

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК Мега-Победа литер 19 эскроу**

**№ 01-000353 по состоянию на 19.07.2019**

**Дата подачи декларации: 05.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Победа</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Победа</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Одесская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b> ; Корпус: <b>В</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)248-45-67</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ksk-invest@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ksk-invest.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Руслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310185605</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152310004527</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дьяченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-728-611 91</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231103567133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом по ул.Е.Жигуленко,9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Евгении Жигуленко</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс Победа</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4205-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Победа-вторая очередь"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4692-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз профессиональных Строителей Южного региона</b>
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310141990</b>
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-179_20012010</b>
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>11.09.2017</b>
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(10 586) тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>121 467 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73 097 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>не требуется</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1;3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13808,33 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 835,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>755,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9590,64 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектура и конструкции</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0105042015</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-013009-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мега-Победа"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-134 в редакции Приказа № 40 от 12.04.19 года и Приказа № 51 от 31.05.2019 г.</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11761</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27300_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 70 машиномест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных элементов не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СТРОЙТОРГ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>35 000 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 230 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>426 670 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 317 711,6 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Майкоп</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>185 600 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ГИПЕРИОН</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308103926</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>43</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.86	1
2	жилое	1	1	31.89	1
3	жилое	1	1	52.74	2
4	жилое	1	1	49.63	2
5	жилое	1	1	37.08	1
6	жилое	1	1	49.63	2
7	жилое	1	1	52.74	2
8	жилое	1	1	49.69	2
9	жилое	2	1	31.86	1
10	жилое	2	1	31.89	1
11	жилое	2	1	52.74	2
12	жилое	2	1	49.63	2
13	жилое	2	1	37.08	1
14	жилое	2	1	49.63	2
15	жилое	2	1	52.74	2
16	жилое	2	1	31.89	1
17	жилое	2	1	31.86	1



18	жилое	3	1	31.86	1
19	жилое	3	1	31.89	1
20	жилое	3	1	52.74	2
21	жилое	3	1	49.63	2
22	жилое	3	1	37.08	1
23	жилое	3	1	49.63	2
24	жилое	3	1	52.74	2
25	жилое	3	1	31.89	1
26	жилое	3	1	31.86	1
27	жилое	4	1	31.86	1
28	жилое	4	1	31.89	1
29	жилое	4	1	52.74	2
30	жилое	4	1	49.63	2
31	жилое	4	1	37.08	1
32	жилое	4	1	49.63	2
33	жилое	4	1	52.74	2
34	жилое	4	1	31.89	1
35	жилое	4	1	31.86	1
36	жилое	5	1	31.86	1
37	жилое	5	1	31.89	1
38	жилое	5	1	52.74	2
39	жилое	5	1	49.63	2
40	жилое	5	1	37.08	1
41	жилое	5	1	49.63	2
42	жилое	5	1	52.74	2
43	жилое	5	1	31.89	1
44	жилое	5	1	31.86	1
45	жилое	6	1	31.86	1
46	жилое	6	1	31.89	1
47	жилое	6	1	52.74	2
48	жилое	6	1	49.63	2
49	жилое	6	1	37.08	1
50	жилое	6	1	49.63	2
51	жилое	6	1	52.74	2
52	жилое	6	1	31.89	1
53	жилое	6	1	31.86	1
54	жилое	7	1	31.86	1
55	жилое	7	1	31.89	1
56	жилое	7	1	52.74	2
57	жилое	7	1	49.63	2
58	жилое	7	1	37.08	1
59	жилое	7	1	49.63	2
60	жилое	7	1	52.74	2

61	жилое	7	1	31.89	1
62	жилое	7	1	31.86	1
63	жилое	8	1	31.86	1
64	жилое	8	1	31.89	1
65	жилое	8	1	52.74	2
66	жилое	8	1	49.63	2
67	жилое	8	1	37.08	1
68	жилое	8	1	49.63	2
69	жилое	8	1	52.74	2
70	жилое	8	1	31.89	1
71	жилое	8	1	31.86	1
72	жилое	9	1	31.86	1
73	жилое	9	1	31.89	1
74	жилое	9	1	52.74	2
75	жилое	9	1	49.63	2
76	жилое	9	1	37.08	1
77	жилое	9	1	49.63	2
78	жилое	9	1	52.74	2
79	жилое	9	1	31.89	1
80	жилое	9	1	31.86	1
81	жилое	10	1	31.86	1
82	жилое	10	1	31.89	1
83	жилое	10	1	52.74	2
84	жилое	10	1	49.63	2
85	жилое	10	1	37.08	1
86	жилое	10	1	49.63	2
87	жилое	10	1	52.74	2
88	жилое	10	1	31.89	1
89	жилое	10	1	31.86	1
90	жилое	11	1	31.86	1
91	жилое	11	1	31.89	1
92	жилое	11	1	52.74	2
93	жилое	11	1	49.63	2
94	жилое	11	1	37.08	1
95	жилое	11	1	49.63	2
96	жилое	11	1	52.74	2
97	жилое	11	1	31.89	1
98	жилое	11	1	31.86	1
99	жилое	12	1	31.86	1
100	жилое	12	1	31.89	1
101	жилое	12	1	52.74	2
102	жилое	12	1	49.63	2
103	жилое	12	1	37.08	1

