

Взамен ранее  
выданных  
№RU0354700-322/Ю  
от 09.12.2014 г.  
№02-0354700-158/Ю-2015  
от 14.12.2015г

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Эстор»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450103, РБ, г.Уфа, ул. Кавказская, д. 6, корп. 3**  
«полное наименование организации – для юридических лиц»)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: **09.10.2017 г.** №02-03547000-162/Ю-2017

**Администрация муниципального района Уфимский район**

( наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Лесопарковой в с. Авдон Уфимского района Республики Башкортостан (корректировка)</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «РусьСтройЭкспертиза» ООО «КОИН-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-1-2-0022-14 от 11.09.14 г. №77-2-1-2-0004-17 от 25.07.17 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:010116:2 02:47:010116:8</b> <i>Управляющему делами И.О. первого заместителя главы администрации района МР Уфимский район К.И. Паличев</i>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:47:010116	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03547000-113/Ю от 28.10.2014г. выданный Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ЭнергОм»</b> <b>021/14-ПЗ (том 1)</b> <b>021/14-00-ПЗУ (том 2)</b> <b>021/14-01-АР1 (том 3)</b> <b>021/14-01-АР2 (том 3)</b> <b>021/14-01-АР3 (том 3)</b> <b>021/14-01-ОДИ1 (том 10)</b> <b>021/14-01-ОДИ2 (том10)</b> <b>021/14-01-ОДИ3 (том 10)</b> <b>021/14 -ПОС (том 6)</b> <b>021/14—ООС(том 8)</b> <b>021/14 –ПБ 1 (том 9)</b> <b>021/14 –ПБ 2 (том 9)</b> <b>021/14 –ПБ 3 (том 9)</b> <b>021/14-ЭЭ 1 (том 11-1)</b> <b>021/14-ЭЭ 2 (том 11-1)</b> <b>021/14-ЭЭ 3 (том 11-1)</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Лесопарковой в с. Авдон Уфимского района Республики Башкортостан» (1 очередь строительства) Жилой дом – секция А</b>		
	Общая площадь квартир (кв. м):	<b>4837,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4659,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>27 059,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3 600,0</b>
	Количество этажей	<b>9</b>	Высота (м): <b>25,7</b>



(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1136,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 114, однокомнатных – 99, двухкомнатных – 8, трехкомнатных – 7, жилая площадь квартир – 2234,0 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Лесопарковой в с. Авдон Уфимского района Республики Башкортостан» (1 очередь строительства) Магазин (встроенные помещения)			
Общая площадь (кв. м):	708,36	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Полезная площадь – 678,20 м <sup>2</sup> ; расчетная площадь – 605,08 м <sup>2</sup>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Лесопарковой в с. Авдон Уфимского района Республики Башкортостан» (2 очередь строительства) Жилой дом - секция Б			
Общая площадь квартир (кв. м):	2086,3	Площадь участка (кв. м):	4659,0
Объем (куб. м):	12 174,0	в том числе подземной части (куб. м):	1433,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,7
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	463,0		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 40, однокомнатных -24, двухкомнатных – 8, трехкомнатных – 8, жилая площадь квартир – 966,8 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Лесопарковой в с. Авдон Уфимского района Республики Башкортостан» (3 очередь строительства) Жилой дом - секция В, Г</b>			
Общая площадь квартир (кв. м):	4172,6	Площадь участка (кв. м):	4659,0
Объем (куб. м):	24 349,0	в том числе подземной части (куб. м):	2867,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	926,0		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 80, однокомнатных – 48, двухкомнатных – 16, трехкомнатных – 16, жилая площадь квартир – 1933,6 кв.м.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РБ, МР Уфимский район, СП Авдонский сельсовет</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до "31" июля 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 021/14 – ПОС

**И.о. первого заместителя  
главы администрации  
МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

  
(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Скреплено и сброшюровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
« 03 » 10502 20 17 г.  
МП \_\_\_\_\_

