

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000262 от 01.12.2020

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом ан пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г.Саратова. Жилой дом №1.**

**Дата первичного размещения: 16.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>410005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им.Разина С.Т.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>324</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(917)988-98-80</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>saratovzhilstroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>саратовжилстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тришкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6449075429</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146449003910</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алферов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Алферов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-532-661 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>643403029031</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 100 процентов</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>14-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им.Чернышевского Н.Г.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 94</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU 64304000-124-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САРАТОВСКИЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6455068317</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>442</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>14.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6,58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88,59 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>площадь</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им.Орджоникидзе Г.К</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А, Б, В, Г</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пересечение улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г.Саратова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18681,72 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11936,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>929,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12865,49 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Миронова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Екатерина</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексеевна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>572003714622</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Авангардпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6452110257</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-2-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецстройэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6454098460</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Апельсин"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-RU 64304000-282-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:48:20314:4053</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7571,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Территория около проектируемого здания благоустраивается. Предусматриваются проезды и тротуары с твердым покрытием, площадки для отдыха жильцов, парковочные гостевые места для автомашин</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых. На детской площадке устанавливается песочница, горка и качели 2 шт. Так же во дворе устанавливаются скамейки 17 шт. и урны 9 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для сбора бытового мусора и крупногабаритного мусора (4 контейнера по 1 м3) размещение площадки относительно объекта согласно санитарно-защитных норм (СП 42.13330.2016 п.7.5)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки проектируемой площадки проектом предусмотрено озеленение: посадка деревьев, кустарников, газонов. Ассортимент посадочного материала принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. Мероприятия предусмотрены в составе Проектной документации раздел "ОДИ"</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено. Решения по фасадной и ландшафтной подсветки в составе проект (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Концессии водоснабжения-Саратов"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450090478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07/12605</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 313,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Поволжская электро-сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6451408770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09ТУ/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 390 749,85 руб.</b>			
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7700-FA057/01-013/0040-2018</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2022</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 768 806,2 руб.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>275</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	56.3	2
2	Квартира	1	1	56.68	2
3	Квартира	1	1	39.78	1
4	Квартира	1	1	36.41	1
5	Квартира	1	1	36.41	1
6	Квартира	1	1	40.96	1
7	Квартира	1	1	34.29	1
8	Квартира	1	1	34.29	1
9	Квартира	2	1	56.3	2
10	Квартира	2	1	56.68	2
11	Квартира	2	1	39.78	1
12	Квартира	2	1	36.41	1
13	Квартира	2	1	36.41	1
14	Квартира	2	1	40.96	1
15	Квартира	2	1	34.29	1
16	Квартира	2	1	34.29	1
17	Квартира	3	1	56.3	2
18	Квартира	3	1	56.68	2
19	Квартира	3	1	39.78	1
20	Квартира	3	1	36.41	1
21	Квартира	3	1	36.41	1
22	Квартира	3	1	40.96	1
23	Квартира	3	1	34.29	1
24	Квартира	3	1	34.29	1
25	Квартира	4	1	56.3	2
26	Квартира	4	1	56.68	2
27	Квартира	4	1	39.78	1
28	Квартира	4	1	36.41	1
29	Квартира	4	1	36.41	1
30	Квартира	4	1	40.96	1
31	Квартира	4	1	34.29	1
32	Квартира	4	1	34.29	1
33	Квартира	5	1	56.3	2
34	Квартира	5	1	56.68	2
35	Квартира	5	1	39.78	1
36	Квартира	5	1	36.41	1
37	Квартира	5	1	36.41	1
38	Квартира	5	1	40.96	1
39	Квартира	5	1	34.29	1
40	Квартира	5	1	34.29	1
41	Квартира	6	1	56.3	2
42	Квартира	6	1	56.68	2
43	Квартира	6	1	39.78	1

