



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45910

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011034-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОЗЕРНАЯ 44»
2.2.2. ИНН:	9729298039
2.2.3. ОГРН:	1207700249965
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпус 1.1-1.2

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково- Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Малая Очаковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014002:2317
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-019422-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры: Корпус 1.1-1.2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1780,1
6.5. Площадь (кв. м):	30 162,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	17 076,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	16757,5

исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)	
6.10. Количество жилых помещений (штук)	288
6.11. в том числе квартир (штук)	288
6.13. Количество этажей:	2-21
6.14 в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Высота (м):	65,63
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем всего (куб.м):	118 548,2
6.18.2. в том числе надземной части (куб.м):	99 427,3
6.18.3. площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)	548,9
6.18.4. Площадь помещений ОДС (кв.м)	190,7
6.18.5. Количество / площадь машино-мест (штук/кв.м)	70/994,9
6.18.6. Общая площадь нежилых помещений , в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	8 844,1
6.18.7. Материалы стен	Смешанные
6.18.8. Класс энергоэффективности здания	А (очень высокий)
6.18.9. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч)	1,818
6.18.10. Мощность (кВт)	2114,334
6.18.11. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты, пеностекло
6.18.12. Заполнение световых проемов	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
6.13. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
6.14. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод

7.1.2. Протяженность (м):	4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	146
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	169
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	49
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.7.2. Протяженность (м):	846
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр  
Борисович**