

Кому ООО СЗ «СмитИнвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » « июня » 2022 г. № 03-RU04302000 - 44 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 03-2-1-3-000788-2021 от 13.01.2021 г.;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031908:29
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:031908
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000012429 от 25.03.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344





3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 16.10.2015 № 1526-р	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530; Шифр: ПД-003-2020, Год: 2020. Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530; Год: 2020. Шифр: ПД-003-2020-ПЗ. Изменение 1.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (м ²):	12373,57	Площадь участка (м ²): 4200,00
	Объем (м ³):	39768,80	в том числе подземной части (м ³): 8541,50
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 51,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (м ²):	2452,91	
	Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт; Общая площадь квартир без учета балконов – 6959,03 м²; Общая площадь квартир с учетом балконов (K=0,3) – 7218,07 м²; Общая площадь квартир с учетом балконов – 7822,70 м²; Количество машино-мест подземной автостоянки – 40 шт. Взамен разрешения № 04-302000-11-2021 от 17.03.2021 г.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом 90 А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Handwritten signature

Handwritten signature