

Кому Голощяпову Александру Валентиновичу
(наименование застройщика
(паспорт 07 11 596690, выдан 06.12.2011
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОУФМС России по Ставропольскому краю в
полное наименование организации – для
Ленинском районе гор. Ставрополя, зарегистр.
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ставрополь,
улица Ленина, дом 219, квартира 1).
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.06.2018

№ 26-309000-399с-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и паркингами по ул. Южный обход, 53 в 566 квартале г. Ставрополя. III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0263-18 от 16.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012701:86
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012701

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 26309000-0326 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.06.2018 № 1158. Глава города Ставрополя.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Эвилин-проект», 2018, шифр 70.02.01-2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз.3 по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	57860,00	Площадь участка (кв. м): 65527
	Объем (куб. м):	192433,00	в том числе подземной части (куб. м): 10032,00
	Количество этажей (шт.):	16-18	Высота (м): 56,750
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3857,00	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 988,50 м ² Трансформаторная подстанция (поз. 9.3 по генплану): площадь застройки – 24,00 м ² ; количество этажей – 1 ед., в т.ч. подземных – 0; общая площадь – 21,00 м ² ; строительный объем – 94,8 м ³ , в т.ч. ниже 0,00 – 33,6 м ³ .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 566, улица Южный обход, 53.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” июня 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства: №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)



А.В. Уваров

 (расшифровка подписи)

“20” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (ул. Голенева, 18, тел.: 94-73-44).
4. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)

