



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: ООО "ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)

info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 декабря 2017 г.

№ 78-012-0349.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка). (Участок № 20 по ППТ). 1-3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0028-16 от 07.04.2016 №78-2-1-3-0124-17 от 08.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333:22 78:12:0006333:24	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0006333	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78154000-22377 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2015 № 652 RU78154000-22378 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.04.2015 № 649	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Петр Великий", шифр ОН-6333/20, 2015 г. ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия", шифр ОН-6333/20, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.3		
	Общая площадь (кв. м):	11 675,1	Площадь участка (кв. м): 37 422 1 786

Объем (куб. м):	35 786,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 390,85
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	664,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа- 394,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 097,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 7 385,8 кв.м. Количество квартир - 180 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.4			
Общая площадь (кв. м):	15 765,2	Площадь участка (кв. м):	37 422 1 786
Объем (куб. м):	47 567,2	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	664,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 93,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 035,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 435,7 кв.м. Количество квартир - 257 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.5			
Общая площадь (кв. м):	15 765,2	Площадь участка (кв. м):	37 422 1 786
Объем (куб. м):	47 567,2	в том числе подземной части (куб. м):	1 994,6
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	664,3		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 93,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 035,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 435,7 кв.м. Количество квартир - 257 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.1			
Общая площадь (кв. м):	27 268,0	Площадь участка (кв. м):	37 422 1 786
Объем (куб. м):	84 491,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 076,1
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 171,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 23,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 523,4 кв.м. Количество квартир - 387 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 063,4 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 20.2			
Общая площадь (кв. м):	19 713,0	Площадь участка (кв. м):	37 422 1 786
Объем (куб. м):	60 372,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 240,0
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	910,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа - 51,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 444,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 764,6 кв.м. Количество квартир - 258 шт.		

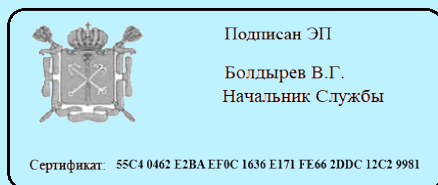
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Многоэтажная автостоянка. Корпус 20.6			
Общая площадь (кв. м):	9 826,78	Площадь участка (кв. м):	37 422 1 786
Объем (куб. м):	31 544,98	в том числе подземной части (куб. м):	1 165,07
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 217,96		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 271 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8, литера Б Санкт-Петербург, улица Крыленко, дом 8, литера Е.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» октября 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2024 г.
05 октября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

07 октября 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