44	Квартира	6	1	36.41	1
45	Квартира	6	1	36.41	1
46	Квартира	6	1	40.96	1
47	Квартира	6	1	34.29	1
48	Квартира	6	1	34.29	1
49	Квартира	7	1	56.3	2
50	Квартира	7	1	56.68	2
51	Квартира	7	1	39.78	1
52	Квартира	7	1	36.41	1
53	Квартира	7	1	36.41	1
54	Квартира	7	1	40.96	1
55	Квартира	7	1	34.29	1
56	Квартира	7	1	34.29	1
57	Квартира	8	1	56.3	2
58	Квартира	8	1	56.68	2
59	Квартира	8	1	39.78	1
60	Квартира	8	1	36.41	1
61	Квартира	8	1	36.41	1
62	Квартира	8	1	40.96	1
63	Квартира	8	1	34.29	1
64	Квартира	8	1	34.29	1
65	Квартира	9	1	56.3	2
66	Квартира	9	1	56.68	2
67	Квартира	9	1	39.78	1
68	Квартира	9	1	36.41	1
69	Квартира	9	1	36.41	1
70	Квартира	9	1	40.96	1
71	Квартира	9	1	34.29	1
72	Квартира	9	1	34.29	1
73	Квартира	10	1	56.3	2
74	Квартира	10	1	56.68	2
75	Квартира	10	1	39.78	1
76	Квартира	10	1	36.41	1
77	Квартира	10	1	36.41	1
78	Квартира	10	1	40.96	1
79	Квартира	10	1	34.29	1
80	Квартира	10	1	34.29	1
81	Квартира	1	2	56.3	2
82	Квартира	1	2	56.68	2
83	Квартира	1	2	39.78	1
84	Квартира	1	2	36.41	1
85	Квартира	1	2	36.41	1
86	Квартира	1	2	40.96	1

87	Квартира	1	2	34.29	1
88	Квартира	1	2	34.29	1
89	Квартира	2	2	56.3	2
90	Квартира	2	2	56.68	2
91	Квартира	2	2	39.78	1
92	Квартира	2	2	36.41	1
93	Квартира	2	2	36.41	1
94	Квартира	2	2	40.96	1
95	Квартира	2	2	34.29	1
96	Квартира	2	2	34.29	1
97	Квартира	3	2	56.3	2
98	Квартира	3	2	56.68	2
99	Квартира	3	2	39.78	1
100	Квартира	3	2	36.41	1
101	Квартира	3	2	36.41	1
102	Квартира	3	2	40.96	1
103	Квартира	3	2	34.29	1
104	Квартира	3	2	34.29	1
105	Квартира	4	2	56.3	2
106	Квартира	4	2	56.68	2
107	Квартира	4	2	39.78	1
108	Квартира	4	2	36.41	1
109	Квартира	4	2	36.41	1
110	Квартира	4	2	40.96	1
111	Квартира	4	2	34.29	1
112	Квартира	4	2	34.29	1
113	Квартира	5	2	56.3	2
114	Квартира	5	2	56.68	2
115	Квартира	5	2	39.78	1
116	Квартира	5	2	36.41	1
117	Квартира	5	2	36.41	1
118	Квартира	5	2	40.96	1
119	Квартира	5	2	34.29	1
120	Квартира	5	2	34.29	1
121	Квартира	6	2	56.3	2
122	Квартира	6	2	56.68	2
123	Квартира	6	2	39.78	1
124	Квартира	6	2	36.41	1
125	Квартира	6	2	36.41	1
126	Квартира	6	2	40.96	1
127	Квартира	6	2	34.29	1
128	Квартира	6	2	34.29	1
129	Квартира	7	2	56.3	2



130	Квартира	7	2	56.68	2
131	Квартира	7	2	39.78	1
132	Квартира	7	2	36.41	1
133	Квартира	7	2	36.41	1
134	Квартира	7	2	40.96	1
135	Квартира	7	2	34.29	1
136	Квартира	7	2	34.29	1
137	Квартира	8	2	56.3	2
138	Квартира	8	2	56.68	2
139	Квартира	8	2	39.78	1
140	Квартира	8	2	36.41	1
141	Квартира	8	2	36.41	1
142	Квартира	8	2	40.96	1
143	Квартира	8	2	34.29	1
144	Квартира	8	2	34.29	1
145	Квартира	9	2	56.3	2
146	Квартира	9	2	56.68	2
147	Квартира	9	2	39.78	1
148	Квартира	9	2	36.41	1
149	Квартира	9	2	36.41	1
150	Квартира	9	2	40.96	1
151	Квартира	9	2	34.29	1
152	Квартира	9	2	34.29	1
153	Квартира	10	2	56.3	2
154	Квартира	10	2	56.68	2
155	Квартира	10	2	39.78	1
156	Квартира	10	2	36.41	1
157	Квартира	10	2	36.41	1
158	Квартира	10	2	40.96	1
159	Квартира	10	2	34.29	1
160	Квартира	10	2	34.29	1
161	Квартира	1	3	34.56	1
162	Квартира	1	3	39.59	1
163	Квартира	1	3	36.41	1
164	Квартира	1	3	36.47	1
165	Квартира	2	3	34.56	1
166	Квартира	2	3	39.59	1
167	Квартира	2	3	36.41	1
168	Квартира	2	3	36.47	1
169	Квартира	2	3	35.6	1
170	Квартира	2	3	55.19	2
171	Квартира	2	3	53.79	2
172	Квартира	3	3	34.56	1

