

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001426 от 17.08.2023

ЖК Видный. Жилая застройка в границах улиц Викулова-Плотников-Краснокамская-Кизеловская в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Жилой дом №1 Секции 1А,1Б,1В.

Дата первичного размещения: 17.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Начдива Васильева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 288-72-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar@formulastr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>квартал-видный.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Архипов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6671376997</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671376997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116671018144</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.09.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Архипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>107-008-047 04</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667111755501</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коротков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-235-460 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667005483060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"Уральское объединение строителей"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>8904061019</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>2856</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>18.02.2020</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-17 194,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 940,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 483,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Викулова</b>
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Викулова-Плотников-Краснокамская-Кизеловская в Верх-Исетский районе города Екатеринбурга
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 426,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 339,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 872,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 211,48 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОКОМПЛЕКС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671383095</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АВАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6679027740</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670355120</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСВЯЗЬПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671142004</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672224147</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-038904-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ВИДНЫЙ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК "ФОРМУЛА СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671100332</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-244-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:196213</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 066,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутридомовая территория, западнее объекта строительства, детский игровой комплекс, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутридомовая территория, западнее объекта строительства, спортивное оборудование, скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 и 3 контейнера емкостью 1,1 м.куб.на расстоянии 100м.от дома со стороны ул.Кизеловской</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников и многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилые секции с отметки благоустройства; установка входных дверей с минимальными порогами-не более 14мм; ширина проемов для установки входных дверей 1310 мм; входных дверей квартир-1010 мм; увеличение дверных проемов для установки дверей в совмещенных узлах до 910мм; наружные лестницы оборудованы поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам ГОСТ Р 51261</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории земельного участка предусмотрено техническими условиями МБУ"Горсвет"от 16.08.2022г.№95/22ТО</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Песочница</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-205-77-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57 867 081,71 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>334/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11/33-18736/4-594</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водопроводное-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18736/3-594</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-12/23В-1494</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛифтТехника</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658292709</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>513</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	42.61	1	11.88	2.70
2	Квартира	2	1	49.49	1	15.78	2.70
3	Квартира	2	1	45.21	1	13.62	2.70
4	Квартира	2	1	40.01	1	10.45	2.70
5	Квартира	2	1	39.92	1	10.33	2.70
6	Квартира	2	1	58.49	2	22.89	2.70
7	Квартира	2	1	55.83	2	22.99	2.70
8	Квартира	2	1	57.29	2	23.49	2.70
9	Квартира	2	1	63.11	2	26.59	2.70
10	Квартира	3	1	41.72	1	11.88	2.70
11	Квартира	3	1	48.63	1	15.78	2.70
12	Квартира	3	1	44.35	1	13.62	2.70
13	Квартира	3	1	39.12	1	10.45	2.70
14	Квартира	3	1	39.02	1	10.33	2.70
15	Квартира	3	1	57.57	2	22.89	2.70
16	Квартира	3	1	54.81	2	22.99	2.70
17	Квартира	3	1	56.39	2	23.49	2.70
18	Квартира	3	1	62.26	2	26.59	2.70
19	Квартира	4	1	41.72	1	11.88	2.70
20	Квартира	4	1	48.63	1	15.78	2.70
21	Квартира	4	1	44.35	1	13.62	2.70
22	Квартира	4	1	39.12	1	10.45	2.70
23	Квартира	4	1	39.02	1	10.33	2.70
24	Квартира	4	1	57.57	2	22.89	2.70
25	Квартира	4	1	54.81	2	22.99	2.70
26	Квартира	4	1	56.39	2	23.49	2.70
27	Квартира	4	1	62.26	2	26.59	2.70
28	Квартира	5	1	41.72	1	11.88	2.70
29	Квартира	5	1	48.63	1	15.78	2.70
30	Квартира	5	1	44.35	1	13.62	2.70

31	Квартира	5	1	39.12	1	10.45	2.70
32	Квартира	5	1	39.02	1	10.33	2.70
33	Квартира	5	1	57.57	2	22.89	2.70
34	Квартира	5	1	54.81	2	22.99	2.70
35	Квартира	5	1	56.39	2	23.49	2.70
36	Квартира	5	1	62.26	2	26.59	2.70
37	Квартира	6	1	41.61	1	11.88	2.70
38	Квартира	6	1	48.58	1	15.78	2.70
39	Квартира	6	1	44.31	1	13.62	2.70
40	Квартира	6	1	39.02	1	10.45	2.70
41	Квартира	6	1	38.92	1	10.33	2.70
42	Квартира	6	1	57.46	2	22.89	2.70
43	Квартира	6	1	54.81	2	22.99	2.70
44	Квартира	6	1	56.28	2	23.49	2.70
45	Квартира	6	1	62.19	2	26.59	2.70
46	Квартира	7	1	41.61	1	11.88	2.70
47	Квартира	7	1	48.58	1	15.78	2.70
48	Квартира	7	1	44.31	1	13.62	2.70
49	Квартира	7	1	39.02	1	10.45	2.70
50	Квартира	7	1	38.92	1	10.33	2.70
51	Квартира	7	1	57.46	2	22.89	2.70
52	Квартира	7	1	54.81	2	22.99	2.70
53	Квартира	7	1	56.28	2	23.49	2.70
54	Квартира	7	1	62.19	2	26.59	2.70
55	Квартира	8	1	41.61	1	11.88	2.70
56	Квартира	8	1	48.54	1	15.78	2.70
57	Квартира	8	1	44.27	1	13.62	2.70
58	Квартира	8	1	39.02	1	10.45	2.70
59	Квартира	8	1	38.92	1	10.33	2.70
60	Квартира	8	1	57.46	2	22.89	2.70

61	Квартира	8	1	54.81	2	22.99	2.70
62	Квартира	8	1	56.28	2	23.49	2.70
63	Квартира	8	1	62.19	2	26.59	2.70
64	Квартира	9	1	41.57	1	11.88	2.70
65	Квартира	9	1	48.54	1	15.78	2.70
66	Квартира	9	1	44.27	1	13.62	2.70
67	Квартира	9	1	38.97	1	10.45	2.70
68	Квартира	9	1	38.88	1	10.33	2.70
69	Квартира	9	1	57.42	2	22.89	2.70
70	Квартира	9	1	54.75	2	22.99	2.70
71	Квартира	9	1	56.24	2	23.49	2.70
72	Квартира	9	1	62.16	2	26.59	2.70
73	Квартира	10	1	41.57	1	11.88	2.70
74	Квартира	10	1	48.50	1	15.78	2.70
75	Квартира	10	1	44.23	1	13.62	2.70
76	Квартира	10	1	38.97	1	10.45	2.70
77	Квартира	10	1	38.88	1	10.33	2.70
78	Квартира	10	1	57.42	2	22.89	2.70
79	Квартира	10	1	54.75	2	22.99	2.70
80	Квартира	10	1	56.24	2	23.49	2.70
81	Квартира	10	1	62.16	2	26.59	2.70
82	Квартира	11	1	41.57	1	11.88	2.70
83	Квартира	11	1	48.50	1	15.78	2.70
84	Квартира	11	1	44.23	1	13.62	2.70
85	Квартира	11	1	38.97	1	10.45	2.70
86	Квартира	11	1	38.88	1	10.33	2.70
87	Квартира	11	1	57.42	2	22.89	2.70
88	Квартира	11	1	54.75	2	22.99	2.70
89	Квартира	11	1	56.24	2	23.49	2.70
90	Квартира	11	1	62.16	2	26.59	2.70

91	Квартира	12	1	41.52	1	11.88	2.70
92	Квартира	12	1	48.36	1	15.78	2.70
93	Квартира	12	1	44.09	1	13.62	2.70
94	Квартира	12	1	38.93	1	10.45	2.70
95	Квартира	12	1	38.83	1	10.33	2.70
96	Квартира	12	1	57.23	2	22.89	2.70
97	Квартира	12	1	54.70	2	22.99	2.70
98	Квартира	12	1	56.19	2	23.49	2.70
99	Квартира	12	1	62.00	2	26.59	2.70
100	Квартира	13	1	41.52	1	11.88	2.70
101	Квартира	13	1	48.25	1	15.78	2.70
102	Квартира	13	1	43.98	1	13.62	2.70
103	Квартира	13	1	38.93	1	10.45	2.70
104	Квартира	13	1	38.83	1	10.33	2.70
105	Квартира	13	1	57.23	2	22.89	2.70
106	Квартира	13	1	54.70	2	22.99	2.70
107	Квартира	13	1	56.19	2	23.49	2.70
108	Квартира	13	1	62.00	2	26.59	2.70
109	Квартира	14	1	41.52	1	11.88	2.70
110	Квартира	14	1	48.25	1	15.78	2.70
15,78	Квартира	14	1	43.98	1	13.62	2.70
112	Квартира	14	1	38.93	1	10.45	2.70
113	Квартира	14	1	38.83	1	10.33	2.70
114	Квартира	14	1	57.23	2	22.89	2.70
115	Квартира	14	1	54.70	2	22.99	2.70
116	Квартира	14	1	56.19	2	23.49	2.70
117	Квартира	14	1	62.00	2	26.59	2.70
118	Квартира	15	1	41.48	1	11.88	2.70
119	Квартира	15	1	48.25	1	15.78	2.70
120	Квартира	15	1	43.98	1	13.62	2.70

121	Квартира	15	1	38.88	1	10.45	2.70
122	Квартира	15	1	38.79	1	10.33	2.70
123	Квартира	15	1	57.23	2	22.89	2.70
124	Квартира	15	1	54.64	2	22.99	2.70
125	Квартира	15	1	56.15	2	23.49	2.70
126	Квартира	15	1	62.00	2	26.59	2.70
127	Квартира	16	1	41.48	1	11.88	2.70
128	Квартира	16	1	48.21	1	15.78	2.70
129	Квартира	16	1	43.94	1	13.62	2.70
130	Квартира	16	1	38.88	1	10.45	2.70
131	Квартира	16	1	38.79	1	10.33	2.70
132	Квартира	16	1	57.23	2	22.89	2.70
133	Квартира	16	1	54.64	2	22.99	2.70
134	Квартира	16	1	56.15	2	23.49	2.70
135	Квартира	16	1	62.00	2	26.59	2.70
136	Квартира	17	1	41.48	1	11.88	2.70
137	Квартира	17	1	48.21	1	15.78	2.70
138	Квартира	17	1	43.94	1	13.62	2.70
139	Квартира	17	1	38.88	1	10.45	2.70
140	Квартира	17	1	38.79	1	10.33	2.70
141	Квартира	17	1	57.23	2	22.89	2.70
142	Квартира	17	1	54.64	2	22.99	2.70
143	Квартира	17	1	56.15	2	23.49	2.70
144	Квартира	17	1	62.00	2	26.59	2.70
145	Квартира	18	1	41.43	1	11.88	2.70
146	Квартира	18	1	48.17	1	15.78	2.70
147	Квартира	18	1	43.90	1	13.62	2.70
148	Квартира	18	1	38.84	1	10.45	2.70
149	Квартира	18	1	38.74	1	10.33	2.70
150	Квартира	18	1	57.23	2	22.89	2.70

151	Квартира	18	1	54.59	2	22.99	2.70
152	Квартира	18	1	56.10	2	23.49	2.70
153	Квартира	18	1	62.00	2	26.59	2.70
154	Квартира	19	1	41.43	1	11.88	2.70
155	Квартира	19	1	48.17	1	15.78	2.70
156	Квартира	19	1	43.90	1	13.62	2.70
157	Квартира	19	1	38.84	1	10.45	2.70
158	Квартира	19	1	38.74	1	10.33	2.70
159	Квартира	19	1	57.23	2	22.89	2.70
160	Квартира	19	1	54.59	2	22.99	2.70
161	Квартира	19	1	56.10	2	23.49	2.70
162	Квартира	19	1	62.00	2	26.59	2.70
163	Квартира	20	1	41.43	1	11.88	2.70
164	Квартира	20	1	48.13	1	15.78	2.70
165	Квартира	20	1	43.87	1	13.62	2.70
166	Квартира	20	1	38.79	1	10.45	2.70
167	Квартира	20	1	38.70	1	10.33	2.70
168	Квартира	20	1	57.23	2	22.89	2.70
169	Квартира	20	1	54.53	2	22.99	2.70
170	Квартира	20	1	56.06	2	23.49	2.70
171	Квартира	20	1	62.00	2	26.59	2.70
172	Квартира	21	1	41.39	1	11.88	2.70
173	Квартира	21	1	48.10	1	15.78	2.70
174	Квартира	21	1	43.82	1	13.62	2.70
175	Квартира	21	1	38.79	1	10.45	2.70
176	Квартира	21	1	38.70	1	10.33	2.70
177	Квартира	21	1	57.23	2	22.89	2.70
178	Квартира	21	1	54.53	2	22.99	2.70
179	Квартира	21	1	56.06	2	23.49	2.70
180	Квартира	21	1	62.00	2	26.59	2.70

181	Квартира	22	1	41.39	1	11.88	2.70
182	Квартира	22	1	48.10	1	15.78	2.70
183	Квартира	22	1	43.82	1	13.62	2.70
184	Квартира	22	1	38.79	1	10.45	2.70
185	Квартира	22	1	38.70	1	10.33	2.70
186	Квартира	22	1	57.23	2	22.89	2.70
187	Квартира	22	1	54.53	2	22.99	2.70
188	Квартира	22	1	56.06	2	23.49	2.70
189	Квартира	22	1	62.00	2	26.59	2.70
190	Квартира	2	2	43.42	1	11.30	2.70
191	Квартира	2	2	87.20	3	43.78	2.70
192	Квартира	2	2	45.78	1	14.96	2.70
193	Квартира	2	2	52.71	2	23.48	2.70
194	Квартира	2	2	55.61	2	24.53	2.70
195	Квартира	2	2	57.56	2	27.06	2.70
196	Квартира	2	2	63.83	2	27.99	2.70
197	Квартира	2	2	40.20	1	10.64	2.70
198	Квартира	3	2	42.80	1	11.30	2.70
199	Квартира	3	2	86.64	3	43.78	2.70
200	Квартира	3	2	45.28	1	14.96	2.70
201	Квартира	3	2	52.21	2	23.29	2.70
202	Квартира	3	2	55.00	2	24.53	2.70
203	Квартира	3	2	56.95	2	27.06	2.70
204	Квартира	3	2	63.21	2	27.99	2.70
205	Квартира	3	2	39.78	1	10.64	2.70
206	Квартира	4	2	42.80	1	11.30	2.70
207	Квартира	4	2	86.64	3	43.78	2.70
208	Квартира	4	2	45.28	1	14.96	2.70
209	Квартира	4	2	54.38	2	23.29	2.70
210	Квартира	4	2	55.00	2	24.53	2.70



211	Квартира	4	2	56.95	2	27.06	2.70
212	Квартира	4	2	63.21	2	27.99	2.70
213	Квартира	4	2	39.57	1	10.64	2.70
214	Квартира	5	2	42.80	1	11.30	2.70
215	Квартира	5	2	86.64	3	43.78	2.70
216	Квартира	5	2	45.28	1	14.96	2.70
217	Квартира	5	2	54.38	2	23.29	2.70
218	Квартира	5	2	55.00	2	24.53	2.70
219	Квартира	5	2	56.95	2	27.06	2.70
220	Квартира	5	2	63.21	2	27.99	2.70
221	Квартира	5	2	39.57	1	10.64	2.70
222	Квартира	6	2	42.74	1	11.30	2.70
223	Квартира	6	2	86.58	3	43.78	2.70
224	Квартира	6	2	45.23	1	14.96	2.70
225	Квартира	6	2	54.34	2	23.25	2.70
226	Квартира	6	2	54.93	2	24.53	2.70
227	Квартира	6	2	56.89	2	27.06	2.70
228	Квартира	6	2	63.15	2	27.99	2.70
229	Квартира	6	2	39.51	1	10.64	2.70
230	Квартира	7	2	42.74	1	11.30	2.70
231	Квартира	7	2	86.58	3	43.78	2.70
232	Квартира	7	2	45.23	1	14.96	2.70
233	Квартира	7	2	54.34	2	23.25	2.70
234	Квартира	7	2	54.93	2	24.53	2.70
235	Квартира	7	2	56.89	2	27.06	2.70
236	Квартира	7	2	63.15	2	27.99	2.70
237	Квартира	7	2	39.51	1	10.64	2.70
238	Квартира	8	2	42.74	1	11.30	2.70
239	Квартира	8	2	86.58	3	43.78	2.70
240	Квартира	8	2	45.19	1	14.96	2.70

241	Квартира	8	2	54.30	2	23.21	2.70
242	Квартира	8	2	54.93	2	24.53	2.70
243	Квартира	8	2	56.89	2	27.06	2.70
244	Квартира	8	2	63.15	2	27.99	2.70
245	Квартира	8	2	39.51	1	10.64	2.70
246	Квартира	9	2	42.41	1	11.30	2.70
247	Квартира	9	2	86.47	3	43.78	2.70
248	Квартира	9	2	44.95	1	14.96	2.70
249	Квартира	9	2	54.06	2	23.21	2.70
250	Квартира	9	2	54.64	2	24.53	2.70
251	Квартира	9	2	56.60	2	27.06	2.70
252	Квартира	9	2	62.85	2	27.99	2.70
253	Квартира	9	2	39.45	1	10.64	2.70
254	Квартира	10	2	42.41	1	11.30	2.70
255	Квартира	10	2	86.47	3	43.78	2.70
256	Квартира	10	2	44.92	1	14.96	2.70
257	Квартира	10	2	54.02	2	23.17	2.70
258	Квартира	10	2	54.64	2	24.53	2.70
259	Квартира	10	2	56.60	2	27.06	2.70
260	Квартира	10	2	62.85	2	27.99	2.70
261	Квартира	10	2	39.22	1	10.64	2.70
262	Квартира	11	2	42.41	1	11.30	2.70
263	Квартира	11	2	86.47	3	43.78	2.70
264	Квартира	11	2	44.92	1	14.96	2.70
265	Квартира	11	2	54.02	2	23.17	2.70
266	Квартира	11	2	54.64	2	24.53	2.70
267	Квартира	11	2	56.60	2	27.06	2.70
268	Квартира	11	2	62.85	2	27.99	2.70
269	Квартира	11	2	39.22	1	10.64	2.70
270	Квартира	12	2	42.35	1	11.30	2.70

271	Квартира	12	2	86.42	3	43.78	2.70
272	Квартира	12	2	44.78	1	14.96	2.70
273	Квартира	12	2	53.89	2	23.04	2.70
274	Квартира	12	2	54.58	2	24.53	2.70
275	Квартира	12	2	56.44	2	27.06	2.70
276	Квартира	12	2	62.79	2	27.99	2.70
277	Квартира	12	2	39.22	1	10.64	2.70
278	Квартира	13	2	42.35	1	11.30	2.70
279	Квартира	13	2	86.37	3	43.78	2.70
280	Квартира	13	2	44.68	1	14.96	2.70
281	Квартира	13	2	53.79	2	22.94	2.70
282	Квартира	13	2	54.58	2	24.53	2.70
283	Квартира	13	2	56.54	2	27.06	2.70
284	Квартира	13	2	62.79	2	27.99	2.70
285	Квартира	13	2	39.18	1	10.64	2.70
286	Квартира	14	2	42.35	1	11.30	2.70
287	Квартира	14	2	86.37	3	43.78	2.70
288	Квартира	14	2	44.68	1	14.96	2.70
289	Квартира	14	2	53.79	2	22.94	2.70
290	Квартира	14	2	54.58	2	24.53	2.70
291	Квартира	14	2	56.54	2	27.06	2.70
292	Квартира	14	2	62.79	2	27.99	2.70
293	Квартира	14	2	39.18	1	10.64	2.70
294	Квартира	15	2	42.30	1	11.30	2.70
295	Квартира	15	2	86.31	3	43.78	2.70
296	Квартира	15	2	44.68	1	14.96	2.70
297	Квартира	15	2	53.79	2	22.94	2.70
298	Квартира	15	2	54.52	2	24.53	2.70
299	Квартира	15	2	56.48	2	27.06	2.70
300	Квартира	15	2	62.74	2	27.99	2.70

301	Квартира	15	2	39.18	1	10.64	2.70
302	Квартира	16	2	42.30	1	11.30	2.70
303	Квартира	16	2	86.26	3	43.78	2.70
304	Квартира	16	2	44.48	1	14.96	2.70
305	Квартира	16	2	53.75	2	22.90	2.70
306	Квартира	16	2	54.52	2	24.53	2.70
307	Квартира	16	2	56.48	2	27.06	2.70
308	Квартира	16	2	62.74	2	27.99	2.70
309	Квартира	16	2	39.10	1	10.64	2.70
310	Квартира	17	2	42.30	1	11.30	2.70
311	Квартира	17	2	86.26	3	43.78	2.70
312	Квартира	17	2	44.48	1	14.96	2.70
313	Квартира	17	2	53.75	2	22.90	2.70
314	Квартира	17	2	54.52	2	24.53	2.70
315	Квартира	17	2	56.48	2	27.06	2.70
316	Квартира	17	2	62.74	2	27.99	2.70
317	Квартира	17	2	39.10	1	10.64	2.70
318	Квартира	18	2	42.24	1	11.30	2.70
319	Квартира	18	2	86.21	3	43.78	2.70
320	Квартира	18	2	44.48	1	14.96	2.70
321	Квартира	18	2	53.71	2	22.86	2.70
322	Квартира	18	2	54.47	2	24.53	2.70
323	Квартира	18	2	56.43	2	27.06	2.70
324	Квартира	18	2	62.68	2	27.99	2.70
325	Квартира	18	2	39.10	1	10.64	2.70
326	Квартира	19	2	42.24	1	11.30	2.70
327	Квартира	19	2	86.15	3	43.78	2.70
328	Квартира	19	2	44.48	1	14.96	2.70
329	Квартира	19	2	53.71	2	22.86	2.70
330	Квартира	19	2	54.47	2	24.53	2.70

331	Квартира	19	2	56.43	2	27.06	2.70
332	Квартира	19	2	62.68	2	27.99	2.70
333	Квартира	19	2	39.03	1	10.64	2.70
334	Квартира	20	2	42.18	1	11.30	2.70
335	Квартира	20	2	86.09	3	43.78	2.70
336	Квартира	20	2	44.48	1	14.96	2.70
337	Квартира	20	2	53.67	2	22.82	2.70
338	Квартира	20	2	54.41	2	24.53	2.70
339	Квартира	20	2	56.37	2	27.06	2.70
340	Квартира	20	2	62.62	2	27.99	2.70
341	Квартира	20	2	39.03	1	10.64	2.70
342	Квартира	21	2	42.18	1	11.30	2.70
343	Квартира	21	2	86.04	3	43.78	2.70
344	Квартира	21	2	44.48	1	14.96	2.70
345	Квартира	21	2	53.67	2	22.82	2.70
346	Квартира	21	2	54.41	2	24.53	2.70
347	Квартира	21	2	56.37	2	27.06	2.70
348	Квартира	21	2	62.62	2	27.99	2.70
349	Квартира	21	2	38.95	1	10.64	2.70
350	Квартира	22	2	42.18	1	11.30	2.70
351	Квартира	22	2	86.04	3	43.78	2.70
352	Квартира	22	2	44.48	1	14.96	2.70
353	Квартира	22	2	53.63	2	22.78	2.70
354	Квартира	22	2	54.41	2	24.53	2.70
355	Квартира	22	2	56.37	2	27.06	2.70
356	Квартира	22	2	62.67	2	27.99	2.70
357	Квартира	22	2	38.95	1	10.64	2.70
358	Квартира	23	2	42.13	1	11.30	2.70
359	Квартира	23	2	85.99	3	43.78	2.70
360	Квартира	23	2	44.48	1	14.96	2.70

361	Квартира	23	2	53.59	2	22.74	2.70
362	Квартира	23	2	54.35	2	24.53	2.70
363	Квартира	23	2	56.31	2	27.06	2.70
364	Квартира	23	2	62.57	2	27.99	2.70
365	Квартира	23	2	38.95	1	10.64	2.70
366	Квартира	24	2	42.13	1	11.30	2.70
367	Квартира	24	2	85.99	3	43.78	2.70
368	Квартира	24	2	44.48	1	14.96	2.70
369	Квартира	24	2	53.59	2	22.74	2.70
370	Квартира	24	2	54.35	2	24.53	2.70
371	Квартира	24	2	56.31	2	27.06	2.70
372	Квартира	24	2	62.57	2	27.99	2.70
373	Квартира	24	2	38.95	1	10.64	2.70
374	Квартира	25	2	42.10	1	11.30	2.70
375	Квартира	25	2	85.75	3	43.78	2.70
376	Квартира	25	2	44.48	1	14.96	2.70
377	Квартира	25	2	53.55	2	22.70	2.70
378	Квартира	25	2	54.32	2	24.53	2.70
379	Квартира	25	2	56.28	2	27.06	2.70
380	Квартира	25	2	62.54	2	27.99	2.70
381	Квартира	25	2	38.74	1	10.64	2.70
382	Квартира	2	3	86.38	3	42.72	2.70
383	Квартира	2	3	41.30	1	10.02	2.70
384	Квартира	2	3	41.65	1	10.30	2.70
385	Квартира	2	3	41.96	1	9.80	2.70
386	Квартира	2	3	60.18	2	25.33	2.70
387	Квартира-студия	2	3	27.33	1	17.90	2.70
388	Квартира	3	3	85.90	3	42.72	2.70
389	Квартира	3	3	40.83	1	10.02	2.70

390	Квартира	3	3	41.16	1	10.30	2.70
391	Квартира	3	3	41.48	1	9.80	2.70
392	Квартира	3	3	59.70	2	25.33	2.70
393	Квартира-студия	3	3	26.92	1	17.71	2.70
394	Квартира	4	3	85.90	3	42.72	2.70
395	Квартира	4	3	40.83	1	10.02	2.70
396	Квартира	4	3	41.16	1	10.30	2.70
397	Квартира	4	3	41.48	1	9.80	2.70
398	Квартира	4	3	59.70	2	25.33	2.70
399	Квартира-студия	4	3	26.92	1	17.71	2.70
400	Квартира	5	3	85.90	3	42.72	2.70
401	Квартира	5	3	40.83	1	10.02	2.70
402	Квартира	5	3	41.16	1	10.30	2.70
403	Квартира	5	3	41.48	1	9.80	2.70
404	Квартира	5	3	59.70	2	25.33	2.70
405	Квартира-студия	5	3	26.92	1	17.71	2.70
406	Квартира	6	3	85.84	3	42.72	2.70
407	Квартира	6	3	40.77	1	10.02	2.70
408	Квартира	6	3	41.11	1	10.30	2.70
409	Квартира	6	3	41.43	1	9.80	2.70
410	Квартира	6	3	59.64	2	25.33	2.70
411	Квартира-студия	6	3	26.86	1	17.65	2.70
412	Квартира	7	3	85.83	3	42.72	2.70
413	Квартира	7	3	40.77	1	10.02	2.70
414	Квартира	7	3	41.11	1	10.30	2.70
415	Квартира	7	3	41.43	1	9.80	2.70
416	Квартира	7	3	59.64	2	25.33	2.70

417	Квартира-студия	7	3	26.86	1	17.65	2.70
418	Квартира	8	3	85.73	3	42.72	2.70
419	Квартира	8	3	40.66	1	10.02	2.70
420	Квартира	8	3	41.01	1	10.30	2.70
421	Квартира	8	3	41.33	1	9.80	2.70
422	Квартира	8	3	59.54	2	25.33	2.70
423	Квартира-студия	8	3	26.78	1	17.61	2.70
424	Квартира	9	3	85.73	3	42.72	2.70
425	Квартира	9	3	40.66	1	10.02	2.70
426	Квартира	9	3	41.01	1	10.30	2.70
427	Квартира	9	3	41.33	1	9.80	2.70
428	Квартира	9	3	59.54	2	25.33	2.70
429	Квартира-студия	9	3	26.78	1	17.61	2.70
430	Квартира	10	3	85.45	3	42.72	2.70
431	Квартира	10	3	40.42	1	10.02	2.70
432	Квартира	10	3	40.75	1	10.30	2.70
433	Квартира	10	3	41.07	1	9.80	2.70
434	Квартира	10	3	59.26	2	25.33	2.70
435	Квартира-студия	10	3	26.52	1	17.57	2.70
436	Квартира	11	3	85.45	3	42.72	2.70
437	Квартира	11	3	40.42	1	10.02	2.70
438	Квартира	11	3	40.75	1	10.30	2.70
439	Квартира	11	3	41.07	1	9.80	2.70
440	Квартира	11	3	59.26	2	25.33	2.70
441	Квартира-студия	11	3	26.52	1	17.57	2.70
442	Квартира	12	3	85.40	3	42.72	2.70



443	Квартира	12	3	40.37	1	10.02	2.70
444	Квартира	12	3	40.70	1	10.30	2.70
445	Квартира	12	3	41.20	1	9.80	2.70
446	Квартира	12	3	59.21	2	25.33	2.70
447	Квартира-студия	12	3	26.48	1	17.53	2.70
448	Квартира	13	3	85.40	3	42.72	2.70
449	Квартира	13	3	40.37	1	10.02	2.70
450	Квартира	13	3	40.70	1	10.30	2.70
451	Квартира	13	3	41.02	1	9.80	2.70
452	Квартира	13	3	59.21	2	25.33	2.70
453	Квартира-студия	13	3	26.48	1	17.53	2.70
454	Квартира	14	3	85.35	3	42.72	2.70
455	Квартира	14	3	40.32	1	10.02	2.70
456	Квартира	14	3	40.65	1	10.30	2.70
457	Квартира	14	3	40.97	1	9.80	2.70
458	Квартира	14	3	59.16	2	25.33	2.70
459	Квартира-студия	14	3	26.45	1	17.50	2.70
460	Квартира	15	3	85.35	3	42.72	2.70
461	Квартира	15	3	40.32	1	10.02	2.70
462	Квартира	15	3	40.65	1	10.30	2.70
463	Квартира	15	3	40.97	1	9.80	2.70
464	Квартира	15	3	59.16	2	25.33	2.70
465	Квартира-студия	15	3	26.45	1	17.50	2.70
466	Квартира	16	3	85.30	3	42.72	2.70
467	Квартира	16	3	40.27	1	10.02	2.70
468	Квартира	16	3	40.60	1	10.30	2.70
469	Квартира	16	3	40.92	1	9.80	2.70

470	Квартира	16	3	59.11	2	25.33	2.70
471	Квартира-студия	16	3	26.41	1	17.46	2.70
472	Квартира	17	3	85.19	3	42.72	2.70
473	Квартира	17	3	40.27	1	10.02	2.70
474	Квартира	17	3	40.60	1	10.30	2.70
475	Квартира	17	3	40.92	1	9.80	2.70
476	Квартира	17	3	59.11	2	25.33	2.70
477	Квартира-студия	17	3	26.41	1	17.46	2.70
478	Квартира	18	3	85.19	3	42.72	2.70
479	Квартира	18	3	40.27	1	10.02	2.70
480	Квартира	18	3	40.60	1	10.30	2.70
481	Квартира	18	3	40.92	1	9.80	2.70
482	Квартира	18	3	59.11	2	25.33	2.70
483	Квартира-студия	18	3	26.41	1	17.46	2.70
484	Квартира	19	3	85.19	3	42.72	2.70
485	Квартира	19	3	40.22	1	10.02	2.70
486	Квартира	19	3	40.55	1	10.30	2.70
487	Квартира	19	3	40.87	1	9.80	2.70
488	Квартира	19	3	59.06	2	25.33	2.70
489	Квартира-студия	19	3	26.37	1	17.42	2.70
490	Квартира	20	3	85.19	3	42.72	2.70
491	Квартира	20	3	40.22	1	10.02	2.70
492	Квартира	20	3	40.55	1	10.30	2.70
493	Квартира	20	3	40.87	1	9.80	2.70
494	Квартира	20	3	59.06	2	25.33	2.70
495	Квартира-студия	20	3	26.37	1	17.42	2.70

496	Квартира	21	3	85.19	3	42.72	2.70
497	Квартира	21	3	40.22	1	10.02	2.70
498	Квартира	21	3	40.55	1	10.30	2.70
499	Квартира	21	3	40.87	1	9.80	2.70
500	Квартира	21	3	59.06	2	25.33	2.70
501	Квартира-студия	21	3	26.37	1	17.42	2.70
502	Квартира	22	3	85.19	3	42.72	2.70
503	Квартира	22	3	40.17	1	10.02	2.70
504	Квартира	22	3	40.50	1	10.30	2.70
505	Квартира	22	3	40.82	1	9.80	2.70
506	Квартира	22	3	59.00	2	25.33	2.70
507	Квартира-студия	22	3	26.33	1	17.38	2.70
508	Квартира	23	3	85.19	3	42.72	2.70
509	Квартира	23	3	40.17	1	10.02	2.70
510	Квартира	23	3	40.50	1	10.30	2.70
511	Квартира	23	3	40.82	1	9.80	2.70
512	Квартира	23	3	59.00	2	25.33	2.70
513	Квартира-студия	23	3	26.33	1	17.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.81	Офис	65.06	3.60
					Тамбур	8.41	

					Комната уборочного инвентаря	2.59	
					Санузел	2.75	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.83	Офис	69.14	3.60
					Тамбур	11.04	
					Комната уборочного инвентаря	3.52	
					Санузел	3.13	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.66	Офис	92.54	3.60
					Тамбур	7.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.45	
					Санузел	4.87	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.47	Офис	117.45	3.60
					Тамбур	7.56	
					Санузел	3.06	
					Комната уборочного инвентаря	3.40	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.55	Офис	69.98	3.90
					Тамбур	7.30	
					Комната уборочного инвентаря	2.75	
					Санузел	2.52	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.86	Офис	109.33	3.90
					Тамбур	8.31	
					Комната уборочного инвентаря	2.70	

					Санузел	2.52	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.10	Офис	94.71	3.90
					Тамбур	7.54	
					Комната уборочного инвентаря	4.76	
					Санузел	3.09	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.42	Офис	101.99	3.90
					Тамбур	7.21	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
					Санузел	3.40	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	135.31	Офис	120.48	4.00
					Тамбур	8.44	
					Санузел	3.54	
					Комната уборочного инвентаря	2.85	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	140.15	Офис	125.16	4.00
					Тамбур	9.35	
					Санузел	2.65	
					Комната уборочного инвентаря	2.99	
Клуб настольных игр	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	251.53	Комната отдыха	92.35	3.00
					Игровой зал	148.44	
					Комната уборочного инвентаря	4.33	
					Санузел	3.57	

					Тамбур	2.84	
Клуб настольных игр	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	341.37	Тамбур	3.97	3.90
					Комната отдыха	190.34	
					Игровой зал	125.62	
					Санузел	3.24	
					Комната уборочного инвентаря	2.83	
					Тамбур	2.98	
					Тамбур	12.39	
Клуб настольных игр	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	166.01	Игровой зал	98.08	3.90
					Санузел	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.15	
					Комната отдыха	58.98	
					Тамбур	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	технический подвал	подвал, секция 1А			техническое	126.42	
2	тамбур	подвал, секция 1А			техническое	7.10	
3	ИТП	подвал, секция 1А			техническое	62.84	
4	насосная	подвал, секция 1А			техническое	56.75	
5	тамбур	подвал, секция 1А			техническое	8.08	
6	тамбур	1 этаж, секция 1А			общественное	7.75	

7	вестибюль	1 этаж, секция 1А	общественное	43.17
8	тамбур	1 этаж, секция 1А	общественное	7.28
9	колясочная	1 этаж, секция 1А	общественное	16.27
10	электрощитовая	1 этаж, секция 1А	техническое	9.83
11	лифтовый холл	1 этаж, секция 1А	общественное	18.50
12	МОП	1 этаж, секция 1А	техническое	3.33
13	санузел	1 этаж, секция 1А	техническое	3.06
14	тамбур	1 этаж, секция 1А	общественное	3.30
15	лестница	1-2 этажи, секция 1А	общественное	23.39
16	лифтовый холл	2 этаж, секция 1А	общественное	14.82
17	межквартирный коридор	2 этаж, секция 1А	общественное	46.08
18	тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1А	общественное	4.00
19	лестница	2-3 этажи, секция 1А	общественное	14.68
20	лифтовый холл	3 этаж, секция 1А	общественное	14.82
21	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1А	общественное	46.08
22	тамбур	3 этаж, секция 1А	общественное	4.00
23	лестница	3-4 этажи, секция 1А	общественное	14.68
24	лифтовый холл	4 этаж, секция 1А	общественное	14.82
25	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1А	общественное	46.08
26	тамбур	4 этаж, секция 1А	общественное	4.00
27	лестница	4-5 этажи, секция 1А	общественное	14.68
28	лифтовый холл	5 этаж, секция 1А	общественное	14.82
29	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1А	общественное	46.08
30	тамбур	5 этаж, секция 1А	общественное	4.00
31	лестница	5-6 этажи, секция 1А	общественное	14.68
32	лифтовый холл	6 этаж, секция 1А	общественное	14.82
33	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1А	общественное	46.08
34	тамбур	6 этаж, секция 1А	общественное	4.00
35	лестница	6-7 этажи, секция 1А	общественное	14.68
36	лифтовый холл	7 этаж, секция 1А	общественное	14.82

37	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1А	общественное	46.08
38	тамбур	7 этаж, секция 1А	общественное	4.00
39	лестница	7-8 этажи, секция 1А	общественное	14.68
40	лифтовый холл	8 этаж, секция 1А	общественное	14.82
41	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1А	общественное	46.08
42	тамбур	8 этаж, секция 1А	общественное	4.00
43	лестница	8-9 этажи, секция 1А	общественное	14.68
44	лифтовый холл	9 этаж, секция 1А	общественное	14.82
45	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1А	общественное	46.08
46	тамбур	9 этаж, секция 1А	общественное	4.00
47	лестница	9-10 этажи, 1А	общественное	14.68
48	лифтовый холл	10 этаж, секция 1А	общественное	14.82
49	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1А	общественное	46.08
50	тамбур	10 этаж, секция 1А	общественное	4.00
51	лестница	10-11 этажи, 1А	общественное	14.68
52	лифтовый холл	11 этаж, секция 1А	общественное	14.82
53	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1А	общественное	46.08
54	тамбур	11 этаж, секция 1А	общественное	4.00
55	лестница	11-12 этажи, 1А	общественное	14.68
56	лифтовый холл	12 этаж, секция 1А	общественное	14.82
57	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1А	общественное	46.08
58	тамбур	12 этаж, секция 1А	общественное	4.00
59	лестница	12-13 этажи, 1А	общественное	14.68
60	лифтовый холл	13 этаж, секция 1А	общественное	14.82
61	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1А	общественное	46.08
62	тамбур	13 этаж, секция 1А	общественное	4.00
63	лестница	13-14 этажи, 1А	общественное	14.68
64	лифтовый холл	14 этаж, секция 1А	общественное	14.82
65	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1А	общественное	46.08
66	тамбур	14 этаж, секция 1А	общественное	4.00



67	лестница	14-15 этажи, 1А	общественное	14.68
68	лифтовый холл	15 этаж, секция 1А	общественное	14.82
69	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1А	общественное	46.08
70	тамбур	15 этаж, секция 1А	общественное	4.00
71	лестница	15-16 этажи, 1А	общественное	14.68
72	лифтовый холл	16 этаж, секция 1А	общественное	14.82
73	межквартирный коридор	16 этаж, секция 1А	общественное	46.08
74	тамбур	16 этаж, секция 1А	общественное	4.00
75	лестница	16-17 этажи, 1А	общественное	14.68
76	лифтовый холл	17 этаж, секция 1А	общественное	14.82
77	межквартирный коридор	17 этаж, секция 1А	общественное	46.08
78	тамбур	17 этаж, секция 1А	общественное	4.00
79	лестница	17-18 этажи, 1А	общественное	14.68
80	лифтовый холл	18 этаж, секция 1А	общественное	14.82
81	межквартирный коридор	18 этаж, секция 1А	общественное	46.08
82	тамбур	18 этаж, секция 1А	общественное	4.00
83	лестница	18-19 этажи, 1А	общественное	14.68
84	лифтовый холл	19 этаж, секция 1А	общественное	14.82
85	межквартирный коридор	19 этаж, секция 1А	общественное	46.08
86	тамбур	19 этаж, секция 1А	общественное	4.00
87	лестница	19-20 этажи, 1А	общественное	14.68
88	лифтовый холл	20 этаж, секция 1А	общественное	14.82
89	межквартирный коридор	20 этаж, секция 1А	общественное	46.08
90	тамбур	20 этаж, секция 1А	общественное	4.00
91	лестница	20-21 этажи, 1А	общественное	14.68
92	лифтовый холл	21 этаж, секция 1А	общественное	14.82
93	межквартирный коридор	21 этаж, секция 1А	общественное	46.08
94	тамбур	21 этаж, секция 1А	общественное	4.00
95	лестница	21-22 этажи, 1А	общественное	14.68
96	лифтовый холл	22 этаж, секция 1А	общественное	14.82

97	межквартирный коридор	22 этаж, секция 1А	общественное	46.08
98	тамбур	22 этаж, секция 1А	общественное	4.00
99	лестница	22 этаж, 1А	общественное	14.68
100	технический этаж	чердак, секция 1А	техническое	228.59
101	лестница	чердак, секция 1А	техническое	11.20
102	машинное помещение лифтов	кровля, секция 1А	техническое	29.18
103	технический подвал	подвал, секция 1Б	техническое	178.35
104	технический подвал	подвал, секция 1Б	техническое	12.88
105	тамбур	подвал, секция 1Б	техническое	2.06
106	тамбур	1 этаж, секция 1Б	общественное	6.44
107	вестибюль	1 этаж, секция 1Б	общественное	25.92
108	лифтовый холл	1 этаж, секция 1Б	общественное	9.46
109	МОП	1 этаж, секция 1Б	техническое	2.09
110	санузел	1 этаж, секция 1Б	техническое	2.51
111	электрощитовая	1 этаж, секция 1Б	техническое	10.82
112	вестибюль	1 этаж, секция 1Б	общественное	20.50
113	колясочная	1 этаж, секция 1Б	общественное	14.45
114	тамбур	1 этаж, секция 1Б	общественное	7.33
115	тамбур	1 этаж, секция 1Б	общественное	3.99
116	лестница	1-2 этажи, секция 1Б	общественное	25.98
117	лифтовый холл	2 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
118	межквартирный коридор	2 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
119	тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
120	лестница	2-3 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
121	лифтовый холл	3 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
122	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
123	тамбур	3 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
124	лестница	3-4 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
125	лифтовый холл	4 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
126	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1Б	общественное	53.43

127	тамбур	4 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
128	лестница	4-5 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
129	лифтовый холл	5 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
130	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
131	тамбур	5 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
132	лестница	5-6 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
133	лифтовый холл	6 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
134	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
135	тамбур	6 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
136	лестница	6-7 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
137	лифтовый холл	7 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
138	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
139	тамбур	7 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
140	лестница	7-8 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
141	лифтовый холл	8 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
142	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
143	тамбур	8 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
144	лестница	8-9 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
145	лифтовый холл	9 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
146	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
147	тамбур	9 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
148	лестница	9-10 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
149	лифтовый холл	10 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
150	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
151	тамбур	10 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
152	лестница	10-11 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
153	лифтовый холл	11 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
154	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
155	тамбур	11 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
156	лестница	11-12 этажи, секция 1Б	общественное	17.19

157	лифтовый холл	12 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
158	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
159	тамбур	12 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
160	лестница	12-13 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
161	лифтовый холл	13 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
162	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
163	тамбур	13 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
164	лестница	13-14 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
165	лифтовый холл	14 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
166	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
167	тамбур	14 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
168	лестница	14-15 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
169	лифтовый холл	15 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
170	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
171	тамбур	15 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
172	лестница	15-16 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
173	лифтовый холл	16 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
174	межквартирный коридор	16 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
175	тамбур	16 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
176	лестница	16-17 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
177	лифтовый холл	17 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
178	межквартирный коридор	17 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
179	тамбур	17 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
180	лестница	17-18 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
181	лифтовый холл	18 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
182	межквартирный коридор	18 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
183	тамбур	18 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
184	лестница	18-19 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
185	лифтовый холл	19 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
186	межквартирный коридор	19 этаж, секция 1Б	общественное	53.43

187	тамбур	19 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
188	лестница	19-20 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
189	лифтовый холл	20 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
190	межквартирный коридор	20 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
191	тамбур	20 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
192	лестница	20-21 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
193	лифтовый холл	21 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
194	межквартирный коридор	21 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
195	тамбур	21 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
196	лестница	21-22 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
197	лифтовый холл	22 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
198	межквартирный коридор	22 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
199	тамбур	22 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
200	лестница	22-23 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
201	лифтовый холл	23 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
202	межквартирный коридор	23 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
203	тамбур	23 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
204	лестница	23-24 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
205	лифтовый холл	24 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
206	межквартирный коридор	24 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
207	тамбур	24 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
208	лестница	24-25 этажи, секция 1Б	общественное	17.19
209	лифтовый холл	25 этаж, секция 1Б	общественное	18.48
210	межквартирный коридор	25 этаж, секция 1Б	общественное	53.43
211	тамбур	25 этаж, секция 1Б	общественное	6.95
212	лестница	25 этаж, секция 1Б	общественное	17.19
213	технический этаж	чердак, секция 1Б	техническое	244.83
214	лестница	чердак, секция 1Б	техническое	12.39
215	тамбур	чердак, секция 1Б	техническое	3.24
216	машинное тделение лифтов	кровля, секция 1Б	техническое	26.79

