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6229035580</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036206009290</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Караханова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Объединение рязанских строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6234066329</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>407</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.06.2020</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 024,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>535,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>226 748,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Окский</b>
	9.2.10	Дом: <b>0</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>0</b>
	9.2.13	Строение: <b>0</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Рязань, Окский проезд</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21690,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 888,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 426,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 314,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стройгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>фирма "Геоком"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6227002405</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "А-Студио"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6231040770</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0067-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный институт экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Есенин"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-195-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Рязани</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-195-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>УКС ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.07.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Волков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623014824482</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Щербань</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Екатерина</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623007503801</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0080074:1475</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 051,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, цветника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наличие наружного освещения жилых домов. ТУ МБУ «Дирекция благоустройства города» от 21.05.2018 г. №331/18, срок действия – 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-CP1793</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>964 212,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 798 260,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-M906</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 880 531,1 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление благоустройства города Администрации города Рязани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/3-08-3329</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>126-18-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 987,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Рязанский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Рязанский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтремонт-Сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234009634</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	63.19	2	30.46	2.56
2	Квартира	3	1	53.18	2	27.85	2.56
3	Квартира	3	1	64.20	2	35.88	2.56



4	Квартира	3	1	65.43	2	36.27	2.56
5	Квартира	3	1	89.46	3	49.34	2.56
6	Квартира	4	1	63.19	2	30.46	2.56
7	Квартира	4	1	53.18	2	27.85	2.56
8	Квартира	4	1	64.20	2	35.88	2.56
9	Квартира	4	1	65.43	2	36.27	2.56
10	Квартира	4	1	89.46	3	49.34	2.56
11	Квартира	5	1	63.19	2	30.46	2.56
12	Квартира	5	1	53.18	2	27.85	2.56
13	Квартира	5	1	64.20	2	35.88	2.56
14	Квартира	5	1	65.43	2	36.27	2.56
15	Квартира	5	1	89.46	3	49.34	2.56
16	Квартира	6	1	63.19	2	30.46	2.56
17	Квартира	6	1	53.18	2	27.85	2.56
18	Квартира	6	1	64.20	2	35.88	2.56
19	Квартира	6	1	65.43	2	36.27	2.56
20	Квартира	6	1	89.46	3	49.34	2.56
21	Квартира	7	1	63.13	2	30.46	2.56
22	Квартира	7	1	53.10	2	27.85	2.56
23	Квартира	7	1	64.12	2	35.88	2.56
24	Квартира	7	1	65.36	2	36.27	2.56
25	Квартира	7	1	89.38	3	49.34	2.56
26	Квартира	8	1	63.13	2	30.46	2.56
27	Квартира	8	1	53.10	2	27.85	2.56
28	Квартира	8	1	64.12	2	35.88	2.56
29	Квартира	8	1	65.36	2	36.27	2.56
30	Квартира	8	1	89.38	3	49.34	2.56
31	Квартира	9	1	63.05	2	30.46	2.56
32	Квартира	9	1	53.01	2	27.85	2.56
33	Квартира	9	1	64.01	2	35.88	2.56
34	Квартира	9	1	65.26	2	36.27	2.56
35	Квартира	9	1	89.29	3	49.34	2.56
36	Квартира	10	1	62.98	2	30.46	2.56
37	Квартира	10	1	52.91	2	27.85	2.56
38	Квартира	10	1	63.91	2	35.88	2.56
39	Квартира	10	1	65.17	2	36.27	2.56
40	Квартира	10	1	89.20	3	49.34	2.56
41	Квартира	3	2	78.02	3	45.43	2.56
42	Квартира	3	2	43.13	1	17.35	2.56
43	Квартира	3	2	39.20	1	15.17	2.56
44	Квартира	3	2	43.20	1	19.94	2.56
45	Квартира	3	2	78.02	3	45.43	2.56
46	Квартира	4	2	78.02	3	45.43	2.56

