

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-32-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "Дом Арт"
2.2.2. ИНН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства" (Жилые дома № 1, № 3, № 4). I этап строительства. Дом № 4/пункт охраны
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Совхозная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0040135:249
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства". (Жилые дома № 1, № 3, № 4). 1 этап строительства. Дом № 4/пункт охраны
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1283
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11584
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3250,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6991,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6753,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	228
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	109
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
6.1.11. в том числе квартир (штук):	119
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем всего (куб. м):	34547,9
Строительный объем выше отм. 0.00 (куб. м):	31924,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) (кв. м):	6991,9
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) (кв. м):	7229,9
Количество квартир однокомнатных (штук):	9
Количество квартир двухкомнатных (штук):	30



Количество квартир трехкомнатных (штук):	80
Площадь нежилых помещений (кв. м):	3250,7
в том числе общая площадь мест общего пользования здания (кв. м):	2936,6
площадь вспомогательных помещений (кв. м): (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	248,4
Материал стен:	железобетонные панели
<u>Пункт охраны</u>	
Строительный объем всего (куб. м):	342,4
Площадь застройки (кв. м):	94,3
Площадь (кв. м):	65,7
Количество этажей:	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	031-807-096-30

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



С.В. Сергейчук

(подпись)

(расшифровка подписи)



