

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001028 от 12.01.2021

**"Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями. Литер "11"**

**Дата первичного размещения: 03.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВЕВ-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350915</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-07-73</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vev-stroy@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vev-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Степура</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310216902</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231111188315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 100% доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовское"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165155494</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096165002229</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Капитал-Сервис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Агро"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Градоресурс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческий банк "Кубань Кредит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Потребительский кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Планческий"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2348023681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052326853479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубанская марка"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комбинат стеновых материалов Кубани"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Грин Центр Краснодар"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312202831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312005451</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312118097</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052335006107</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бизнес-Инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 455,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 822,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Первомайский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Художественная</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера: <b>11</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 315,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 565,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>NaN м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 634,57 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БКИГ "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПроектЮгСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164317262</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объемпроект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311081528</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лабаротория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0027-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Платовский"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовское</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165155494</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-880101-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020322:59</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 816,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>36</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С южной стороны дома проектно предусмотрено расположение игрового оборудования: качели, детский игровой комплекс, песочный дворик с горкой "Золотая рыбка", карусель с рулём, качалка-балансир "Средняя", качалка на пружине "Лошадка", качалка на пружине "Кабриолет"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С южной стороны дома проектно предусмотрено расположение спортивного оборудования: комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>36</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено расположение на территории дома малых архитектурных форм: диван садово-парковый - 12 шт, урна - 24 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С северо-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Ростгорсвет" №44 от 01.06.2020г. срок действия до 01.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-31Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АД-13/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1216-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>374</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.44	2	30.04	2.50
2	Квартира-студия	1	1	24.61	1	12.27	2.50
3	Квартира	1	1	36.14	1	17.54	2.50
4	Квартира-студия	1	1	25.38	1	12.27	2.50
5	Квартира-студия	1	1	30.56	1	18.07	2.50
6	Квартира	1	1	57.48	2	28.15	2.50
7	Квартира	2	1	55.44	2	30.04	2.50
8	Квартира-студия	2	1	24.61	1	12.27	2.50
9	Квартира	2	1	36.14	1	17.54	2.50
10	Квартира-студия	2	1	25.38	1	12.27	2.50
11	Квартира-студия	2	1	30.56	1	18.07	2.50
12	Квартира	2	1	57.48	2	28.15	2.50
13	Квартира	3	1	55.44	2	30.04	2.50
14	Квартира-студия	3	1	24.61	1	12.27	2.50
15	Квартира	3	1	36.14	1	17.54	2.50
16	Квартира-студия	3	1	25.38	1	12.27	2.50
17	Квартира-студия	3	1	30.56	1	18.07	2.50

18	Квартира	3	1	57.48	2	28.15	2.50
19	Квартира	4	1	55.44	2	30.04	2.50
20	Квартира-студия	4	1	24.61	1	12.27	2.50
21	Квартира	4	1	36.14	1	17.54	2.50
22	Квартира-студия	4	1	25.38	1	12.27	2.50
23	Квартира-студия	4	1	30.56	1	18.07	2.50
24	Квартира	4	1	57.48	2	28.15	2.50
25	Квартира	5	1	55.44	2	30.04	2.50
26	Квартира-студия	5	1	24.61	1	12.27	2.50
27	Квартира	5	1	36.14	1	17.54	2.50
28	Квартира-студия	5	1	25.38	1	12.27	2.50
29	Квартира-студия	5	1	30.56	1	18.07	2.50
30	Квартира	5	1	57.48	2	28.15	2.50
31	Квартира	6	1	55.44	2	30.04	2.50
32	Квартира-студия	6	1	24.61	1	12.27	2.50
33	Квартира	6	1	36.14	1	17.54	2.50
34	Квартира-студия	6	1	25.38	1	12.27	2.50
35	Квартира-студия	6	1	30.56	1	18.07	2.50
36	Квартира	6	1	57.48	2	28.15	2.50
37	Квартира	7	1	55.44	2	30.04	2.50
38	Квартира-студия	7	1	24.61	1	12.27	2.50
39	Квартира	7	1	36.14	1	17.54	2.50
40	Квартира-студия	7	1	25.38	1	12.27	2.50
41	Квартира-студия	7	1	30.56	1	18.07	2.50
42	Квартира	7	1	57.48	2	28.15	2.50
43	Квартира	8	1	55.44	2	30.04	2.50
44	Квартира-студия	8	1	24.61	1	12.27	2.50
45	Квартира	8	1	36.14	1	17.54	2.50
46	Квартира-студия	8	1	25.38	1	12.27	2.50
47	Квартира-студия	8	1	30.56	1	18.07	2.50
48	Квартира	8	1	57.48	2	28.15	2.50
49	Квартира	9	1	55.44	2	30.04	2.50
50	Квартира-студия	9	1	24.61	1	12.27	2.50
51	Квартира	9	1	36.14	1	17.54	2.50
52	Квартира-студия	9	1	25.38	1	12.27	2.50
53	Квартира-студия	9	1	30.56	1	18.07	2.50
54	Квартира	9	1	57.48	2	28.15	2.50
55	Квартира	10	1	55.44	2	30.04	2.50
56	Квартира-студия	10	1	24.61	1	12.27	2.50
57	Квартира	10	1	36.14	1	17.54	2.50
58	Квартира-студия	10	1	25.38	1	12.27	2.50
59	Квартира-студия	10	1	30.56	1	18.07	2.50
60	Квартира	10	1	57.48	2	28.15	2.50



