



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Солнечные кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446683
2.2.3. ОГРН:	1146671004556
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чемпионов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0511021:3464
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-261-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (после окончания строительства 2 этапа) (кв. м):	43269,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 г.) (кв. м):	24044,1
6.6. Площадь нежилых (общедомовых) помещений (кв. м):	4237,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15130,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14908,7
6.8. Количество помещений (штук):	481
6.9. Количество нежилых помещений (МОП) (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	414
6.11. в том числе квартир (штук), в том числе:	414
однокомнатные:	199
двухкомнатные:	90
студии:	125
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	13-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B

6.18. Другие показатели:

Общий строительный объем (куб. м): 74300,25 (по проекту), в том числе подземной части (куб. м): 5684,89 (по проекту).
 Площадь помещений в здании (кв. м): 20279,2, в том числе:
 Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 4237,8
 Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 1132,7
 Офис 1 (секция 2.3) (кв. м): 103,2
 Офис 2 (секция 2.3) (кв. м): 59,0
 Офис 3 (секция 2.3) (кв. м): 74,0
 Офис 4 (секция 2.3) (кв. м): 56,1
 Офис 5 (секция 2.3) (кв. м): 130,0
 Офис 1 (секция 2.4) (кв. м): 56,5
 Офис 2 (секция 2.4) (кв. м): 57,2
 Офис 3 (секция 2.4) (кв. м): 65,0
 Офис 4 (секция 2.4) (кв. м): 36,7
 Офис 5 (секция 2.4) (кв. м): 132,4
 вспомогательное помещение № 1 (секция 2.4) (кв. м): 16,6
 вспомогательное помещение № 2 (секция 2.4) (кв. м): 16,2
 вспомогательное помещение № 3 (секция 2.4) (кв. м): 20,1
 вспомогательное помещение № 4 (секция 2.4) (кв. м): 20,4
 вспомогательное помещение № 1 (секция 2.3) (кв. м): 17,8
 вспомогательное помещение № 2 (секция 2.3) (кв. м): 19,7
 вспомогательное помещение № 3 (секция 2.3) (кв. м): 21,7
 кладовые (49 штук) (кв. м): 230,1

Показатели четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (1, 2 этапы строительства):

Общая площадь многоквартирного дома (кв. м): 43269,3
 Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 36954,1
 в том числе: площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 26957,9
 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 8265,6
 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 1730,6
 Количество этажей: 11-17, в том числе 1 подземный.

Материал наружных стен: монолитный железобетон, ГЗБ блоки

6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Пролито, среднепечатно на 3 (три) лист(а) X

Заместитель главы Екатеринбургского района
Р.А. Галимов

