

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Группа компаний «Курскспецстроймеханизация»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4632127055,

полное наименование организации – для юридических лиц),

305018, г. Курск, ул. Привокзальная, д.3, оф.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **20.08.2021 г.**

№ **46-Ru46302000 -2780-2021**

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«13-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по 3-му Весеннему проезду в городе Курске (1-й этап строительства)» (корректировка)

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Весенний 3-й пр-д, д.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации города Курска № 1377 от 24.07.2020г.

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **46:11:101060:627**

строительный адрес: **Курская обл., г. Курск, 3-й Весенний проезд**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46-ru 46302000-3383-2016, дата выдачи 24.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27738,0	27738,0
в том числе надземной части	куб. м	25341,5	25341,5
Общая площадь	кв. м	7936,9	7936,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1652,51	1652,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	490,91	491,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5742,0	5742,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1652,51	1652,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/5742,0	96/5742,0
1-комнатные	шт./кв. м	24/976,8	24/976,8
2-комнатные	шт./кв. м	48/2882,4	48/2882,4
3-комнатные	шт./кв. м	24/1882,8	24/1882,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5998,56	5998,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи	сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плоские монолитные плиты	плоские монолитные плиты
Материалы кровли		линкром	линкром
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 07.07.2021. Башковой Людмилой Григорьевной, аттестат кадастрового инженера 46-10-31 выдан 22.12.2010г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 20 » августа 2021 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью — _____ листа (ов).
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

