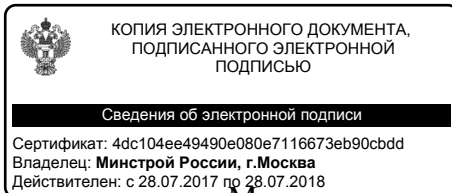
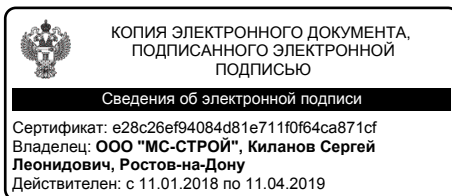


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-61-000204-01 от 08.05.2018

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул. Бекентьева, 10

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МС-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ворошиловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 12/85 Корпус: 87/13 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 11 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(863) 263-17-92
	1.4.2	Адрес электронной почты	skruss@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.mc-строй61.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Киланов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6163103772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106195006598
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Киланов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	63739,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4705,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Бекентьева
	9.2.10	Дом	10
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 715,51
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Метрические Системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6163096028
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ТОН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АРХПРОЕКТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163133880
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ДонСпецСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6164277330

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163144176
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-3-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6167127735
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Южный"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-302-83-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	30.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	933
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.05.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	28.05.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Федеральное государственное бюджетное учреждение (75103)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6163097776
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:46:0012302:82
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1055 м2

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство автопроездов с дорожным покрытием, устройство тротуаров и пешеходных дорожек, устройство площадок различного назначения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено строительство открытых автостоянок вместимостью 42 машиноместа, в т.ч. 10 машиномест для транспорта МГН. 52 машиноместа размещается на арендуемой автопарковке по адресу г.Батайск, ул. Подтопы 75/167, согласно предварительному договору № 1/12-П от 01.12.2015г. между ООО "Батайское автотранспортное предприятие" и ООО "МС-Строй" на пользование существующей гостевой автостоянкой.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено строительство на отведенном земельном участке следующих площадок дворового благоустройства: - одной площадки для игр детей площадью 114м ² ; - одной площадки для отдыха взрослого населения площадью 16м ² ; - одной площадки для занятий физкультурой площадью 327м ² ; - одной площадки для хозяйственных целей (сушка белья) площадью 28м ²

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров-мусоросборников на земельном участке не предусматривается. Отсутствие площадки компенсируется размещением контейнеров-мусоросборников на существующей площадке на ул.Бекентьева, расположенной на нормативном расстоянии от входов в проектируемые жилые дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено выполнение озеленения в пределах отведенного земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома на площади 842м ² . Также предусмотрено озеленение прилегающей территории площадью 344м ² .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено соответствие требованиям СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стандартным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм (ЗАО "КСИЛ")

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Донэнерго" - Батайские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	418/15/БМЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1777

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-01.1ТУ-02/4599

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	168
--	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	58,13	2				
2	Квартира	2	1	32,8	1				

3	Квартира	2	1	31,65	1				
4	Квартира	2	1	28,93	1				
5	Квартира	2	1	28,93	1				
6	Квартира	2	1	54,08	2				
7	Квартира	2	1	75,93	3				
8	Квартира	3	1	58,7	2				

9	Квартира	3	1	32,92	1				
10	Квартира	3	1	31,73	1				
11	Квартира	3	1	28,97	1				
12	Квартира	3	1	28,97	1				
13	Квартира	3	1	54,16	2				
14	Квартира	3	1	75,93	3				

15	Квартира	4	1	58,7	2				
16	Квартира	4	1	32,92	1				
17	Квартира	4	1	31,73	1				
18	Квартира	4	1	28,97	1				
19	Квартира	4	1	28,97	1				
20	Квартира	4	1	54,16	2				

21	Квартира	4	1	75,93	3				
22	Квартира	5	1	58,8	2				
23	Квартира	5	1	33,05	1				
24	Квартира	5	1	31,86	1				
25	Квартира	5	1	29	1				
26	Квартира	5	1	29	1				

27	Квартира	5	1	54,32	2				
28	Квартира	5	1	76,05	3				
29	Квартира	6	1	58,8	2				
30	Квартира	6	1	33,05	1				
31	Квартира	6	1	31,86	1				
32	Квартира	6	1	29	1				

33	Квартира	6	1	29	1				
34	Квартира	6	1	54,32	2				
35	Квартира	6	1	76,05	3				
36	Квартира	7	1	58,8	2				
37	Квартира	7	1	33,05	1				
38	Квартира	7	1	31,86	1				

39	Квартира	7	1	29	1				
40	Квартира	7	1	29	1				
41	Квартира	7	1	54,32	2				
42	Квартира	7	1	76,05	3				
43	Квартира	8	1	58,8	2				
44	Квартира	8	1	33,05	1				

45	Квартира	8	1	31,86	1				
46	Квартира	8	1	29	1				
47	Квартира	8	1	29	1				
48	Квартира	8	1	54,32	2				
49	Квартира	8	1	76,05	3				
50	Квартира	9	1	58,36	2				

51	Квартира	9	1	33,05	1				
52	Квартира	9	1	31,86	1				
53	Квартира	9	1	29	1				
54	Квартира	9	1	29	1				
55	Квартира	9	1	54,32	2				
56	Квартира	9	1	76,05	3				

57	Квартира	10	1	57,4	2				
58	Квартира	10	1	33,05	1				
59	Квартира	10	1	31,86	1				
60	Квартира	10	1	30,26	1				
61	Квартира	10	1	30,26	1				
62	Квартира	10	1	54,32	2				

63	Квартира	10	1	76,01	3				
64	Квартира	11	1	57,4	2				
65	Квартира	11	1	32,83	1				
66	Квартира	11	1	32,25	1				
67	Квартира	11	1	30,84	1				
68	Квартира	11	1	30,84	1				

69	Квартира	11	1	54,32	2				
70	Квартира	11	1	76,01	3				
71	Квартира	12	1	57,4	2				
72	Квартира	12	1	32,83	1				
73	Квартира	12	1	32,25	1				
74	Квартира	12	1	30,84	1				

75	Квартира	12	1	30,84	1				
76	Квартира	12	1	54,32	2				
77	Квартира	12	1	76,01	3				
78	Квартира	13	1	57,4	2				
79	Квартира	13	1	32,83	1				
80	Квартира	13	1	32,25	1				

81	Квартира	13	1	30,84	1				
82	Квартира	13	1	30,84	1				
83	Квартира	13	1	54,32	2				
84	Квартира	13	1	76,01	3				
85	Квартира	2	2	75,93	3				
86	Квартира	2	2	54,08	2				

87	Квартира	2	2	28,93	1				
88	Квартира	2	2	28,93	1				
89	Квартира	2	2	31,65	1				
90	Квартира	2	2	30,31	1				
91	Квартира	2	2	43,98	1				
92	Квартира	3	2	75,93	3				

93	Квартира	3	2	54,16	2				
94	Квартира	3	2	28,97	1				
95	Квартира	3	2	28,97	1				
96	Квартира	3	2	31,73	1				
97	Квартира	3	2	30,31	1				
98	Квартира	3	2	44,56	1				

99	Квартира	4	2	75,93	3				
100	Квартира	4	2	54,16	2				
101	Квартира	4	2	28,97	1				
102	Квартира	4	2	28,97	1				
103	Квартира	4	2	31,73	1				
104	Квартира	4	2	30,31	1				

105	Квартира	4	2	44,56	1				
106	Квартира	5	2	76,05	3				
107	Квартира	5	2	54,32	2				
108	Квартира	5	2	29	1				
109	Квартира	5	2	29	1				
110	Квартира	5	2	31,86	1				

111	Квартира	5	2	30,44	1				
112	Квартира	5	2	44,62	1				
113	Квартира	6	2	76,05	3				
114	Квартира	6	2	54,32	2				
115	Квартира	6	2	29	1				
116	Квартира	6	2	29	1				

117	Квартира	6	2	31,86	1				
118	Квартира	6	2	30,44	1				
119	Квартира	6	2	44,62	1				
120	Квартира	7	2	76,05	3				
121	Квартира	7	2	54,32	2				
122	Квартира	7	2	29	1				

123	Квартира	7	2	29	1				
124	Квартира	7	2	31,86	1				
125	Квартира	7	2	30,44	1				
126	Квартира	7	2	44,62	1				
127	Квартира	8	2	76,05	3				
128	Квартира	8	2	54,32	2				

129	Квартира	8	2	29	1				
130	Квартира	8	2	29	1				
131	Квартира	8	2	31,86	1				
132	Квартира	8	2	30,44	1				
133	Квартира	8	2	44,62	1				
134	Квартира	9	2	76,05	3				

135	Квартира	9	2	54,32	2				
136	Квартира	9	2	29	1				
137	Квартира	9	2	29	1				
138	Квартира	9	2	31,86	1				
139	Квартира	9	2	30,44	1				
140	Квартира	9	2	44,18	1				

141	Квартира	10	2	76,01	3				
142	Квартира	10	2	54,32	2				
143	Квартира	10	2	30,26	1				
144	Квартира	10	2	30,26	1				
145	Квартира	10	2	31,86	1				
146	Квартира	10	2	30,44	1				