61	Квартира	11	1	55.44	2	30.04	2.50
62	Квартира-студия	11	1	24.61	1	12.27	2.50
63	Квартира	11	1	36.14	1	17.54	2.50
64	Квартира-студия	11	1	25.38	1	12.27	2.50
65	Квартира-студия	11	1	30.56	1	18.07	2.50
66	Квартира	11	1	57.48	2	28.15	2.50
67	Квартира	12	1	55.44	2	30.04	2.50
68	Квартира-студия	12	1	24.61	1	12.27	2.50
69	Квартира	12	1	36.14	1	17.54	2.50
70	Квартира-студия	12	1	25.38	1	12.27	2.50
71	Квартира-студия	12	1	30.56	1	18.07	2.50
72	Квартира	12	1	57.48	2	28.15	2.50
73	Квартира	13	1	55.44	2	30.04	2.50
74	Квартира-студия	13	1	24.61	1	12.27	2.50
75	Квартира	13	1	36.14	1	17.54	2.50
76	Квартира-студия	13	1	25.38	1	12.27	2.50
77	Квартира-студия	13	1	30.56	1	18.07	2.50
78	Квартира	13	1	57.48	2	28.15	2.50
79	Квартира	14	1	55.44	2	30.04	2.50
80	Квартира-студия	14	1	24.61	1	12.27	2.50
81	Квартира	14	1	36.14	1	17.54	2.50
82	Квартира-студия	14	1	25.38	1	12.27	2.50
83	Квартира-студия	14	1	30.56	1	18.07	2.50
84	Квартира	14	1	57.48	2	28.15	2.50
85	Квартира	15	1	55.44	2	30.04	2.50
86	Квартира-студия	15	1	24.61	1	12.27	2.50
87	Квартира	15	1	36.14	1	17.54	2.50
88	Квартира-студия	15	1	25.38	1	12.27	2.50
89	Квартира-студия	15	1	30.56	1	18.07	2.50
90	Квартира	15	1	57.48	2	28.15	2.50
91	Квартира	16	1	55.44	2	30.04	2.50
92	Квартира-студия	16	1	24.61	1	12.27	2.50
93	Квартира	16	1	36.14	1	17.54	2.50
94	Квартира-студия	16	1	25.38	1	12.27	2.50
95	Квартира-студия	16	1	30.56	1	18.07	2.50
96	Квартира	16	1	57.48	2	28.15	2.50
97	Квартира	17	1	55.44	2	30.04	2.50
98	Квартира-студия	17	1	24.61	1	12.27	2.50
99	Квартира	17	1	36.14	1	17.54	2.50
100	Квартира-студия	17	1	25.38	1	12.27	2.50
101	Квартира-студия	17	1	30.56	1	18.07	2.50
102	Квартира	17	1	57.48	2	28.15	2.50
103	Квартира	1	2	78.30	3	40.39	2.50

104	Квартира	1	2	36.40	1	17.80	2.50
105	Квартира-студия	1	2	25.38	1	12.27	2.50
106	Квартира-студия	1	2	30.56	1	18.07	2.50
107	Квартира	1	2	57.48	2	28.15	2.50
108	Квартира	2	2	78.30	3	40.39	2.50
109	Квартира	2	2	36.40	1	17.80	2.50
110	Квартира-студия	2	2	25.38	1	12.27	2.50
111	Квартира-студия	2	2	30.56	1	18.07	2.50
112	Квартира	2	2	57.48	2	28.15	2.50
113	Квартира	3	2	78.30	3	40.39	2.50
114	Квартира	3	2	36.40	1	17.80	2.50
115	Квартира-студия	3	2	25.38	1	12.27	2.50
116	Квартира-студия	3	2	30.56	1	18.07	2.50
117	Квартира	3	2	57.48	2	28.15	2.50
118	Квартира	4	2	78.30	3	40.39	2.50
119	Квартира	4	2	36.40	1	17.80	2.50
120	Квартира-студия	4	2	25.38	1	12.27	2.50
121	Квартира-студия	4	2	30.56	1	18.07	2.50
122	Квартира	4	2	57.48	2	28.15	2.50
123	Квартира	5	2	78.30	3	40.39	2.50
124	Квартира	5	2	36.40	1	17.80	2.50
125	Квартира-студия	5	2	25.38	1	12.27	2.50
126	Квартира-студия	5	2	30.56	1	18.07	2.50
127	Квартира	5	2	57.48	2	28.15	2.50
128	Квартира	6	2	78.30	3	40.39	2.50
129	Квартира	6	2	36.40	1	17.80	2.50
130	Квартира-студия	6	2	25.38	1	12.27	2.50
131	Квартира-студия	6	2	30.56	1	18.07	2.50
132	Квартира	6	2	57.48	2	28.15	2.50
133	Квартира	7	2	78.30	3	40.39	2.50
134	Квартира	7	2	36.40	1	17.80	2.50
135	Квартира-студия	7	2	25.38	1	12.27	2.50
136	Квартира-студия	7	2	30.56	1	18.07	2.50
137	Квартира	7	2	57.48	2	28.15	2.50
138	Квартира	8	2	78.30	3	40.39	2.50
139	Квартира	8	2	36.40	1	17.80	2.50
140	Квартира-студия	8	2	25.38	1	12.27	2.50
141	Квартира-студия	8	2	30.56	1	18.07	2.50
142	Квартира	8	2	57.48	2	28.15	2.50
143	Квартира	9	2	78.30	3	40.39	2.50
144	Квартира	9	2	36.40	1	17.80	2.50
145	Квартира-студия	9	2	25.38	1	12.27	2.50
146	Квартира-студия	9	2	30.56	1	18.07	2.50

147	Квартира	9	2	57.48	2	28.15	2.50
148	Квартира	10	2	78.30	3	40.39	2.50
149	Квартира	10	2	36.40	1	17.80	2.50
150	Квартира-студия	10	2	25.38	1	12.27	2.50
151	Квартира-студия	10	2	30.56	1	18.07	2.50
152	Квартира	10	2	57.48	2	28.15	2.50
153	Квартира	11	2	78.30	3	40.39	2.50
154	Квартира	11	2	36.40	1	17.80	2.50
155	Квартира-студия	11	2	25.38	1	12.27	2.50
156	Квартира-студия	11	2	30.56	1	18.07	2.50
157	Квартира	11	2	57.48	2	28.15	2.50
158	Квартира	12	2	78.30	3	40.39	2.50
159	Квартира	12	2	36.40	1	17.80	2.50
160	Квартира-студия	12	2	25.38	1	12.27	2.50
161	Квартира-студия	12	2	30.56	1	18.07	2.50
162	Квартира	12	2	57.48	2	28.15	2.50
163	Квартира	13	2	78.30	3	40.39	2.50
164	Квартира	13	2	36.40	1	17.80	2.50
165	Квартира-студия	13	2	25.38	1	12.27	2.50
166	Квартира-студия	13	2	30.56	1	18.07	2.50
167	Квартира	13	2	57.48	2	28.15	2.50
168	Квартира	14	2	78.30	3	40.39	2.50
169	Квартира	14	2	36.40	1	17.80	2.50
170	Квартира-студия	14	2	25.38	1	12.27	2.50
171	Квартира-студия	14	2	30.56	1	18.07	2.50
172	Квартира	14	2	57.48	2	28.15	2.50
173	Квартира	15	2	78.30	3	40.39	2.50
174	Квартира	15	2	36.40	1	17.80	2.50
175	Квартира-студия	15	2	25.38	1	12.27	2.50
176	Квартира-студия	15	2	30.56	1	18.07	2.50
177	Квартира	15	2	57.48	2	28.15	2.50
178	Квартира	16	2	78.30	3	40.39	2.50
179	Квартира	16	2	36.40	1	17.80	2.50
180	Квартира-студия	16	2	25.38	1	12.27	2.50
181	Квартира-студия	16	2	30.56	1	18.07	2.50
182	Квартира	16	2	57.48	2	28.15	2.50
183	Квартира	17	2	78.30	3	40.39	2.50
184	Квартира	17	2	36.40	1	17.80	2.50
185	Квартира-студия	17	2	25.38	1	12.27	2.50
186	Квартира-студия	17	2	30.56	1	18.07	2.50
187	Квартира	17	2	57.48	2	28.15	2.50
188	Квартира	1	3	78.30	3	40.39	2.50
189	Квартира	1	3	36.40	1	17.80	2.50

190	Квартира-студия	1	3	25.38	1	12.27	2.50
191	Квартира-студия	1	3	30.56	1	18.07	2.50
192	Квартира	1	3	57.48	2	28.15	2.50
193	Квартира	2	3	78.30	3	40.39	2.50
194	Квартира	2	3	36.40	1	17.80	2.50
195	Квартира-студия	2	3	25.38	1	12.27	2.50
196	Квартира-студия	2	3	30.56	1	18.07	2.50
197	Квартира	2	3	57.48	2	28.15	2.50
198	Квартира	3	3	78.30	3	40.39	2.50
199	Квартира	3	3	36.40	1	17.80	2.50
200	Квартира-студия	3	3	25.38	1	12.27	2.50
201	Квартира-студия	3	3	30.56	1	18.07	2.50
202	Квартира	3	3	57.48	2	28.15	2.50
203	Квартира	4	3	78.30	3	40.39	2.50
204	Квартира	4	3	36.40	1	17.80	2.50
205	Квартира-студия	4	3	25.38	1	12.27	2.50
206	Квартира-студия	4	3	30.56	1	18.07	2.50
207	Квартира	4	3	57.48	2	28.15	2.50
208	Квартира	5	3	78.30	3	40.39	2.50
209	Квартира	5	3	36.40	1	17.80	2.50
210	Квартира-студия	5	3	25.38	1	12.27	2.50
211	Квартира-студия	5	3	30.56	1	18.07	2.50
212	Квартира	5	3	57.48	2	28.15	2.50
213	Квартира	6	3	78.30	3	40.39	2.50
214	Квартира	6	3	36.40	1	17.80	2.50
215	Квартира-студия	6	3	25.38	1	12.27	2.50
216	Квартира-студия	6	3	30.56	1	18.07	2.50
217	Квартира	6	3	57.48	2	28.15	2.50
218	Квартира	7	3	78.30	3	40.39	2.50
219	Квартира	7	3	36.40	1	17.80	2.50
220	Квартира-студия	7	3	25.38	1	12.27	2.50
221	Квартира-студия	7	3	30.56	1	18.07	2.50
222	Квартира	7	3	57.48	2	28.15	2.50
223	Квартира	8	3	78.30	3	40.39	2.50
224	Квартира	8	3	36.40	1	17.80	2.50
225	Квартира-студия	8	3	25.38	1	12.27	2.50
226	Квартира-студия	8	3	30.56	1	18.07	2.50
227	Квартира	8	3	57.48	2	28.15	2.50
228	Квартира	9	3	78.30	3	40.39	2.50
229	Квартира	9	3	36.40	1	17.80	2.50
230	Квартира-студия	9	3	25.38	1	12.27	2.50
231	Квартира-студия	9	3	30.56	1	18.07	2.50
232	Квартира	9	3	57.48	2	28.15	2.50