173	Квартира	3	3	39.59	1
174	Квартира	3	3	36.41	1
175	Квартира	3	3	36.47	1
176	Квартира	3	3	35.6	1
177	Квартира	3	3	55.19	2
178	Квартира	3	3	53.79	2
179	Квартира	4	3	34.56	1
180	Квартира	4	3	39.59	1
181	Квартира	4	3	36.41	1
182	Квартира	4	3	36.47	1
183	Квартира	4	3	35.6	1
184	Квартира	4	3	55.19	2
185	Квартира	4	3	53.79	2
186	Квартира	5	3	34.56	1
187	Квартира	5	3	39.59	1
188	Квартира	5	3	36.41	1
189	Квартира	5	3	36.47	1
190	Квартира	5	3	35.6	1
191	Квартира	5	3	55.19	2
192	Квартира	5	3	53.79	2
193	Квартира	6	3	34.56	1
194	Квартира	6	3	39.59	1
195	Квартира	6	3	36.41	1
196	Квартира	6	3	36.47	1
197	Квартира	6	3	35.6	1
198	Квартира	6	3	55.19	2
199	Квартира	6	3	53.79	2
200	Квартира	7	3	34.56	1
201	Квартира	7	3	39.59	1
202	Квартира	7	3	36.41	1
203	Квартира	7	3	36.47	1
204	Квартира	7	3	35.6	1
205	Квартира	7	3	55.19	2
206	Квартира	7	3	53.79	2
207	Квартира	8	3	34.56	1
208	Квартира	8	3	39.59	1
209	Квартира	8	3	36.41	1
210	Квартира	8	3	36.47	1
211	Квартира	8	3	35.6	1
212	Квартира	8	3	55.19	2
213	Квартира	8	3	53.79	2
214	Квартира	9	3	34.56	1
215	Квартира	9	3	39.59	1

216	Квартира	9	3	36.41	1
217	Квартира	9	3	36.47	1
218	Квартира	9	3	35.6	1
219	Квартира	9	3	55.19	2
220	Квартира	9	3	53.79	2
221	Квартира	10	3	34.56	1
222	Квартира	10	3	39.59	1
223	Квартира	10	3	36.41	1
224	Квартира	10	3	36.47	1
225	Квартира	10	3	35.6	1
226	Квартира	10	3	55.19	2
227	Квартира	10	3	53.79	2
228	Квартира	1	4	71.3	3
229	Квартира	1	4	60.35	2
230	Квартира	1	4	36.27	1
231	Квартира	2	4	71.3	3
232	Квартира	2	4	36.27	1
233	Квартира	2	4	39.78	1
234	Квартира	2	4	36.27	1
235	Квартира	2	4	71.3	3
236	Квартира	3	4	71.3	3
237	Квартира	3	4	36.27	1
238	Квартира	3	4	39.78	1
239	Квартира	3	4	36.27	1
240	Квартира	3	4	71.3	3
241	Квартира	4	4	71.3	3
242	Квартира	4	4	36.27	1
243	Квартира	4	4	39.78	1
244	Квартира	4	4	36.27	1
245	Квартира	4	4	71.3	3
246	Квартира	5	4	71.3	3
247	Квартира	5	4	36.27	1
248	Квартира	5	4	39.78	1
249	Квартира	5	4	36.27	1
250	Квартира	5	4	71.3	3
251	Квартира	6	4	71.3	3
252	Квартира	6	4	36.27	1
253	Квартира	6	4	39.78	1
254	Квартира	6	4	36.27	1
255	Квартира	6	4	71.3	3
256	Квартира	7	4	71.3	3
257	Квартира	7	4	36.27	1
258	Квартира	7	4	39.78	1

259	Квартира	7	4	36.27	1
260	Квартира	7	4	71.3	3
261	Квартира	8	4	71.3	3
262	Квартира	8	4	36.27	1
263	Квартира	8	4	39.78	1
264	Квартира	8	4	36.27	1
265	Квартира	8	4	71.3	3
266	Квартира	9	4	71.3	3
267	Квартира	9	4	36.27	1
268	Квартира	9	4	39.78	1
269	Квартира	9	4	36.27	1
270	Квартира	9	4	71.3	3
271	Квартира	10	4	71.3	3
272	Квартира	10	4	36.27	1
273	Квартира	10	4	39.78	1
274	Квартира	10	4	36.27	1
275	Квартира	10	4	71.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	283.90	Офисное помещение	283.90
2	Нежилое помещение	1	3	284.92	Офисное помещение	284.92
3	Нежилое помещение	1	4	360.55	Офисное помещение	360.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	400.05
2	Тепловой пункт	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.75
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
4	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.24
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.63
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.63
8	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.07
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.79
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97

