

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан)

«Специализированный застройщик «СтройИнжиниринг»

полное наименование организации -

309516, Белгородская область, город Старый Оскол,

для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

микрорайон Северный, дом 36, офис 7



Дата **15 марта 2021 год**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ **31-RU31303000-12835-2021**

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной, власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Белгородской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом переменной этажности, этап № 2 (секция 3, 4, 5, 6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-009402-2021 от 02.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0203001:246
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0203001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU31303000-14319 от 03.10.2019, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Воронежстройпроектизыскания» шифр 5

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: предусмотрено строительство четырехсекционного жилого дома с нежилыми помещениями, техническим подвалом и техническим верхним этажом: количество квартир всего - 237 шт. (в т.ч. студий - 16 шт., однокомнатных - 114 шт., двухкомнатных - 87 шт., трехкомнатных - 20 шт.):
 секция № 3 - общая площадь 3387,9 кв.м, количество этажей - 9, общая площадь квартир - 1655,8 кв.м, количество квартир - 36 шт. (в т.ч. однокомнатных - 24 шт., двухкомнатных - 12 шт.), общая площадь офисных помещений - 284,37 кв.м;
 секция № 4 - общая площадь 5265,9 кв.м, количество этажей - 9, общая площадь квартир - 2519,8 кв.м, количество квартир - 54 шт. (в т.ч. однокомнатных - 36 шт., двухкомнатных - 12 шт., трехкомнатных - 6 шт.), общая площадь офисных помещений - 484,4 кв.м., нежилые вспомогательные помещения - 15,4 кв.м.;
 секция № 5 - общая площадь 3548,7 кв.м, количество этажей - 9, общая площадь квартир - 2029,8 кв.м, количество квартир - 35 шт. (в т.ч. однокомнатных - 21 шт., трехкомнатных - 14 шт.);
 секция № 6 - общая площадь 9287,4 кв.м, количество этажей - 18, общая площадь квартир - 5818,6 кв.м, количество квартир - 112 шт. (в т.ч. студий - 16 шт., однокомнатных - 33 шт., двухкомнатных - 63 шт.);
 Предусмотрено размещение крышной котельной в секции №6 9,0 х 6,м.
 Фундамент - монолитная плита; стены - блоки; перекрытие - монолитные ж/б; кровля - плоская, покрытие - наплавляемые материалы.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: _____

Общая площадь (кв.м.):	21489,9	Площадь участка (кв.м.):	18511,0
Объем (куб.м.):	67092,9	в том числе подземной части (куб.м.):	4977,8
Количество этажей (шт.):	9/18	Высота (м):	28,56-54,66
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	2212,65		
Иные показатели:	Автостоянка на 368 машино-места		

5. Адрес (местоположение) объекта: **Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, № 12а**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до «15» марта 2024 года в соответствии с проектной документацией (раздел 5-ПОС)

Заместитель главы администрации городского округа по строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«15» марта 2021 года

М.П.

(подпись)

О.А. Медведев

(расшифровка подписи)