47	Квартира	4	2	43.13	1	17.35	2.56
48	Квартира	4	2	39.20	1	15.17	2.56
49	Квартира	4	2	43.20	1	19.94	2.56
50	Квартира	4	2	78.02	3	45.43	2.56
51	Квартира	5	2	78.02	3	45.43	2.56
52	Квартира	5	2	43.13	1	17.35	2.56
53	Квартира	5	2	39.20	1	15.17	2.56
54	Квартира	5	2	43.20	1	19.94	2.56
55	Квартира	5	2	78.02	3	45.43	2.56
56	Квартира	6	2	78.02	3	45.43	2.56
57	Квартира	6	2	43.13	1	17.35	2.56
58	Квартира	6	2	39.20	1	15.17	2.56
59	Квартира	6	2	43.20	1	19.94	2.56
60	Квартира	6	2	78.02	3	45.43	2.56
61	Квартира	7	2	77.94	3	45.43	2.56
62	Квартира	7	2	43.07	1	17.35	2.56
63	Квартира	7	2	39.15	1	15.17	2.56
64	Квартира	7	2	43.12	1	19.94	2.56
65	Квартира	7	2	77.94	3	45.43	2.56
66	Квартира	8	2	77.94	3	45.43	2.56
67	Квартира	8	2	43.07	1	17.35	2.56
68	Квартира	8	2	39.15	1	15.17	2.56
69	Квартира	8	2	43.12	1	19.94	2.56
70	Квартира	8	2	77.94	3	45.43	2.56
71	Квартира	9	2	77.84	3	45.43	2.56
72	Квартира	9	2	42.97	1	17.35	2.56
73	Квартира	9	2	38.32	1	15.17	2.56
74	Квартира	9	2	43.02	1	19.94	2.56
75	Квартира	9	2	77.84	3	45.43	2.56
76	Квартира	10	2	77.74	3	45.43	2.56
77	Квартира	10	2	42.90	1	17.35	2.56
78	Квартира	10	2	38.23	1	15.17	2.56
79	Квартира	10	2	42.93	1	19.94	2.56
80	Квартира	10	2	77.74	3	45.43	2.56
81	Квартира	3	3	89.66	3	46.09	2.56
82	Квартира	3	3	69.92	2	37.67	2.56
83	Квартира	3	3	41.38	1	14.50	2.56
84	Квартира	3	3	56.20	2	31.41	2.56
85	Квартира	3	3	77.37	3	43.59	2.56
86	Квартира	4	3	89.66	3	46.09	2.56
87	Квартира	4	3	69.92	2	37.67	2.56
88	Квартира	4	3	41.38	1	14.50	2.56
89	Квартира	4	3	56.20	2	31.41	2.56

90	Квартира	4	3	77.37	3	43.59	2.56
91	Квартира	5	3	89.66	3	46.09	2.56
92	Квартира	5	3	69.92	2	37.67	2.56
93	Квартира	5	3	41.38	1	14.50	2.56
94	Квартира	5	3	56.20	2	31.41	2.56
95	Квартира	5	3	77.37	3	43.59	2.56
96	Квартира	6	3	89.66	3	46.09	2.56
97	Квартира	6	3	69.92	2	37.67	2.56
98	Квартира	6	3	41.38	1	14.50	2.56
99	Квартира	6	3	56.20	2	31.41	2.56
100	Квартира	6	3	77.37	3	43.59	2.56
101	Квартира	7	3	89.61	3	46.09	2.56
102	Квартира	7	3	69.85	2	37.67	2.56
103	Квартира	7	3	41.30	1	14.50	2.56
104	Квартира	7	3	56.12	2	31.41	2.56
105	Квартира	7	3	77.29	3	43.59	2.56
106	Квартира	8	3	89.61	3	46.09	2.56
107	Квартира	8	3	69.85	2	37.67	2.56
108	Квартира	8	3	41.30	1	14.50	2.56
109	Квартира	8	3	56.12	2	31.41	2.56
110	Квартира	8	3	77.29	3	43.99	2.56
111	Квартира	9	3	89.54	3	46.09	2.56
112	Квартира	9	3	69.78	2	37.67	2.56
113	Квартира	9	3	41.21	1	14.50	2.56
114	Квартира	9	3	56.03	2	31.41	2.56
115	Квартира	9	3	77.20	3	43.59	2.56
116	Квартира	10	3	89.46	3	46.09	2.56
117	Квартира	10	3	69.71	2	37.67	2.56
118	Квартира	10	3	41.12	1	14.50	2.56
119	Квартира	10	3	55.93	2	31.41	2.56
120	Квартира	10	3	77.11	3	43.59	2.56
121	Квартира	3	4	80.65	3	47.16	2.56
122	Квартира	3	4	43.19	1	18.51	2.56
123	Квартира	3	4	39.18	1	15.80	2.56
124	Квартира	3	4	43.18	1	19.94	2.56
125	Квартира	3	4	77.75	3	41.25	2.56
126	Квартира	4	4	80.65	3	47.16	2.56
127	Квартира	4	4	43.19	1	18.51	2.56
128	Квартира	4	4	39.18	1	15.80	2.56
129	Квартира	4	4	43.18	1	19.94	2.56
130	Квартира	4	4	77.75	3	41.25	2.56
131	Квартира	5	4	80.65	3	47.16	2.56
132	Квартира	5	4	43.19	1	18.51	2.56

