



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу "РСТИ"
197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С
office@rsti.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 декабря 2018 г.

№ 78-12-45-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением и автостоянками: 1 этап. Секция 1 жилого дома № 1; 1 этап. Пристроенная автостоянка; 2 этап. Секция 2 жилого дома № 1; 3 этап. Секция 3 жилого дома № 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721503:12;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, литера К;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-012-0315.1-2015, дата выдачи 03.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	230982	237514
в том числе надземной части	куб.м	222161	227935
Общая площадь	кв.м	78932	78978,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	6281	6085

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5521	5398,4
1Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 4-ИТП автостоянки, ч.п. 6, 8 - венткамера автостоянки, ч.п. 11 - ГРЩ автостоянки)	кв.м	3190	2986,1
4Н, 8Н Венткамера ДДУ	кв.м	50	51,1
7Н Водомерный узел ДДУ. Хоз.питьевые насосы ДДУ	кв.м	15	15,4
24Н ДДУ на 75 мест	кв.м	1001	1021,6
40Н Медицинский центр общей практики	кв.м	115	130,4
2Н ИТП ДДУ	кв.м	33	37,5
27Н, 28Н, 29Н, 31Н, 32Н, 35Н, 36Н, 37Н, 39Н, 42Н, 44Н, 45Н Магазин непродовольственных товаров	кв.м	817	840,2
41Н Офисное	кв.м	182	195,7
38Н Салон красоты	кв.м	118	120,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43962	43754,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	23213, в том числе 17692	22366,6, в том числе 16968,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		227,5	224,5
Количество этажей	шт.	1-25	1-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	1219	1219
Общая площадь квартир	кв.м	43962	42754,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	966	966
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	29222	29030,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	207	207
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11145	11132,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3595	3591,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44742	45347,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый рулонный	наплавляемый рулонный
Иные показатели			
Количество парковочных мест автостоянки	шт.	229	229
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	54	54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

26 декабря 2018 г.

