

Кому: ООО «Карасьеозерск-2»
620062, г.Екатеринбург,
ул. Народной Воли, д.65, оф.205

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ RU 66302000- 3126-2013

И. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Двухэтажный с мансардой блокированный дом из 6-ти автономных жилых блоков (№ 31 по г/п) в том числе:

автономный жилой блок (№2-1) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-1 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 21)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:461

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-1)

автономный жилой блок (№2-2) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-2 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 22)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:459

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-2)

автономный жилой блок (№2-3) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-3 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 23)

Администрация города Екатеринбурга



на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:457

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-3)

автономный жилой блок (№2-4) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-4 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 24)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:458

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-4)

автономный жилой блок (№2-5) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-5 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 25)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:460

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-5)

автономный жилой блок (№2-6) блокированного жилого дома

расположенный по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Кузинский, д.2-6 (Справка о присвоении адреса от 16.01.2014 № 26)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0309012:462

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, м/район «Карасьеозерский-2» (стр.№ 31-6)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU66302000-3126, дата выдачи 25.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Жилой дом, 2-1,2,3,4,5,6</u>		4094,5	4461
Строительный объем - всего	куб.м		
в том числе надземной части	куб.м	4094,5	4461

Общая площадь, в том числе:	кв.м	1009,34	1000
Автономный жилой блок, 2-1	кв.м	188,19	185,2
Автономный жилой блок, 2-2	кв.м	158,24	157,0
Автономный жилой блок, 2-3	кв.м	158,24	157,0
Автономный жилой блок, 2-4	кв.м	158,24	157,9
Автономный жилой блок, 2-5	кв.м	158,24	157,2
Автономный жилой блок, 2-6	кв.м	188,19	185,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Автономный жилой блок, 2-1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	188,19	185,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
5-комнатные	шт./кв.м	1/188,19	1/185,2

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	188,19	185,2
<u>Автономный жилой блок, 2-2</u> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	
2-комнатные	шт./кв.м	-	
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,0
<u>Автономный жилой блок, 2-3</u> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,0
<u>Автономный жилой блок, 2-4</u> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-

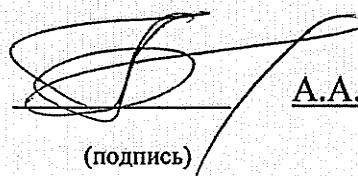
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,9
<u>Автономный жилой блок, 2-5</u> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+ мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные		-	-
3-комнатные			
4-комнатные	шт./кв.м	1/158,24	1/157,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	158,24	157,2
<u>Автономный жилой блок, 2-6</u> Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	188,19	185,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2+мансарда	2+мансарда
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	Один жилой блок	Один жилой блок
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м		

5-комнатные	шт./кв.м	1/188,19	1/185,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	188,19	185,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Газопровод низкого давления	м	67	67
Электрические линии КЛ-0,4 кВ	м	247	247
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Свайно-плитный		
Материалы стен	Газобетонные блоки с утеплителем из полистирольных плит		
Материалы перекрытий	Монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	Гибкая черепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности			

приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		С-средний
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(кв.м*сут.)	59,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита фасадная «Эковер фасад-декор Оптима» Пенополистерол ПСБС 25ф	
Заполнение световых проемов	Окна и витражи с двухкамерным стеклом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.08.2015, подготовленных кадастровым инженером Алмашовой М.Г. аттестат кадастрового инженера № 66-13-606 от 27.02.2013, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, 28.02.2013 ГРКИ

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга


(подпись)

А.А.Бельшев



« 09 » сентября 2015 г.

Прошито 414 листов листов

Исполнитель

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга
отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
главный специалист Варшова Д. В.
(Фамилия И.О. подпись)