133	Квартира	5	4	39.18	1	15.80	2.56
134	Квартира	5	4	64.94	2	30.54	2.56
135	Квартира	5	4	58.86	2	27.64	2.56
136	Квартира	6	4	80.65	3	47.16	2.56
137	Квартира	6	4	43.19	1	18.51	2.56
138	Квартира	6	4	39.18	1	15.80	2.56
139	Квартира	6	4	64.94	2	30.54	2.56
140	Квартира	6	4	58.86	2	27.64	2.56
141	Квартира	7	4	80.56	3	47.16	2.56
142	Квартира	7	4	43.10	1	18.51	2.56
143	Квартира	7	4	39.09	1	15.80	2.56
144	Квартира	7	4	64.86	2	30.54	2.56
145	Квартира	7	4	58.78	2	27.64	2.56
146	Квартира	8	4	80.56	3	47.16	2.56
147	Квартира	8	4	43.10	1	18.51	2.56
148	Квартира	8	4	39.09	1	15.80	2.56
149	Квартира	8	4	64.86	2	30.54	2.56
150	Квартира	8	4	58.78	2	27.64	2.56
151	Квартира	9	4	80.46	3	47.16	2.56
152	Квартира	9	4	43.01	1	18.51	2.56
153	Квартира	9	4	39.00	1	15.80	2.56
154	Квартира	9	4	64.78	2	30.54	2.56
155	Квартира	9	4	58.69	2	27.64	2.56
156	Квартира	10	4	80.37	3	47.16	2.56
157	Квартира	10	4	42.91	1	18.51	2.56
158	Квартира	10	4	38.90	1	15.80	2.56
159	Квартира	10	4	64.71	2	30.54	2.56
160	Квартира	10	4	58.59	2	27.64	2.56

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Офисный центр	230.30	Н1	230.30	2.90
2	Нежилое помещение	1	2	132.50	Н2	132.50	3.15
3	Нежилое помещение	1	3	887.77	Н3	887.77	3.15
4	Нежилое помещение	1	4	427.95	Н4	427.95	3.15
5	Нежилое помещение	2	4	487.58	Н5	487.58	3.15
6	Нежилое помещение	1	Офисный центр	685.81	Н6	685.81	3.15
7	Нежилое помещение	2	2	196.30	Н7	196.30	3.15
8	Нежилое помещение	1	2	142.23	Н8	142.23	3.15
9	Нежилое помещение	2	2	190.32	Н9	190.32	3.15
10	Нежилое помещение	1	1	93.45	Н10	93.45	3.15
11	Нежилое помещение	1	3	135.47	Н11	135.47	3.15