104	жилое	12	1	49.63	2
105	жилое	12	1	52.74	2
106	жилое	12	1	31.89	1
107	жилое	12	1	31.86	1
108	жилое	1	2	31.86	1
109	жилое	1	2	31.89	1
110	жилое	1	2	52.74	2
111	жилое	1	2	49.63	2
112	жилое	1	2	37.08	1
113	жилое	1	2	49.63	2
114	жилое	1	2	52.74	2
115	жилое	1	2	49.69	2
116	жилое	2	2	31.86	1
117	жилое	2	2	31.89	1
118	жилое	2	2	52.74	2
119	жилое	2	2	49.63	2
120	жилое	2	2	37.08	1
121	жилое	2	2	49.63	2
122	жилое	2	2	52.74	2
123	жилое	2	2	31.89	1
124	жилое	2	2	31.86	1
125	жилое	3	2	31.86	1
126	жилое	3	2	31.89	1
127	жилое	3	2	52.74	2
128	жилое	3	2	49.63	2
129	жилое	3	2	37.08	1
130	жилое	3	2	49.63	2
131	жилое	3	2	52.74	2
132	жилое	3	2	31.89	1
133	жилое	3	2	31.86	1
134	жилое	4	2	31.86	1
135	жилое	4	2	31.89	1
136	жилое	4	2	52.74	2
137	жилое	4	2	49.63	2
138	жилое	4	2	37.08	1
139	жилое	4	2	49.63	2
140	жилое	4	2	52.74	2
141	жилое	4	2	31.89	1
142	жилое	4	2	31.86	1
143	жилое	5	2	31.86	1
144	жилое	5	2	31.89	1
145	жилое	5	2	52.74	2
146	жилое	5	2	49.63	2

147	жилое	5	2	37.08	1
148	жилое	5	2	49.63	2
149	жилое	5	2	52.74	2
150	жилое	5	2	31.89	1
151	жилое	5	2	31.86	1
152	жилое	6	2	31.86	1
153	жилое	6	2	31.89	1
154	жилое	6	2	52.74	2
155	жилое	6	2	49.63	2
156	жилое	6	2	37.08	1
157	жилое	6	2	49.63	2
158	жилое	6	2	52.74	2
159	жилое	6	2	31.89	1
160	жилое	6	2	31.86	1
161	жилое	7	2	31.86	1
162	жилое	7	2	31.89	1
163	жилое	7	2	52.74	2
164	жилое	7	2	49.63	2
165	жилое	7	2	37.08	1
166	жилое	7	2	49.63	2
167	жилое	7	2	52.74	2
168	жилое	7	2	31.89	1
169	жилое	7	2	31.86	1
170	жилое	8	2	31.86	1
171	жилое	8	2	31.89	1
172	жилое	8	2	52.74	2
173	жилое	8	2	49.63	2
174	жилое	8	2	37.08	1
175	жилое	8	2	49.63	2
176	жилое	8	2	52.74	2
177	жилое	8	2	31.89	1
178	жилое	8	2	31.86	1
179	жилое	9	2	31.86	1
180	жилое	9	2	31.89	1
181	жилое	9	2	52.74	2
182	жилое	9	2	49.63	2
183	жилое	9	2	37.08	1
184	жилое	9	2	49.63	2
185	жилое	9	2	52.74	2
186	жилое	9	2	31.89	1
187	жилое	9	2	31.86	1
188	жилое	10	2	31.86	1
189	жилое	10	2	31.89	1

