



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-113-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6670468645
2.2.3. ОГРН:	1186658043230
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.5а и 11.5б по ПЗУ) - 1 этап строительства; Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-



Администрация Города
Екатеринбурга

	пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) - 2 этап строительства;
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704041:4112; 66:41:0704041:2928
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3751,00; 4072,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0748

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	09.03.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0377
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Проект»
5.2.2. ИНН:	6670354694
5.2.3. ОГРН:	1156658064441
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-014327-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-088079-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2021

6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-046830-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	06.02.2023
6.4.2. Номер:	0027-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.5а и 11.5б по ПЗУ) - 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1650,47
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	32583,57
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	315
7.1.11. в том числе квартир (штук):	315
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	27, 24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 1
7.1.15. Вместимость (человек):	531
7.1.16. Высота (м):	74,40
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 130561,51 в том числе подземной части (куб.м): 16017,48 Количество квартир (шт.): 315 в том числе: - однокомнатных: 96 - двухкомнатных: 152 - трехкомнатных: 67 Общая площадь квартир (кв.м): 20986,43 Площадь квартир без учета лоджий (кв.м): 19854,73 Количество торгово-выставочных помещений (шт.): 4 Общая площадь торгово-выставочных помещений (кв.м): 611,11 Количество кладовых помещений (шт.): 105 Площадь кладовых помещений (кв.м): 526,96</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) - 2 этап строительства</p>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4413,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22965,82
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.2.13. Количество этажей:	8, 30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	311
7.2.16. Высота (м):	84,35
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 101112,60 в том числе подземной части (куб.м): 20820,27 Строительный объем автостоянки (куб.м): 14628,81 Количество квартир (шт.): 228 в том числе: - студий: 32 - однокомнатных: 121 - двухкомнатных: 43 - трехкомнатных: 32 Общая площадь квартир (кв.м): 11847,33 Площадь квартир без учета лоджий (кв.м): 11013,45 Количество торгово-выставочных помещений (шт.): 11 Общая площадь торгово-выставочных помещений (кв.м): 1056,68 Количество кладовых помещений (шт.): 50</p>

	Площадь кладовых помещений (кв.м): 212,76 Общая площадь автостоянки (кв.м): 2791,25 Количество парковочных мест (шт.): 71 в том числе: парковочных мест для инвалидов (шт.): 4 количество зависимых (семейных) парковочных мест (шт.): 7
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: 

№ RU 66302000-2388-2021 от 19.10.2021, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.