233	Квартира	10	3	78.30	3	40.39	2.50
234	Квартира	10	3	36.40	1	17.80	2.50
235	Квартира-студия	10	3	25.38	1	12.27	2.50
236	Квартира-студия	10	3	30.56	1	18.07	2.50
237	Квартира	10	3	57.48	2	28.15	2.50
238	Квартира	11	3	78.30	3	40.39	2.50
239	Квартира	11	3	36.40	1	17.80	2.50
240	Квартира-студия	11	3	25.38	1	12.27	2.50
241	Квартира-студия	11	3	30.56	1	18.07	2.50
242	Квартира	11	3	57.48	2	28.15	2.50
243	Квартира	12	3	78.30	3	40.39	2.50
244	Квартира	12	3	36.40	1	17.80	2.50
245	Квартира-студия	12	3	25.38	1	12.27	2.50
246	Квартира-студия	12	3	30.56	1	18.07	2.50
247	Квартира	12	3	57.48	2	28.15	2.50
248	Квартира	13	3	78.30	3	40.39	2.50
249	Квартира	13	3	36.40	1	17.80	2.50
250	Квартира-студия	13	3	25.38	1	12.27	2.50
251	Квартира-студия	13	3	30.56	1	18.07	2.50
252	Квартира	13	3	57.48	2	28.15	2.50
253	Квартира	14	3	78.30	3	40.39	2.50
254	Квартира	14	3	36.40	1	17.80	2.50
255	Квартира-студия	14	3	25.38	1	12.27	2.50
256	Квартира-студия	14	3	30.56	1	18.07	2.50
257	Квартира	14	3	57.48	2	28.15	2.50
258	Квартира	15	3	78.30	3	40.39	2.50
259	Квартира	15	3	36.40	1	17.80	2.50
260	Квартира-студия	15	3	25.38	1	12.27	2.50
261	Квартира-студия	15	3	30.56	1	18.07	2.50
262	Квартира	15	3	57.48	2	28.15	2.50
263	Квартира	16	3	78.30	3	40.39	2.50
264	Квартира	16	3	36.40	1	17.80	2.50
265	Квартира-студия	16	3	25.38	1	12.27	2.50
266	Квартира-студия	16	3	30.56	1	18.07	2.50
267	Квартира	16	3	57.48	2	28.15	2.50
268	Квартира	17	3	78.30	3	40.39	2.50
269	Квартира	17	3	36.40	1	17.80	2.50
270	Квартира-студия	17	3	25.38	1	12.27	2.50
271	Квартира-студия	17	3	30.56	1	18.07	2.50
272	Квартира	17	3	57.48	2	28.15	2.50
273	Квартира	1	4	57.48	2	28.15	2.50
274	Квартира-студия	1	4	29.35	1	17.03	2.50
275	Квартира-студия	1	4	26.75	1	14.06	2.50