190	жилое	10	2	52.74	2
191	жилое	10	2	49.63	2
192	жилое	10	2	37.08	1
193	жилое	10	2	49.63	2
194	жилое	10	2	52.74	2
195	жилое	10	2	31.89	1
196	жилое	10	2	31.86	1
197	жилое	11	2	31.86	1
198	жилое	11	2	31.89	1
199	жилое	11	2	52.74	2
200	жилое	11	2	49.63	2
201	жилое	11	2	37.08	1
202	жилое	11	2	49.63	2
203	жилое	11	2	52.74	2
204	жилое	11	2	31.89	1
205	жилое	11	2	31.86	1
206	жилое	12	2	31.86	1
207	жилое	12	2	31.89	1
208	жилое	12	2	52.74	2
209	жилое	12	2	49.63	2
210	жилое	12	2	37.08	1
211	жилое	12	2	49.63	2
212	жилое	12	2	52.74	2
213	жилое	12	2	31.89	1
214	жилое	12	2	31.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
2	нежилое	подвальный этаж	1	16.86	кладовая посуды	16.86
3	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
4	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
5	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
6	нежилое	подвальный этаж	1	20.35	кладовая посуды	20.35
7	нежилое	подвальный этаж	1	20.34	кладовая посуды	20.34
8	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
9	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
10	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
11	нежилое	подвальный этаж	1	16.86	кладовая посуды	16.86
12	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
13	нежилое	подвальный этаж	1	17.36	кладовая посуды	17.36
14	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53

15	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
16	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
17	нежилое	подвальный этаж	1	21.23	кладовая посуды	21.23
18	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
19	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
20	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
21	нежилое	подвальный этаж	1	17.36	кладовая посуды	17.36
22	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
23	нежилое	подвальный этаж	2	16.86	кладовая посуды	16.86
24	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
25	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
26	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
27	нежилое	подвальный этаж	2	20.35	кладовая посуды	20.35
28	нежилое	подвальный этаж	2	20.34	кладовая посуды	20.34
29	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
30	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
31	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
32	нежилое	подвальный этаж	2	16.86	кладовая посуды	16.86
33	нежилое	подвальный этаж	2	13.56	кладовая посуды	13.56
34	нежилое	подвальный этаж	2	17.36	кладовая посуды	17.36
35	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
36	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
37	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
38	нежилое	подвальный этаж	2	21.23	кладовая посуды	21.23
39	нежилое	подвальный этаж	2	19.4	кладовая посуды	19.4
40	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
41	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
42	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
43	нежилое	подвальный этаж	2	17.36	кладовая посуды	17.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	13.56
2	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	9.78
3	коридор	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	56.88
4	насосная	подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	19.4
5	инвентарная	подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	2.86
6	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	13.56
7	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	9.78

8	коридор	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	56.88
9	инвентарная	подвальный этаж, 2 подъезд	техническое	2.86
10	холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.81
11	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.14
12	подсобное	1 этаж, 1 подъезд	техническое	9.14
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.91
14	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
15	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.74
16	холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.81
17	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.14
18	подсобное	1 этаж, 2 подъезд	техническое	9.14
19	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.91
20	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
21	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.74
22	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16
23	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
24	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
25	переходной балкон	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
26	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16
27	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
28	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
29	переходной балкон	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
30	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16
31	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
32	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
33	переходной балкон	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
34	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16
35	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
36	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
37	переходной балкон	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
38	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16
39	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
40	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
41	переходной балкон	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
42	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16
43	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
44	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
45	переходной балкон	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
46	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16
47	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
48	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
49	переходной балкон	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
50	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16

51	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
52	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
53	переходной балкон	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
54	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16
55	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
56	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
57	переходной балкон	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
58	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16
59	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
60	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
61	переходной балкон	6 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
62	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16
63	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
64	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
65	переходной балкон	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
66	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16
67	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
68	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
69	переходной балкон	7 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
70	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16
71	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
72	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
73	переходной балкон	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
74	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16
75	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
76	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
77	переходной балкон	8 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
78	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16
79	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
80	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
81	переходной балкон	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
82	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16
83	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
84	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
85	переходной балкон	9 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
86	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16
87	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
88	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
89	переходной балкон	10 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
90	лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16
91	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
92	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
93	переходной балкон	10 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68



94	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16
95	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
96	коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
97	переходной балкон	11 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
98	лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16
99	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
100	коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
101	переходной балкон	11 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
102	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16
103	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
104	коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
105	переходной балкон	12 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
106	лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16
107	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
108	коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
109	переходной балкон	12 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
110	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	4.67
111	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	6.8
112	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	техническое	13.17
113	переходной балкон	чердак, 1 подъезд	техническое	7.68
114	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	4.67
115	машинное отделение лифта	чердак, 1 подъезд	техническое	18
116	чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	454.45
117	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	4.67
118	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	6.8
119	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	техническое	13.17
120	переходной балкон	чердак, 2 подъезд	техническое	7.68
121	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	4.67
122	машинное отделение лифта	чердак, 2 подъезд	техническое	18
123	чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	454.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>297 052 800 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11761</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810130000034409</b> Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b> БИК: <b>040349602</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>231043001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>02753761</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 25ADC1F3000000012448

Владелец: **ООО СЗ КСК-ИНВЕСТ, Дьяченко Руслан  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020