

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000-66-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Восток»
2.2.2. ИНН:	1700001629
2.2.3. ОГРН:	1211700001050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных 9-ти этажных жилых домов в Республике Тыва г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар. Дом стр. № 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Кызыл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района	

городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Кызыл</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Ангарский бульвар</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>17:18:0105060:1175, 17:18:0105060:5527</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12 943 кв.м.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>17.05.2024г., 07.05.2024г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>№RU17302000-0102, №RU17302000-0101</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

5.1.2. Имя:

5.1.3. Отчество:

5.1.4. ИНН:

5.1.5. ОГРНИП:

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

ООО «Модуль»

5.2.2. ИНН:

2463109457

5.2.3. ОГРН:

1172468042999

5.3. Дата утверждения (при наличии):

5.4. Номер (при наличии):

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

5.5.2. Номер:

5.5.3. Наименование документа:

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.X.1. Дата утверждения:

23.05.2024г.

6.1.X.2. Номер:

17-2-1-3-025036-2024

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Строительство экспертизы проекты»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.X.1. Дата утверждения:

6.2.X.2. Номер:

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

6.3.2. Номер:

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Строительство многоквартирных 9-ти этажных жилых домов в Республике Тыва г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар. Дом стр. № 5</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>423,4</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.X.5. Площадь (кв. м)	<b>3243,2</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1370,4</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1872,8</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<b>51</b>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>48</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>48</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	<b>11</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	<b>34,8</b>
7.X.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем – 11167,53 м3.</b>
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Другие показатели:	

<b>Заместитель мэра по строительству</b>		<b>А.С. Оюн</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

