

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛУГОМЕТРИЯ 8"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)
440028, Пензенская область, г. Пенза
ул. Строителей, стр. 1Б, помещение 2
usilanteva@trzh.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.03.2022

№ 58-29-5-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-005790-2022 от 03.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010:1194		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8096 от 06.10.2020 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Комплексная проектно – сопроводительная компания» шифр: 21-04.14 на основании: задания на проектирование от 29.10.2020, в отношении которой выдано ООО «Межрегиональный институт экспертизы» положительное заключение экспертизы № 58-2-1-3-005790-2022 от 03.02.2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 14), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская			
	Общая площадь здания (кв. м.):	27721,7	Площадь участка (кв. м.):	8294
	Объем (куб. м.):	90926,3	- в том числе: подземной части (куб. м.):	4651,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1798,0			

	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 0,3) – 19149,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 1,0) – 20098,5 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 11868,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 2428,7 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- первого этажа – 1296,5 кв.м.;</p> <p>- второго этажа – 1132,2 кв.м.</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 2305,7 кв.м., в т.ч.:</p> <p>- первого этажа – 1227,3 кв.м.;</p> <p>- второго этажа – 1078,4 кв.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования – 3920,6 кв.м.;</p> <p>Площадь кладовых – 707,0 кв.м.;</p> <p>Количество кладовых – 134 шт.;</p> <p>Количество квартир – 390 шт., в т.ч.:</p> <p>- однокомнатных – 225 шт.;</p> <p>- двухкомнатных – 105 шт.;</p> <p>- трехкомнатных – 60 шт.</p> <p>Этажность – 17 эт.;</p> <p>Строительный объем выше отметки «0.000» - 86274,8 куб.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 24 г. в соответствии с разделом ПОС 21-04.14-ПОС

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
ответственного за выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)



22 марта 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.