276	Квартира	1	4	36.14	1	17.54	2.50
277	Квартира-студия	1	4	24.61	1	12.27	2.50
278	Квартира	1	4	55.44	2	30.04	2.50
279	Квартира	2	4	57.48	2	28.15	2.50
280	Квартира-студия	2	4	29.35	1	17.03	2.50
281	Квартира-студия	2	4	26.75	1	14.06	2.50
282	Квартира	2	4	36.14	1	17.54	2.50
283	Квартира-студия	2	4	24.61	1	12.27	2.50
284	Квартира	2	4	55.44	2	30.04	2.50
285	Квартира	3	4	57.48	2	28.15	2.50
286	Квартира-студия	3	4	29.35	1	17.03	2.50
287	Квартира-студия	3	4	26.75	1	14.06	2.50
288	Квартира	3	4	36.14	1	17.54	2.50
289	Квартира-студия	3	4	24.61	1	12.27	2.50
290	Квартира	3	4	55.44	2	30.04	2.50
291	Квартира	4	4	57.48	2	28.15	2.50
292	Квартира-студия	4	4	29.35	1	17.03	2.50
293	Квартира-студия	4	4	26.75	1	14.06	2.50
294	Квартира	4	4	36.14	1	17.54	2.50
295	Квартира-студия	4	4	24.61	1	12.27	2.50
296	Квартира	4	4	55.44	2	30.04	2.50
297	Квартира	5	4	57.48	2	28.15	2.50
298	Квартира-студия	5	4	29.35	1	17.03	2.50
299	Квартира-студия	5	4	26.75	1	14.06	2.50
300	Квартира	5	4	36.14	1	17.54	2.50
301	Квартира-студия	5	4	24.61	1	12.27	2.50
302	Квартира	5	4	55.44	2	30.04	2.50
303	Квартира	6	4	57.48	2	28.15	2.50
304	Квартира-студия	6	4	29.35	1	17.03	2.50
305	Квартира-студия	6	4	26.75	1	14.06	2.50
306	Квартира	6	4	36.14	1	17.54	2.50
307	Квартира-студия	6	4	24.61	1	12.27	2.50
308	Квартира	6	4	55.44	2	30.04	2.50
309	Квартира	7	4	57.48	2	28.15	2.50
310	Квартира-студия	7	4	29.35	1	17.03	2.50
311	Квартира-студия	7	4	26.75	1	14.06	2.50
312	Квартира	7	4	36.14	1	17.54	2.50
313	Квартира-студия	7	4	24.61	1	12.27	2.50
314	Квартира	7	4	55.44	2	30.04	2.50
315	Квартира	8	4	57.48	2	28.15	2.50
316	Квартира-студия	8	4	29.35	1	17.03	2.50
317	Квартира-студия	8	4	26.75	1	14.06	2.50
318	Квартира	8	4	36.14	1	17.54	2.50

319	Квартира-студия	8	4	24.61	1	12.27	2.50
320	Квартира	8	4	55.44	2	30.04	2.50
321	Квартира	9	4	57.48	2	28.15	2.50
322	Квартира-студия	9	4	29.35	1	17.03	2.50
323	Квартира-студия	9	4	26.75	1	14.06	2.50
324	Квартира	9	4	36.14	1	17.54	2.50
325	Квартира-студия	9	4	24.61	1	12.27	2.50
326	Квартира	9	4	55.44	2	30.04	2.50
327	Квартира	10	4	57.48	2	28.15	2.50
328	Квартира-студия	10	4	29.35	1	17.03	2.50
329	Квартира-студия	10	4	26.75	1	14.06	2.50
330	Квартира	10	4	36.14	1	17.54	2.50
331	Квартира-студия	10	4	24.61	1	12.27	2.50
332	Квартира	10	4	55.44	2	30.04	2.50
333	Квартира	11	4	57.48	2	28.15	2.50
334	Квартира-студия	11	4	29.35	1	17.03	2.50
335	Квартира-студия	11	4	26.75	1	14.06	2.50
336	Квартира	11	4	36.14	1	17.54	2.50
337	Квартира-студия	11	4	24.61	1	12.27	2.50
338	Квартира	11	4	55.44	2	30.04	2.50
339	Квартира	12	4	57.48	2	28.15	2.50
340	Квартира-студия	12	4	29.35	1	17.03	2.50
341	Квартира-студия	12	4	26.75	1	14.06	2.50
342	Квартира	12	4	36.14	1	17.54	2.50
343	Квартира-студия	12	4	24.61	1	12.27	2.50
344	Квартира	12	4	55.44	2	30.04	2.50
345	Квартира	13	4	57.48	2	28.15	2.50
346	Квартира-студия	13	4	29.35	1	17.03	2.50
347	Квартира-студия	13	4	26.75	1	14.06	2.50
348	Квартира	13	4	36.14	1	17.54	2.50
349	Квартира-студия	13	4	24.61	1	12.27	2.50
350	Квартира	13	4	55.44	2	30.04	2.50
351	Квартира	14	4	57.48	2	28.15	2.50
352	Квартира-студия	14	4	29.35	1	17.03	2.50
353	Квартира-студия	14	4	26.75	1	14.06	2.50
354	Квартира	14	4	36.14	1	17.54	2.50
355	Квартира-студия	14	4	24.61	1	12.27	2.50
356	Квартира	14	4	55.44	2	30.04	2.50
357	Квартира	15	4	57.48	2	28.15	2.50
358	Квартира-студия	15	4	29.35	1	17.03	2.50
359	Квартира-студия	15	4	26.75	1	14.06	2.50
360	Квартира	15	4	36.14	1	17.54	2.50
361	Квартира-студия	15	4	24.61	1	12.27	2.50