14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.63
15	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.07
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.79
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.63
22	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
23	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.07
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.79
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.63
29	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.07
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.79
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.63
36	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.07
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.79
39	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.63
43	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.07
45	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.79
46	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.63
50	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
51	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.07
52	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.79
53	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
56	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.63

57	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
58	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.07
59	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.79
60	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
63	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.63
64	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
65	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.07
66	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.79
67	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
70	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.63
71	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
72	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.07
73	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.79
74	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
75	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общественное	7.17
76	Выход на кровлю	1 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
77	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	23.67
78	Техпомещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	377.57
79	Техподполье	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	396.05
80	Тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.75
81	Кладов.убор.инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.00
82	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
83	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.24
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.63
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
86	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.63
87	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
88	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.07
89	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.79
90	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
93	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.63
94	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
95	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.07
96	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.79
97	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97

100	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.63
101	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
102	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.07
103	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.79
104	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
106	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
107	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.63
108	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
109	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.07
110	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.79
111	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
114	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.63
115	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
116	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.07
117	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.79
118	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
121	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.63
122	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
123	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.07
124	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.79
125	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
128	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.63
129	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
130	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.07
131	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.79
132	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
135	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.63
136	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
137	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.07
138	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.79
139	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
142	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.63

143	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
144	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.07
145	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.79
146	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
149	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.63
150	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
151	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.07
152	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.79
153	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
154	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общественное	7.17
155	Выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
156	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	23.67
157	Техпомещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	377.57
158	Техподполье	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	319.57
159	ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	35.54
160	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
161	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	5.85
162	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.33
163	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
164	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.95
165	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
166	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.59
167	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.82
168	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.95
169	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.59
170	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
171	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
173	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.82
174	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.95
175	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.59
176	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
177	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
179	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.82
180	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.95
181	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	9.59
182	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
184	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
185	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.82



186	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.95
187	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	9.59
188	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
189	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
191	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.82
192	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.95
193	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	9.59
194	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
195	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
196	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
197	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.82
198	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.95
199	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	9.59
200	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
201	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
203	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.82
204	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.95
205	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	9.59
206	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
208	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
209	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.82
210	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.95
211	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	9.59
212	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
213	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
214	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
215	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.82
216	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.95
217	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	9.59
218	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
219	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
220	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
221	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	общественное	7.34
222	Выход на кровлю	3 подъезд, технический этаж	техническое	4.28
223	Машинное отделение	3 подъезд, технический этаж	техническое	22.01
224	Техпомещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	324.57
225	Техподполье	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	297.23
226	Тепловой пункт	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.15
227	Кладов.убор.инвентаря	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.00
228	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.96

229	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.03
230	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.64
231	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.74
232	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.78
233	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
234	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
235	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	14.33
236	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	15.64
237	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.74
238	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.74
239	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
240	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
242	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	15.64
243	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.74
244	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.74
245	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
246	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
247	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
248	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	15.64
249	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.74
250	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.74
251	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
252	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
253	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
254	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	15.64
255	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.74
256	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.74
257	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
258	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
260	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	15.64
261	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.74
262	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.74
263	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
264	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
265	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
266	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	15.64
267	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.74
268	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.74
269	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
270	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33

272	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	15.64
273	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.74
274	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.74
275	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
276	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
277	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
278	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	15.64
279	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.74
280	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.74
281	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
282	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
284	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	15.64
285	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.74
286	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.74
287	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
288	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
289	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
290	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	общественное	7.17
291	Выход на кровлю	4 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
292	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	техническое	24.24
293	Техпомещение	4 подъезд, технический этаж	техническое	281.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
9	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение

16	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, 3 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
18	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Надземная часть, 3 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
26	Надземная часть, 4 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>429 522 600 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>64:48:20314:4053</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810956000002937</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>578,05 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>929,37 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 010 300 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>46 989 700 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Саратовжилстрой</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6449075429</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578226793891337977940329203504152349643

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
САРАТОВЖИЛСТРОЙ"**, Тришкин Эдуард Владимирович,  
г.Саратов

Действителен: с 27.09.2019 по 27.12.2020