

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилой Комплекс Мега"
(ИНН 6165184520)

наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пер. Долгомановский, 116

(его полнотный индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» Февраля 2020 г.

№ 61-310-909309-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пер. Долгомановскому, 116 в г. Ростове-на-Дону. Секция №2 - 1-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Долгомановский, дом 116, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону, Распоряжение №4666 от 06.12.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082019:1572

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-909301-2017, дата выдачи 15.06.2017 г., орган, выданный разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28449,70	28450,00
в том числе надземной части	куб. м	27289,90	27290,00
Общая площадь	кв. м	8232,42	8232,40
Площадь нежилых (офисных) помещений	кв. м	235,54	236,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4833,12	4835,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2453,90	2451,90
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110 / 4833,12	110 / 4835,70
1-комнатные	шт./кв. м	87 / 3170,84	87 / 3171,70
2-комнатные	шт./кв. м	19 / 1268,74	19 / 1269,60
3-комнатные	шт./кв. м	4 / 393,54	4 / 394,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5055,80	5061,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение:			
Счетчик учета холодной воды – «Визет ЭР» 32мм (общедомовой)	Куб.м/сут	37,34	37,34
Счетчик учета холодной воды Пульсар ДУ-15 Q 1,5 куб.м/час (внутриквартирный)	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды Пульсар ДУ-15 Q 1,5 куб.м/час (офисные помещения)	шт.	110	110
Водоотведение:			
Отопление:			
Котельная			
Счетчик учета тепла Пульсар ультразвуковой ДУ 15 (Офисы)	Куб.м/сут	37,34	37,34
Счетчик учета тепла Пульсар ультразвуковой ДУ 15 (Внутриквартирный)	Гкал/час	0,401040	0,401040
Горячее водоснабжение:			
Котельная			
Счетчик учета тепла ПРЭМ ДУ-50, Т3 (общедомовой)	шт.	5	5
Счетчик учета горячей воды ПРЭМ ДУ-32, Т4	шт.	110	110
Счетчик учета горячей воды Пульсар Ду 15Q – 1,5 куб.м/ч (Внутриквартирный)	шт.	110	110
Счетчик учета горячей воды Пульсар Ду 15Q – 1,5 куб.м/ч (Офисные помещения)	шт.	5	5
Электроснабжение:			
Счетчик учета электроэнергии Энергомер СЕ 101 (внутриквартирный)	кВт	510,00	510,00
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 230 (офисные помещения)	шт.	110	110
Счетчик учета электроэнергии Энергомер (общедомовой)	шт.	6	6
Телефонизация	шт.	4	4
Радиофикация:			
радиорешетка	шт.	110	110
Лифты	шт.	110	110
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.	5	5
Материалы стен		Монолитная ЖБ фундаментная плита	Монолитная ЖБ фундаментная плита
Материалы перекрытий		Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный	Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный
		Монолит железобетон	Монолит железобетон

Материалы кровли		Плоская рудонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	22	22
Количество нежилых помещений (кладовки)	шт.	27	27
Общая площадь нежилых помещений (кладовки)	кв.м.	162,20	161,50
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Инвалидные подъемники	шт.		
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	56,51	46,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный	Утеплитель, кирпич облицовочный, кирпич бут, блок газобетонный
Заполнение световых проемов		Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением	Витражные из ПВХ профиля с 1 камерным стеклопакетом с энергосбережением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.02.2020г., Бордюгова Елена Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.
 Реестровый номер – 20886

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

Служба уполномоченного исполнительного органа,
 осуществляющего задачу регистрации на ввод в
 эксплуатацию)

«07» Февраля 2020 г.



Александр Викторович Погорелый
 (863) 240-14-26


 (подпись)

Е.П. Гавриленко
 (расшифровка подписи)