



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"ЛСР.Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2016 № RU 66302000-248-2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского  
творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже  
(№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Заводская, дом 92а  
(Распоряжение Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса объекту  
адресации от 29.02.2016 № 171/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304007:93,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Репина -  
Заводская - Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4968, дата выдачи 30.04.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5144-2015, дата выдачи 20.07.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5176-2015, дата выдачи 03.08.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-34-2016, дата выдачи 11.03.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-48-2016, дата выдачи 14.04.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-248-2016, дата выдачи 20.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	59256,91	-
в том числе надземной части	куб.м	57242,29	-
Общая площадь	кв.м	16322,23	15710,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3747,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	507,47	498,5
детский творческий центр	кв.м	479,72	470,4
помещение управляющей компании	кв.м	27,75	28,1
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11664,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3747,8 / 3249,3
Количество этажей	шт.	подвал + 25 + технический этаж	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192 / -	192 / 11664,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	48 / 2149,9
2-комнатные	шт./кв.м	-	96 / 5883,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	48 / 3630,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11949,18	11962,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, монолитный железобетон	ленточный, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон

Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные плоские плиты	монолитный железобетон, сборные железобетонные плоские панели
Материалы кровли		плоская преполимерная с внутренним водостоком	плоская преполимерная с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Односекционный жилой дом со встроенными помещениями детского творческого центра, помещением управляющей компании на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства</b>			

Класс энергоэффективности здания		А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	24,8	24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные "Эковер"	плиты минераловатные "Эковер"
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.10.2016, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

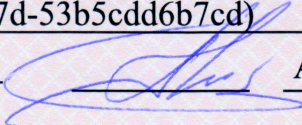
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

(GKUOKS b9cbd169-2a3e-4388-8b7d-53b5cdd6b7cd)

Заместитель Министра

 А.В. Бирюлин

<< 10 >>            ноябрь            2016г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

Листов

Завещательный Министерства И. А. В. Букочин

