

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Капитал»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)

**164900 г. Новодвинск, ул. 50-летия Октября,
д. 3, корп. 1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«24» декабря 2021 года**

№ RU 29305000-262

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

(наименование органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (2 очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область,
город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»
от 17.02.2020 № 84-па**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **29:26:010211:472**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 29305000-313, дата выдачи **«26» октября 2017 года**, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация муниципального образования «Город Новодвинск».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	14482,5	14482,5
в том числе надземной части	куб.м	-	1614
Общая площадь	кв.м	2798,12	2759,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/5	1/5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2436,0	2429,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	315,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	38/2436,0	38/2429,2
1-комнатные	шт./кв.м	4/128,2	4/128,2
2-комнатные	шт./кв.м	18/842,8	18/842,8
3-комнатные	шт./кв.м	14/929,4	14/930,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	2/535,6	2/527,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2451,12	2443,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Бытовая канализация, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение 0,4 кВ	Бытовая канализация, водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение 0,4 кВ
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	
Материалы кровли		Скатная, металлическая вальцовая по деревянным стропилам	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4.1 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети бытовой канализации	
Протяженность	м	68	68
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.2 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети теплоснабжения	
Протяженность	м	41	41
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.3 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети наружного водоснабжения	
Протяженность	м	10	10
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.4 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети электроснабжения	
Протяженность	м	63	63
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.5 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети ливневой канализации	
Протяженность	м	180	180

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ³ °C сут)		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-дата подготовки технических планов: здание 17.12.2021, наружные сети водоснабжения 23.12.2021, наружные сети бытовой канализации 23.12.2021, наружные сети ливневой канализации 23.12.2021, тепловые сети 23.12.2021, сети электроснабжения и наружного освещения 23.12.2021.

-фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

Чурбанов Андрей Игоревич

-номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13933, СНИЛС 123-159-035 23, член СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров»

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Ю. Варлыгин

(расшифровка подписи)

