

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом Литер 4 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350060, Краснодарский, край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 40. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье - выходные дни
Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г., ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России №3 по г.Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмперил» является Кецба Татьяна Николаевна – 100%
Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮгСтройИмперил» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства.
Финансовые сведения:	На 17 сентября 2013 г., кредиторская, дебиторская задолженности отсутствуют.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:	жилой дом Литер 4 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Подготовительные работы – 3 квартал 2013 г. Начало строительства – 3 квартал 2013 г, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2014 г.
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0037-13 от 25 июня 2013 г. ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» (КМНЭ)
Разрешение на строительство:	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 11 сентября 2013 г. выдано

	разрешение на строительство № RU 23306000-2951 р.
Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 23873 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0410081:1337, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на первом этаже помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 8 предоставлен Н.А. Амосовым и А.С. Вердияном в аренду, согласно Договора аренды земельного участка б/н от 08.08.2013 г.</p> <p>Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 09 августа 2013г. за №01/2049/13-367. Земельный участок предоставлен в аренду сроком до 09 августа 2018 г. Собственниками земельного участка являются Н.А. Амосов и А.С. Вердиян.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: тротуары 4890 м2, проезды 7435 м2, отмостка 710 м2.</p> <p>Площадки: игровые -1290 м2, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-1600 м2, для отдыха взрослого населения -415 м2, для занятий физкультурой- 2000 м2, для хозяйственных целей 225 м2, для стоянки автомашин жильцов (гостевые)-3350 м2.</p>
Местоположение строящегося объекта:	РФ, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова 8.
Описание строящегося объекта:	<p>жилой дом Литер 4 – этажность 16 (включая технический этаж), количество этажей 17 (включая цокольный и технический этажи) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0410081:1337 выполнен в следующих конструкциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная часть (фундамент) – фундаментная плита, монолитные стены.</li> <li>- надземная часть – железобетонный монолитный каркас с облицовкой кирпичом. Внутренние стены и перегородки монолитные железобетонные, газобетонные блоки.</li> </ul>
Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p><b>Количество и площадь квартир по проекту:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 75 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 29 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 0 шт.</li> </ul> <p><b>-всего квартиры 104.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир- 4814,19 кв.м</b></p> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 75 шт., общая площадь квартир - 3115.5 кв.м., общая площадь каждой квартиры от 39.1 кв.м до 44,1 кв.м.</b></p> <p><b>Двухкомнатные квартиры: всего 29 шт., общая площадь квартир- 1120.5 кв.м., общая площадь каждой квартиры 74.67 кв.м.</b></p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка, стены – штукатурка ; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют ; окна и двери на балконы и лоджии – металлопластиковые .</p> <p><b>Высота этажа - 2,73 метра</b></p>
Функциональное назначение нежилых помещений:	<b>Нежилые помещения в четвертом Литере отсутствуют.</b>

Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p> <p>Указанные помещения расположены на техническом и цокольном этажах.</p>
Планируемая стоимость строительства дома	138000000 (Сто тридцать восемь миллионов) рублей.
Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г.
Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – 4 квартал 2014 г.
Организации участвующие в приемке дома:	<p>Территориальный орган архитектурно-строительного надзора</p> <p>Территориальный орган государственного пожарного надзора</p> <p>Территориальный орган Ростехнадзора</p> <p>Территориальный орган Роспотребнадзора</p> <p>Генеральный проектировщик</p> <p>Генподрядная организация</p> <p>Застройщик</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериял»</p> <p>Генеральный проектировщик – ИП Щербина Т.А. ИНН 23105629956</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «Росс-Модуль»</p> <p>Основные субподрядные организации – ООО «Росс-Модуль»</p>

Директор  
ООО «ЮгСтройИмпериял»

«17» сентября 2013г.



Е.В. Мезинцева