12	Нежилое помещение	1	1	63.49	H12	63.49	3.15
13	Нежилое помещение	2	3	147.14	H13	147.14	3.15
14	Нежилое помещение	2	1	218.94	H14	218.94	3.15
15	Нежилое помещение	2	1	99.90	H15	99.90	3.15
16	Нежилое помещение	1	1	123.20	H16	123.20	3.15
17	Нежилое помещение	1	1	67.70	H17	67.70	3.15
18	Нежилое помещение	2	1	96.50	H18	96.50	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	1 секция 1-й этаж		общественное	6.22
2	Лестничная клетка	1 секция 1-й этаж		общественное	19.80
3	Холл	1 секция 1-й этаж		общественное	14.32
4	Колясочная	1 секция 1-й этаж		общественное	4.74
5	Лестничная клетка	1 секция 2-й этаж		общественное	19.80
6	Лестничная клетка	1 секция 3-й этаж		общественное	9.05
7	Коридор	1 секция 3-й этаж		общественное	15.54
8	Холл	1 секция 3-й этаж		общественное	26.24
9	Лестничная клетка	1 секция 4-й этаж		общественное	9.05
10	Коридор	1 секция 4-й этаж		общественное	15.54
11	Холл	1 секция 4-й этаж		общественное	26.24
12	Лестничная клетка	1 секция 5-й этаж		общественное	9.05
13	Коридор	1 секция 5-й этаж		общественное	15.54
14	Холл	1 секция 5-й этаж		общественное	26.24
15	Лестничная клетка	1 секция 6-й этаж		общественное	9.05
16	Коридор	1 секция 6-й этаж		общественное	15.54
17	Холл	1 секция 6-й этаж		общественное	26.24
18	Лестничная клетка	1 секция 7-й этаж		общественное	9.05
19	Коридор	1 секция 7-й этаж		общественное	15.54
20	Холл	1 секция 7-й этаж		общественное	26.24
21	Лестничная клетка	1 секция 8-й этаж		общественное	9.05
22	Коридор	1 секция 8-й этаж		общественное	15.54
23	Холл	1 секция 8-й этаж		общественное	26.24
24	Лестничная клетка	1 секция 9-й этаж		общественное	9.05
25	Коридор	1 секция 9-й этаж		общественное	15.54
26	Холл	1 секция 9-й этаж		общественное	26.24
27	Лестничная клетка	1 секция 10-й этаж		общественное	9.07
28	Коридор	1 секция 10-й этаж		общественное	15.54
29	Холл	1 секция 10-й этаж		общественное	26.24
30	Входной тамбур	2 секция 1-й этаж		общественное	6.50