147	Квартира	10	2	44,62	1				
148	Квартира	11	2	76,01	3				
149	Квартира	11	2	54,32	2				
150	Квартира	11	2	30,84	1				
151	Квартира	11	2	30,84	1				
152	Квартира	11	2	32,25	1				

153	Квартира	11	2	30,23	1				
154	Квартира	11	2	44,62	1				
155	Квартира	12	2	76,01	3				
156	Квартира	12	2	54,32	2				
157	Квартира	12	2	30,84	1				
158	Квартира	12	2	30,84	1				

159	Квартира	12	2	32,25	1				
160	Квартира	12	2	30,23	1				
161	Квартира	12	2	44,62	1				
162	Квартира	13	2	76,01	3				
163	Квартира	13	2	54,32	2				
164	Квартира	13	2	30,84	1				

165	Квартира	13	2	30,84	1				
166	Квартира	13	2	32,25	1				
167	Квартира	13	2	30,23	1				
168	Квартира	13	2	44,62	1				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Офисное помещение	1	0	519,35	Входные тамбуры	8
					Помещения свободной планировки	497,35
					Кладовая уборочного инвентаря	8
					Санузел для МГН	6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6,72
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10,01
3	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12,01
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3,94
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8,62
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12,69
7	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2,46

8	С/у для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6,04
9	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6,72
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20,14
11	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12,01
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4,55
13	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15,96
14	Помещение ТСЖ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10,44
15	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3,09
16	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1,51
17	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12,36
18	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2,46
19	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10,57
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10,84
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21,79
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3,5
23	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10,57
24	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10,84
25	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21,79
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3,5
27	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10,57
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10,84

29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21,79
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3,5
31	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10,57
32	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10,84
33	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21,79
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3,5
35	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10,57
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10,84
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21,79
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3,5
39	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10,57
40	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10,84
41	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21,79
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3,5
43	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10,57
44	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10,84
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21,79
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3,5
47	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10,57
48	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10,84
49	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21,79

50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3,5
51	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10,57
52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10,84
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21,79
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3,5
55	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10,57
56	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10,84
57	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21,79
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3,5
59	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10,57
60	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10,84
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21,79
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3,5
63	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10,57
64	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10,84
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21,79
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3,5
67	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10,57
68	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10,84
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21,79
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3,5

71	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10,57
72	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10,84
73	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21,79
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3,5
75	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10,57
76	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10,84
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21,79
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3,5
79	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10,57
80	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10,84
81	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21,79
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3,5
83	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10,57
84	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10,84
85	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21,79
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3,5
87	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10,57
88	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10,84
89	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21,79
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3,5
91	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10,57

92	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10,84
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21,79
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3,5
95	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10,57
96	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10,84
97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21,79
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3,5
99	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10,57
100	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10,84
101	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21,79
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3,5
103	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10,57
104	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10,84
105	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21,79
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3,5
107	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10,57
108	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10,84
109	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21,79
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3,5
111	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10,57
112	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10,84

113	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21,79
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Пред зданием	Двухтрансформаторная подстанция, ТП -10/0,4кВ	Основной источник питания: ПС БТ-3, Л-334, 1с.ш.РУ-0,4 вновь построенной ТП-10/0,4кВ. Резервный источник питания: ПС БТ-3, Л-324, 2с.ш.РУ-0,4 вновь построенной ТП-10/0,4кВ	Система электроснабжения
2	Электрощитовая, устройства этажных распределительных УЭРМ, щиты квартирные ЩК	Вводно-распределительные устройства	Щит ВРУЗСМ-13-20 с распределительными панелями ВРУЗСМ-44-00, ВРУЗСМ-45-02А, ВРУЗСМ-44-00А УХЛ4. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется от устройств этажных распределительных УЭРМ, от щитов квартирных ЩК.	Система электроснабжения

3	1-13 этажи	Электроосвещение	<p>Напряжение сети электроосвещения 220В. Предусмотрено рабочее, аварийное освещение (эвакуационное и безопасности), а также установка световых указателей "Выход" с аккумуляторными батареями. Освещенность помещений, тип, мощность ламп, количество и высота подвеса указаны на планах.</p> <p>Высота установки выключателей - 1,8 м от пола. Управление освещением осуществляется выключателями у входов в помещения.</p>	Для искусственного электроосвещения помещений
---	------------	------------------	---	---

