

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <u>127</u> -2024 14-36-119-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.08.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота»
2.2.2. ИНН:	1435194970
2.2.3. ОГРН:	1071435020832

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (6-я очередь)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «78»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Притузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106008:604
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 427
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-00405-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1559р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1559р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт «Гражданпромпроект»
5.2.2. ИНН:	352501001

5.2.3. ОГРН:	3525472584
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 202-ПЗ, 202-ПЗУ, 202-АР, 202-КР, 202-ПОС, 202-ОДИ; ИП Свинобоев А.С., ИНН: 143505819807, ОГРН: 306143526400010, шифр: 43/21-ИГДИ от 15.04.2024г., 24/23-ИГИ, 24/21-ИЭИ, 43/21-ИГМИ от 16.04.2024г.;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-039468-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр», ИНН: 3525336084, ОГРН:1143525020737, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, офис 80;
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	02.08.2024
6.3.2. Номер:	П-042055
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта Блюмкин Алексей Александрович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (6-я очередь)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 309,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13 218,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь внеквартирных (общедомовых) помещений (в т.ч. тамбур - 53.2 кв.м.): Площадь технических помещений на отм. -2,700 м (кв.м.): Площадь пространства для пропуска инженерных коммуникаций (кв.м.):	2 176,5 622,7 888,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (с площадью лоджий и балконов в т.ч. без понижающего коэффициента): Жилая площадь квартир: Площадь квартир: Площадь балконов, лоджий без понижающего коэффициента (площадь балконов, лоджий с понижающим коэффициентом – 264,2 м2):	9 530,6 4 740,8 8 967,8 562,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	188 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: (2, 3 секции), шт.: (1 секция), шт.:	13, 13 15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	400
7.1.16. Высота (м): (1 секция): (2 секция, 3 секция):	+45,670 +42,240
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Строительный объем, ниже 0,000 (куб.м.): Строительный объем, выше 0,000 (куб.м.): Количество секций (шт.): Класс энергетической эффективности: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь отмостки (кв.м.): Площадь проездов (площадь парковки), кв.м.: в том числе: площадь тротуаров, дорожек (кв.м.): площадь тротуаров с возможностью проезда пож. техники: Площадь площадок (кв.м.): в том числе: детская площадка: для отдыха взрослого населения: площадка для мусороконтейнеров: площадка для сушки белья: площадка для чистки домашних вещей: физкультурная:	49 141,0 3 378 45 763 3 «В» сборные ж/б сваи сеч.40x40 см СМ12-40, сеч. 50x50, СМ12-50 из бетона марки В30F400W8, по типу серии РМ 2-77, альбом 2; кладка из бетонных камней; монолитные ж/б плиты из бетона В25, F100 толщиной 220 см; совмещенная рулонная из двух слоев - Техноэласт ЭКП и ЭПП; 199,1 744,2 329,0 132,4 236 50,1 15,9 -/- (согласно ППТ в 5 очереди) -/- (согласно ППТ в 5 очереди) -/- (согласно ППТ в 5 очереди) 170,0 (согласно ППТ)



Прошито Департаментом
градостроительства и
транспортной
инфраструктуры