31	Входной тамбур	2 секция 1-й этаж	общественное	2.04
32	Лестничная клетка	2 секция 1-й этаж	общественное	2.78
33	Холл	2 секция 1-й этаж	общественное	26.29
34	Колясочная	2 секция 1-й этаж	общественное	9.52
35	Электрощитовая	2 секция 1-й этаж	техническое	11.56
36	КУИ	2 секция 1-й этаж	техническое	2.85
37	Лестничная клетка	2 секция 2-й этаж	общественное	17.80
38	Лестничная клетка	2 секция 3-й этаж	общественное	17.64
39	Холл	2 секция 3-й этаж	общественное	28.67
40	Лестничная клетка	2 секция 4-й этаж	общественное	17.64
41	Холл	2 секция 4-й этаж	общественное	28.67
42	Лестничная клетка	2 секция 5-й этаж	общественное	17.64
43	Холл	2 секция 5-й этаж	общественное	28.67
44	Лестничная клетка	2 секция 6-й этаж	общественное	17.64
45	Холл	2 секция 6-й этаж	общественное	28.67
46	Лестничная клетка	2 секция 7-й этаж	общественное	17.64
47	Холл	2 секция 7-й этаж	общественное	28.67
48	Лестничная клетка	2 секция 8-й этаж	общественное	17.64
49	Холл	2 секция 8-й этаж	общественное	28.67
50	Лестничная клетка	2 секция 9-й этаж	общественное	17.64
51	Холл	2 секция 9-й этаж	общественное	28.67
52	Лестничная клетка	2 секция 10-й этаж	общественное	16.98
53	Холл	2 секция 10-й этаж	общественное	28.67
54	Входной тамбур	3 секция 1-й этаж	общественное	6.22
55	Лестничная клетка	3 секция 1-й этаж	общественное	9.87
56	Холл	3 секция 1-й этаж	общественное	10.32
57	Колясочная	3 секция 1-й этаж	общественное	5.15
58	Лестничная клетка	3 секция 2-й этаж	общественное	20.22
59	Лестничная клетка	3 секция 3-й этаж	общественное	14.62
60	Холл	3 секция 3-й этаж	общественное	26.83
61	Лестничная клетка	3 секция 4-й этаж	общественное	14.62
62	Холл	3 секция 4-й этаж	общественное	26.83
63	Лестничная клетка	3 секция 5-й этаж	общественное	14.62
64	Холл	3 секция 5-й этаж	общественное	26.83
65	Лестничная клетка	3 секция 6-й этаж	общественное	14.62
66	Холл	3 секция 6-й этаж	общественное	26.83
67	Лестничная клетка	3 секция 7-й этаж	общественное	14.62
68	Холл	3 секция 7-й этаж	общественное	26.83
69	Лестничная клетка	3 секция 8-й этаж	общественное	14.62
70	Холл	3 секция 8-й этаж	общественное	26.83
71	Лестничная клетка	3 секция 9-й этаж	общественное	14.62
72	Холл	3 секция 9-й этаж	общественное	26.83
73	Лестничная клетка	3 секция 10-й этаж	общественное	14.62

74	Холл	3 секция 10-й этаж	общественное	26.83
75	Гамбур	4 секция 1-й этаж	общественное	6.38
76	Лестничная клетка	4 секция 1-й этаж	общественное	7.52
77	Холл	4 секция 1-й этаж	общественное	17.32
78	КУИ	4 секция 1-й этаж	техническое	2.85
79	Лестничная клетка	4 секция 2-й этаж	общественное	17.82
80	Лестничная клетка	4 секция 3-й этаж	общественное	17.61
81	Холл	4 секция 3-й этаж	общественное	27.49
82	Лестничная клетка	4 секция 4-й этаж	общественное	17.61
83	Холл	4 секция 4-й этаж	общественное	27.49
84	Лестничная клетка	4 секция 5-й этаж	общественное	17.64
85	Холл	4 секция 5-й этаж	общественное	24.80
86	Лестничная клетка	4 секция 6-й этаж	общественное	17.64
87	Холл	4 секция 6-й этаж	общественное	24.80
88	Лестничная клетка	4 секция 7-й этаж	общественное	17.64
89	Холл	4 секция 7-й этаж	общественное	24.80
90	Лестничная клетка	4 секция 8-й этаж	общественное	17.64
91	Холл	4 секция 8-й этаж	общественное	24.80
92	Лестничная клетка	4 секция 9-й этаж	общественное	17.64
93	Холл	4 секция 9-й этаж	общественное	24.80
94	Лестничная клетка	4 секция 10-й этаж	общественное	17.64
95	Холл	4 секция 10-й этаж	общественное	24.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Электротехническое оборудование	Распределение и учет электроэнергии
2	3-10 этажи	Щит учета электроэнергии	Распределение и учет электроэнергии
3	Насосная	Повысительная насосная установка, счетчик учета холодной воды	Водоснабжение, учет расхода холодной воды
4	1 подъезд	Лифт пассажирский	Обеспечение доступа на этажи
5	2 подъезд	Лифт пассажирский	Обеспечение доступа на этажи
6	3 подъезд	Лифт пассажирский	Обеспечение доступа на этажи
7	4 подъезд	Лифт пассажирский	Обеспечение доступа на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>620 160 090 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0080074:1475</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810425250200794</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>



		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2445083548121780645047629029709643778

Владелец: **ООО "ЦЕНТРСТРОЙ", Брянчиков Сергей  
Константинович, Рязань г**

Действителен: с 11.01.2021 по 11.01.2022