



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-423-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-секционный жилой дом со встроенными помещениями свободного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ) – 4 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улиц Академика Ландау - Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:20621
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8775,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0859 0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	-

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»

5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	1Е/01-03/23-20
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-068150-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.11.2023 08.12.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Шипулин К.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086318)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-секционный жилой дом со встроенными помещениями свободного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ) – 4 очередь строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м): в т.ч. паркинг:	6549,05 2561,31
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь жилого здания(кв. м):	30648,79
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук): в т.ч. паркинг:	807 117
7.9. Количество нежилых помещений (штук): в т.ч. паркинг:	433 117
7.10. Количество жилых помещений (штук):	374
7.11. в том числе квартир (штук):	374
7.12. Количество машино-мест (штук):	96
7.13. Количество этажей: в т.ч. паркинг:	10 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

в т.ч. паркинг:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	28,1

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 148642,88 в том числе подземной части (куб. м): 21298,18 в том числе: Строительный объем паркинга (куб. м): 7544,77 в том числе подземной части (куб. м): 7544,77 Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м): 21739,03 Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3 для балконов и террас, k=0,5 для лоджий) (кв. м): 20594,25 Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 20085,70 Количество квартир (шт.): 374, в т. ч: 1-комнатные: 219, в том числе: тип 1С: 130 тип С: 89 2-комнатные, тип 2С: 72 3-комнатные, тип 3С: 82 4-комнатные, тип 4С: 1 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 1646,50 в т.ч. площадь помещений свободного назначения (кв. м): 1559,92 Количество коммерческих помещений (шт.): 17 Количество кладовых (шт.): 292, в т.ч. количество кладовых паркинга (шт.): 21 Количество технических помещений (шт.): 28 Общая площадь кладовых (кв. м): 1590,13 в т.ч. площадь кладовых паркинга (кв. м): 41,62 в т.ч. площадь проходов к кладовым (кв. м): 704,74 в т.ч. площадь кладовых (кв. м): 885,39 Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м): 4458,92 Общая площадь технических помещений (кв. м): 1891,15 Площадь паркинга (кв. м): 2379,62 в т.ч. площадь машиномест (кв. м): 1441,35 Вместимость автостоянки (шт.): 99</p>
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (стр.) лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия