

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«РЕМСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662240088

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 66В,

юридических лиц), его почтовый индекс

кв. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ 36-RU36302000 - 101 - 2021

И. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Остужева, дом 2/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 13.09.2021 № 881

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0106001:506

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Остужева, 2/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-215-2016 дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	93512,96	93497,0
в том числе надземной части	куб. м	79172,37	79138,0
Общая площадь	кв. м	29332,08	29309,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	1591,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт. кв. м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16681,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8581,3 5247,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234/17088,95	234/16681,9
1-комнатные	шт./кв. м	111	111/5617,3
2-комнатные	шт./кв. м	69	69/5243,5
3-комнатные	шт./кв. м	46	46/4821,9
4-комнатные	шт./кв. м	8	8/999,2
более чем 4-комнатные (5-комнатная квартира)	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17271,7
Сети и системы			

инженерно-технического обеспечения:			
- Тепловая сеть;	м.п.	-	21
- Сеть ливневой канализации;	м.п.	-	108
- Наружная сеть электроснабжения;	м.п.	-	178
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	117
- Сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации;	м.п.	-	98
- Сеть водоснабжения.	м.п.	-	923
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитные железобетонные
Материалы стен	-	-	газосиликат
Материалы перекрытий	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	кровельные материалы «Технониколь»
Иные показатели:	Количество машино-мест – 99 шт.; площадь машиномест – 1713,0 кв.м; количество мото-мест – 4 шт., площадь мото-мест – 28,6 кв.м; количество подсобных помещений жильцов (кладовые) – 15 шт.; площадь подсобных помещений жильцов (кладовые) – 188,3 кв.м; количество нежилых помещений (коммерческих помещений) – 7 шт; площадь нежилых помещений (коммерческих помещений) – 1403,5 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 17.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (наружная сеть электроснабжения) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водоснабжения) 11.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Красильникова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38156.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” 11 20 21 г.

М.П.



_____ (подпись)

А.В. Головацкий
_____ (расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью
7 (семь) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

