

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство Многоквартирного жилого комплекса – II на участке № 2 по адресу: г. Сочи, поселок Лазаревское, ул. Калараш, литер 5 – I пусковой комплекс. Корректировка

г. Краснодар
опубликована на www.delmir-krs.ru

«26» мая 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>8. Количество самостоятельных частей и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	<p>Многоквартирный жилой комплекс – II на участке №2 по адресу: г. Сочи, поселок Лазаревское, ул. Калараш, литер 5 – I пусковой комплекс. Корректировка. Каркас создается из монолитных железобетонных колонн и плит перекрытий, внутренние перегородки из силикатных блоков, наружные стены из газобетонных блоков с облицовкой из пустотелого утолщенного силикатного кирпича. Количество этажей: надземная часть - 11, подземная часть - 1. Количество и площадь квартир по проекту: Всего квартир – 237 в том числе: 1 комнатных – 111 (площадью – 42,45 кв.м; 41,55 кв.м; 43,92 кв.м; 43,02 кв.м;); квартир – студий – 67 (34,44 кв.м; 33,67 кв.м; 38,18 кв.м; 45,63 кв.м; 39,86 кв.м; 38,82 кв.м; 33,14 кв.м; 32,21 кв.м); 2 комнатных – 56 (площадью – 67,22 кв.м; 65,95 кв.м; 63,88 кв.м; 61,62 кв.м; 60,36 кв.м; 64,71 кв.м; 59,81 кв.м; 63,28 кв.м; 61,57 кв.м; 60,54 кв.м); 3 комнатных – 3 (площадью – 81,37 кв.м). Кол-во нежилых офисов – 6 шт. Местоположение нежилых офисов: 1 этаж: Секция 1(подъезд 3): офис 1, общей площадью 171,06 кв.м; офис 2, общей площадью 361,19 кв.м. Секция 2(подъезд 2): офис 3, общей площадью 167,24 кв.м; офис 4, общей площадью 342,35 кв.м. Секция 3(подъезд 1): офис 5, общей площадью 167,30 кв.м; офис 6, общей площадью 382,49 кв.м., площадь застройки – 1895,45 кв. м., общая площадь 18378,0 кв.м., строительный объем – 73861,2 м3, Фактические площади квартир и офисных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Площади всех самостоятельных частей указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3 и лоджий – 0,5. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы - линолеум, керамическая плитка; стены - обои; стены и потолки - окраска вододисперсионная; входные двери – металлические; межкомнатные двери – МДФ; окна и двери на балконы и лоджии из ПВХ профилей; комплектующие: кухня - мойка, электроплита; санузел – унитаз, раковина и ванная; счетчики горячей и холодной воды; отопительные радиаторы для каждой квартиры предусмотрена установка приборов учета тепла.</p>
---	---

Генеральный директор

О. И. Каширин