362	Квартира	15	4	55.44	2	30.04	2.50
363	Квартира	16	4	57.48	2	28.15	2.50
364	Квартира-студия	16	4	29.35	1	17.03	2.50
365	Квартира-студия	16	4	26.75	1	14.06	2.50
366	Квартира	16	4	36.14	1	17.54	2.50
367	Квартира-студия	16	4	24.61	1	12.27	2.50
368	Квартира	16	4	55.44	2	30.04	2.50
369	Квартира	17	4	57.48	2	28.15	2.50
370	Квартира-студия	17	4	29.35	1	17.03	2.50
371	Квартира-студия	17	4	26.75	1	14.06	2.50
372	Квартира	17	4	36.14	1	17.54	2.50
373	Квартира-студия	17	4	24.61	1	12.27	2.50
374	Квартира	17	4	55.44	2	30.04	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.94	Офисное помещение	11.94	2.50
0-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
0-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.94	Офисное помещение	11.94	2.50
0-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.75	Кладовая офисов	11.75	2.50
0-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50
0-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.94	Кладовая офисов	11.94	2.50
0-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.67	Кладовая уборочного инвентаря офисов	11.67	2.50
0-1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	8.92	Кладовая офисов	8.92	2.50
0-1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Офисное помещение	17.81	2.50





0-1-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	17.81	Кладовая офисов	17.81	2.50
0-1-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	11.67	Кладовая уборочного инвентаря офисов	11.67	2.50
0-1-41	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	27.18	Санузлы	27.18	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	7.79
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.5
3	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	7.04
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	10.42
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.5
6	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	3.31
7	Санузел	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.81
8	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.53
9	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	11.9
10	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.5
11	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	9.65
12	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	49.53
13	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	11.94
14	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	8.51
15	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	7.04
16	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	10.42
17	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	5.5
18	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	3.31
19	Санузел	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	3.81
20	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	5.53
21	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	11.9
22	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	5.5
23	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	49.53
24	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж		Техническое	9.68
25	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж		Техническое	16.07
26	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж		Техническое	7.35
27	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж		Общественное	7.04
28	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж		Общественное	10.42
29	Помещение для обслуживания МГН	Подъезд 3, цокольный этаж		Техническое	11.94
30	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж		Общественное	5.5
31	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж		Общественное	3.31
32	Санузел МГН	Подъезд 3, цокольный этаж		Техническое	3.81

33	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.53
34	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.9
35	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.5
36	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	49.53
37	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	8.18
38	ВНС	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	16.07
39	Кладовая уборочного инвентаря дома	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	8.93
40	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.5
41	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.04
42	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	10.42
43	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.31
44	Санузел МГН	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.81
45	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.53
46	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	11.9
47	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.5
48	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	7.79
49	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.65
50	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	49.53
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.94
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.67
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.78
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.94
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.67
57	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.94
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.8
59	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.94
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.67
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.88
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.8
63	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.94
64	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.67
65	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.78
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.8
67	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.74
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.74
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.63
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.78
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
72	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.74
73	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.74
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.63
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.94

76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.8
77	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.74
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.74
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.63
80	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.88
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.8
82	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.74
83	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.74
84	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.63
85	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.78
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.8
87	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.74
88	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.74
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.63
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.78
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
92	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.74
93	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.74
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.63
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.8
97	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	7.74
98	Коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	4.74
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	6.63
100	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	33.88
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	17.8
102	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.74
103	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.74
104	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.63
105	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.78
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.8
107	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.74
108	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.74
109	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.63
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.78
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
112	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.74
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.74
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.63
115	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.94
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.8
117	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.74
118	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.74