4	1-13 этажи	Оборудование противодымной вентиляции	<p>Дымоудаление из коридоров жилых этажей 0 ВД1, ВД2. Подпоры воздуха - компенсация дымоудаления коридоров жилой части - ПД1, ПД2. Управление вентсистем при пожаре предусмотрено автоматическое и дистанционное. Противопожарные клапаны имеет автоматическое, дистанционное и ручное управление.</p>	Вентиляция помещений в случае возникновения пожара
5	2-13 этажи	Система электроснабжения квартир	<p>512/210 кВт (в жилом доме предусмотрено 126 жилых квартир с плитами на газовом топливе (Рy 3,5; 4,0; 4,5 кВт и Рp 1,4; 1,9 и 2,7 кВт соответственно) и 42 жилые квартиры с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт)</p>	Обеспечение помещений электроснабжением

6	1-13 этажи	Система приточной-вытяжной вентиляции	Система вентиляции механическая и естественная. Вытяжка осуществляется отдельными стояками через помещение кухонь, санузлов и ванных комнат. Вытяжные шахты выполнены из кирпича толщиной 65мм с пределом огнестойкости 0,75 часа	Общеобменная вентиляция
7	1-13 этажи	Лифтовое оборудование	28,6/25,74 кВт	Вертикальный транспорт
8	1-13 этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 48,41 м ³ /сут	Водоснабжение
9	1 этаж, техническое помещение	Узлы учета системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводы комплектуются устройством комбинированного счетчика MeiTwin d50 с счетным механизмом Dynamic EncoderGSM/	Водоснабжение
10	1-13 этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 46,69 м ³ /сут	Водоотведение
11	Пред зданием устанавливается водопроводная насосная станция, выполненная на отдельном фундаменте и со звукоизолирующей отделкой.	Насосное оборудование	15/6,9 кВт	Для повышения давления во внутренней водопроводной сети

12	Крыша жилого дома на отм. +41,100 в осях 5-7 и Б-В. Верх дымовых труб находится на отм. +47,970.	Крышная газовая блочно-модульная автоматическая котельная типа КАМ-1,0	Теплопроизводительность 0,934 МВт. Автоматика позволяет обслуживать тепловой пункт в автоматическом режиме. Сигнал о неисправности оборудования выводится на пункт охраны, расположенный на 1 этаже.	Для отопления и горячего водоснабжения помещений
----	--	--	--	--

13	1-13 этажи	Система отопления	<p>Системы отопления приняты горизонтальные, двухтрубные с поквартирной разводкой. На каждом жилом этаже установлены по 2 коллектора с запорно-регулирующей арматурой. Принята 1 зона отопления. На обратных подводках систем отопления квартир установлены теплосчетчики. Отопление лестничной клетки и вспомогательных помещений жилой части осуществляется от отдельных стояков системы отопления. На стояках установлена запорно-регулирующая арматура. В качестве нагревательных приборов запроектированы биметаллические радиаторы.</p>	Теплоснабжение
----	------------	-------------------	---	----------------

14	1-13 этажи	Слаботочные сисемы	Телефонизация и передача данных, радиофикация, телевидение, домофонная связь, двухсторонняя громкоговорящая связь, объектовая система оповещения, охранная сигнализация	Сети связи
15	2-10 этажи, крышная блочно-модульная котельная (БМК)	Система газоснабжения	Общее количество газифицированных квартир - 126. Газоснабжаемое оборудование 4-х конфорочные газовые плиты ПГ-4 установленные в кухнях квартир со второго по десятый этажи с устройством счетчиков газа Гранд-1,6ТК и крышная блочно-модульная котельная (БМК) КАМ-1,0. Максимальный расход газа на каждую квартиру - 1,25м3/час. Максимальный расход газа на БМК КАМ-1,0 - 116,0м3/час.	Газоснабжение

16	Зона молниезащиты здания	Газорегуляторный пункт	Устройство шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ типа АГП-Ш-РДНК-400м/РДНК-10000-4-G40-Э4-НС-У1 заводского исполнения с двумя выходами, основной и резервной линиями редуцирования (для каждого выхода).	Газоснабжение
17	Измерительный комплекс устанавливается в отапливаемом ГРПШ до регуляторов давления газа	Узел учета расхода газа	Измерительный комплекс КИ-СТГ-РС-2-Л-50/G40-0,5А на базе расходомера РСГ-Сигнал-50 G40 (1:160) с корректором СПГ-742, оснащенный комплексом телеметрии на основе GSM модема "Siemens MC35", датчиками разности давлений, давления и температуры.	Газоснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	204 310 800
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:46:0012302:82

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e711f0f64ca871cf
Владелец: **ООО "МС-СТРОЙ", Киланов Сергей
Леонидович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 11.01.2018 по 11.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018