



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«КВС-Юг»

192019, Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, литера А
e-mail info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 октября 2015 г.

№ 78-08-16.1-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными
автостоянками: многоквартирный жилой дом К6 со встроенными помещениями;
встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка А3.1; встроенно-
пристроенная подземная закрытая автостоянка А3.2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 5, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:8339:109

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,
участок 23 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08015620-2013, дата выдачи 09.07.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 136 896,0 | 135 300,0 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| <i>в том числе надземной части</i> | куб. м | 110 907,0 | 111 075,0 |
| Общая площадь | кв. м | 28 366,3 | 28 312,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 10 926,8 | 11 077,6 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 10 216,38 | 10 367,1 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 1-Н подземная автостоянка | кв. м | 4 623,43 | 4 767,5 |
| 11-Н встроенное помещение К6.1-1 | кв. м | 138,6 | 142,1 |
| 16-Н встроенное помещение К6.1-2 | кв. м | 91,5 | 90,0 |
| 17-Н встроенное помещение К6.1-3 | кв. м | 89,7 | 85,3 |
| 18-Н встроенное помещение К6.1-4 | кв. м | 110,1 | 109,1 |
| 21-Н встроенное помещение К6.2-1 | кв. м | 143,5 | 141,1 |
| 23-Н встроенное помещение К6.2-2 | кв. м | 93,7 | 86,3 |
| 24-Н встроенное помещение К6.2-3 | кв. м | 93,7 | 86,6 |
| 26-Н встроенное помещение К6.2-4 | кв. м | 146,5 | 141,4 |
| 29-Н встроенное помещение К6.3-1 | кв. м | 110,1 | 108,5 |
| 30-Н встроенное помещение К6.3-2 | кв. м | 93,13 | 85,8 |
| 31-Н встроенное помещение К6.3-3 | кв. м | 124,6 | 120,3 |
| 36-Н надземная автостоянка | кв. м | 4 357,82 | 4 403,1 |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17 439,5 | 17 234,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 19 457,9, в том числе 9241,5 | 19 521,6 в том числе 9154,5 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 6 | 6 |
| Количество квартир / общая площадь, всего | шт./кв. м | 314 / 17 439,5 | 314 / 17 234,9 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 183 / 7 490,6 | 183 / 7 401,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 76 / 5 111,6 | 76 / 5 045,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 55 / 4 837,3 | 55 / 4 787,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18 164,4 | 18 109,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, | водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Лифты | шт. | теплоснабжение | теплоснабжение |
| Эскалаторы | шт. | 8 | 8 |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | 1 | 1 |
| Материалы стен | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы кровли | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Иные показатели | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | 73 | 84 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ROCKWOOL ФАСАД БАТТС | ROCKWOOL ФАСАД БАТТС |
| Заполнение световых проемов | | однокамерные металлопластиковые стеклопакеты | однокамерные металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.05.2015; кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга




Л.В.Кулаков

« 20 » октября 2015 г.