119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.63
120	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.88
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.8
122	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.74
123	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.74
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.63
125	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.78
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.8
127	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.74
128	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.74
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.63
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.78
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
132	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.74
133	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.74
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.63
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.94
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.8
137	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.74
138	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.74
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.63
140	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.88
141	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.8
142	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.74
143	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.74
144	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.63
145	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.78
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.8
147	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.74
148	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.74
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.63
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.78
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
152	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.74
153	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.74
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.63
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.94
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.8
157	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.74
158	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.74
159	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.63
160	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.88
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.8

162	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.74
163	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.74
164	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.63
165	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.78
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.8
167	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.74
168	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.74
169	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.63
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.78
171	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
172	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.74
173	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.74
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.63
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.94
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.8
177	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.74
178	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.74
179	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.63
180	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.88
181	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.8
182	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.74
183	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.74
184	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.63
185	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	33.78
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.8
187	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.74
188	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.74
189	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.63
190	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.78
191	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
192	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.74
193	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.74
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.63
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.94
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.8
197	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.74
198	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.74
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.63
200	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.88
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.8
202	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.74
203	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.74
204	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.63

205	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	33.78
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.8
207	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.74
208	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.74
209	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.63
210	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.78
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
212	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.74
213	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.74
214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.63
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.94
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.8
217	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.74
218	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.74
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.63
220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.88
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.8
222	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.74
223	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.74
224	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.63
225	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	33.78
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.8
227	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.74
228	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.74
229	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.63
230	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.78
231	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
232	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.74
233	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.74
234	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.63
235	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.94
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.8
237	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.74
238	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.74
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.63
240	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.88
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.8
242	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.74
243	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.74
244	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.63
245	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	33.78
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.8
247	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.74

248	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.74
249	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.63
250	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.78
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
252	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.74
253	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.74
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.63
255	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.94
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.8
257	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.74
258	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.74
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.63
260	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	33.88
261	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.8
262	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.74
263	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	4.74
264	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.63
265	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	33.78
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.8
267	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.74
268	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.74
269	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.63
270	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.78
271	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
272	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.74
273	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.74
274	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.63
275	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.94
276	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.8
277	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.74
278	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.74
279	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.63
280	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	33.88
281	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.8
282	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.74
283	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	4.74
284	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.63
285	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	33.78
286	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.8
287	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.74
288	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.74
289	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.63
290	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.78





334	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.63
335	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	33.94
336	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.8
337	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.74
338	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.74
339	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.63
340	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	33.88
341	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.8
342	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.74
343	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	4.74
344	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	6.63
345	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	33.78
346	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	17.8
347	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.74
348	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.74
349	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.63
350	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.78
351	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.8
352	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.74
353	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.74
354	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.63
355	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.94
356	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.8
357	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.74
358	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.74
359	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.63
360	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	33.88
361	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.8
362	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.74
363	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.74
364	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	6.63
365	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	33.78
366	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	17.8
367	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.74
368	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.74
369	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.63
370	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.78
371	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.8
372	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.74
373	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.74
374	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.63
375	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	33.94
376	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.8

377	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.74
378	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.74
379	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.63
380	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	33.88
381	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.8
382	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.74
383	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	4.74
384	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	6.63
385	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	33.78
386	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	17.8
387	Чердак	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	262.8
388	Чердак	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	263.23
389	Чердак	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	263.23
390	Чердак	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	263.23
391	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.4
392	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.4
393	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.4
394	Машинное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	18.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть здания	Лифт - 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 4 комплекта	Электроснабжение
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>NaN руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000006121</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>450 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>450 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>79</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 276,67 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>324,00 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>152 843 828,82 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 685 353,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои Пол – линолеум Кухня. Стены – обои Пол – линолеум Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска влагостойкими составами. Пол – керамическая плитка Сантехнические приборы - ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской). Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Горячее водоснабжение жилых помещений дома - предусмотрено централизованное от пластинчатых теплообменников ИТП. Информация о классе энергетической эффективности много квартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,838 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно проектной документации продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2 (5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - I квартал 2021 г. и предусмотренный п.3.2. договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – не позднее 31.03.2021г. - являются тождественными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 400803495210533199738814198222982779569

Владелец: ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,  
г.Краснодар

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined  
undefined, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020