



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-29488-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оферта"
2.2.1.2. ИНН:	5001119992
2.2.1.3. ОГРН:	1185053013420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилищная застройка по адресу: Московская область,

	городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус №1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0010401:8987
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20494-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, Ильинский тупик. 1-я очередь. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом №1 (корпус

	№1 и корпус №2) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	65146,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	65146,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41708,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41423,2
6.8. Количество помещений (штук):	1280
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1058
6.11. в том числе квартир (штук):	1058
6.12. Количество машино-мест (штук):	169
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: 1 - комнатные квартиры - 345 шт., 2 - комнатные квартиры – 391 шт., 3 - комнатные квартиры – 322 шт. 23 нежилых помещения общественного назначения - 1051,2 кв.м. 1 нежилое помещение (минимаркет) - 426,7 кв.м. 2 нежилых помещения (магазин кулинарии) - 255,3 кв.м. 1 нежилое помещение

	<p>(управляющая компания) - 124,7 кв.м. 1 нежилое помещение (помещение оператора) - 39,1 кв.м. 169 машино-мест - 2445,7. 25 нежилых помещений для обслуживания здания, являющихся общим имуществом: На 1 этаже здания: - ЦУС - 1 шт./21,8 кв.м., - ПУИ - 4 шт./15,6 кв.м., В подземном этаже здания: - СС - 2 шт./30,7 кв.м, венткамера (подземная автостоянка) - форкамера - 2 шт./96,5 кв.м., - венткамера (помещения общественного назначения) - 4 шт./105,4 кв.м., - электрощитовая (подземная автостоянка) – 2 шт./31,5 кв.м., - электрощитовая (жилая часть) – 4 шт./89,6 кв.м, - электрощитовая (помещения общественного назначения) – 2 шт./32,9 кв.м, - электрощитовая (минимаркета) – 1 шт./14,1 кв.м, - ПУИ (подземная автостоянка) - 2 шт./69,6 кв.м., - совмещенное помещение ИТП и ПНС – 1 шт./120,2 кв.м. Количество секций – 4</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)