

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Жилстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул.Малиновского, 66/1, п.9

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «07» февраля 2022г.

N 61-302-11-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-этажный четырехсекционный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой. Поз. 13 (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	61-2-1-3-000261-2022 от 10 января 2022 г. 61-2-1-2-070257-2022 от 03 октября 2022 г. 61-2-1-2-023162-2023 от 03 мая 2023 г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602:1038

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010602

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 16.07.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0115
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 17.02.2016 № 287

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-8» г. Ростов-на-Дону, 057-2020-13

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	10432,50	Площадь участка (кв. м):	10913
-------------------------------	----------	--------------------------	-------

Строительный объем (куб. м):	31071,50	в том числе подземной части (куб.м.):	9105,30
------------------------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,75
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	180
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	2084,6
----------------------------	--------

Иные показатели:			
Общая площадь помещений (кв.м.):	9401,4	Площадь нежилых помещений (кв.м.):	4081,50
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	5319,90	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	5187,0
Площадь общего имущества (кв.м.):	2362,60	Площадь помещений встроенной подземной автостоянки (кв.м.):	1718,90
Площадь машиномест автостоянки (кв.м.):	1005,50	Вместимость автостоянки (м/м):	62
Количество квартир (шт.):	98		

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Макаровского,4

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	


Срок действия настоящего разрешения - до **«31» декабря 2023 года** на основании заявления от 12.09.2023г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» февраля 2022г.

Дата внесения изменений «27» сентября 2023 г.
М.П.



В.Н. Кузьменко