217	технический подвал	подвал, секция 1В	техническое	103.45
218	тамбур	подвал, секция 1В	техническое	19.20
219	помещение охраны	подвал, секция 1В	техническое	10.53
220	туалет	подвал, секция 1В	техническое	2.27
221	тамбур	1 этаж, секция 1В	общественное	3.92
222	лифтовый холл	1 этаж, секция 1В	общественное	8.98
223	вестибюль	1 этаж, секция 1В	общественное	34.89
224	электрощитовая	1 этаж, секция 1В	техническое	7.58
225	санузел	1 этаж, секция 1В	техническое	2.86
226	МОП	1 этаж, секция 1В	техническое	3.08
227	колясочная	1 этаж, секция 1В	общественное	6.80
228	тамбур	1 этаж, секция 1В	общественное	7.00
229	тамбур	1 этаж, секция 1В	общественное	3.88
230	лестница	1-2 этажи, секция 1В	общественное	13.19
231	лифтовый холл	2 этаж, секция 1В	общественное	13.51
232	межквартирный коридор	2 этаж, секция 1В	общественное	27.28
233	тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1В	общественное	3.64
234	лестница	2-3 этажи, секция 1В	общественное	13.19
235	лифтовый холл	3 этаж, секции 1В	общественное	13.54
236	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1В	общественное	27.28
237	тамбур	3 этаж, секция 1В	общественное	3.64
238	лестница	3-4 этажи, секция 1В	общественное	13.19
239	лифтовый холл	4 этаж, секции 1В	общественное	13.54
240	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1В	общественное	27.28
241	тамбур	4 этаж, секция 1В	общественное	3.64
242	лестница	4-5 этажи, секция 1В	общественное	13.19
243	лифтовый холл	5 этаж, секции 1В	общественное	13.54
244	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1В	общественное	27.28
245	тамбур	5 этаж, секция 1В	общественное	3.64
246	лестница	5-6 этажи, секция 1В	общественное	13.19

247	лифтовый холл	6 этаж, секции 1В	общественное	13.54
248	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1В	общественное	27.28
249	тамбур	6 этаж, секция 1В	общественное	3.64
250	лестница	6-7 этажи, секция 1В	общественное	13.19
251	лифтовый холл	7 этаж, секции 1В	общественное	13.54
252	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1В	общественное	27.28
253	тамбур	7 этаж, секция 1В	общественное	3.64
254	лестница	7-8 этажи, секция 1В	общественное	13.19
255	лифтовый холл	8 этаж, секции 1В	общественное	13.54
256	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1В	общественное	27.28
257	тамбур	8 этаж, секция 1В	общественное	3.64
258	лестница	8-9 этажи, секция 1В	общественное	13.19
259	лифтовый холл	9 этаж, секции 1В	общественное	13.54
260	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1В	общественное	27.28
261	тамбур	9 этаж, секция 1В	общественное	3.64
262	лестница	9-10 этажи, секция 1В	общественное	13.19
263	лифтовый холл	10 этаж, секции 1В	общественное	13.54
264	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1В	общественное	27.28
265	тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1В	общественное	3.64
266	лестница	10-11 этажи, секция 1В	общественное	13.19
267	лифтовый холл	11 этаж, секции 1В	общественное	13.54
268	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1В	общественное	27.28
269	тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1В	общественное	3.64
270	лестница	11-12 этажи, секция 1В	общественное	13.19
271	лифтовый холл	12 этаж, секции 1В	общественное	13.54
272	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1В	общественное	27.28
273	тамбур	12 этаж, секция 1В	общественное	3.64
274	лестница	12-13 этажи, секция 1В	общественное	13.19
275	лифтовый холл	13 этаж, секции 1В	общественное	13.54
276	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1В	общественное	27.28

277	тамбур	13 этаж, секция 1В	общественное	3.64
278	лестница	13-14 этажи, секция 1В	общественное	13.19
279	лифтовый холл	14 этаж, секции 1В	общественное	13.54
280	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1В	общественное	27.28
281	тамбур	14 этаж, секция 1В	общественное	3.64
282	лестница	14-15 этажи, секция 1В	общественное	13.19
283	лифтовый холл	15 этаж, секции 1В	общественное	13.54
284	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1В	общественное	27.28
285	тамбур	15 этаж, секция 1В	общественное	3.64
286	лестница	15-16 этажи, секция 1В	общественное	13.19
287	лифтовый холл	16 этаж, секции 1В	общественное	13.54
288	межквартирный коридор	16 этаж, секция 1В	общественное	27.28
289	тамбур	16 этаж, секция 1В	общественное	3.64
290	лестница	16-17 этажи, секция 1В	общественное	13.19
291	лифтовый холл	17 этаж, секции 1В	общественное	13.54
292	межквартирный коридор	17 этаж, секция 1В	общественное	27.28
293	тамбур	17 этаж, секция 1В	общественное	3.64
294	лестница	17-18 этажи, секция 1В	общественное	13.19
295	лифтовый холл	18 этаж, секции 1В	общественное	13.54
296	межквартирный коридор	18 этаж, секция 1В	общественное	27.28
297	тамбур	18 этаж, секция 1В	общественное	3.64
298	лестница	18-19 этажи, секция 1В	общественное	13.19
299	лифтовый холл	19 этаж, секции 1В	общественное	13.54
300	межквартирный коридор	19 этаж, секция 1В	общественное	27.28
301	тамбур	19 этаж, секция 1В	общественное	3.64
302	лестница	19-20 этажи, секция 1В	общественное	13.19
303	лифтовый холл	20 этаж, секции 1В	общественное	13.54
304	межквартирный коридор	20 этаж, секция 1В	общественное	27.28
305	тамбур	20 этаж, секция 1В	общественное	3.64
306	лестница	20-21 этажи, секция 1В	общественное	13.19



307	лифтовый холл	21 этаж, секции 1В	общественное	13.54
308	межквартирный коридор	21 этаж, секция 1В	общественное	27.28
309	тамбур	21 этаж, секция 1В	общественное	3.64
310	лестница	21-22 этажи, секция 1В	общественное	13.19
311	лифтовый холл	22 этаж, секции 1В	общественное	13.54
312	межквартирный коридор	22 этаж, секция 1В	общественное	27.28
313	тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1В	общественное	3.64
314	лестница	22-23 этажи, секция 1В	общественное	13.19
315	лифтовый холл	23 этаж, секции 1В	общественное	13.54
316	межквартирный коридор	23 этаж, секция 1В	общественное	27.28
317	тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1В	общественное	3.64
318	лестница	23 этаж, секция 1В	общественное	13.19
319	технический этаж	чердак, секция 1В	техническое	187.09
320	лестница	чердак, секция 1В	техническое	13.19
321	машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	оптический распределительный шкаф	сети телефонизации, доступа в интернет
2	наземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты	приемно-контрольные приборы	пожарная сигнализация
3	подземная часть жилого дома первой очереди строительства, пост охраны	готовное оборудование, пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
4	наземная часть, в прихожих квартир	тепловые адресные пожарные извещатели	пожарная сигнализация
5	наземная часть, внеквартирные коридоры	дымовые адресно-аналоговые извещатели	пожарная сигнализация

6	наземная часть, во внеквартирных коридорах на путях эвакуации	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	пожарная сигнализация
7	наземная часть, во всех помещениях жилой части дома кроме с/у	извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	пожарная сигнализация
8	подземная часть жилого дома первой очереди строительства, пост охраны	головное оборудование, оповещение о пожаре	пожарная сигнализация
9	наземная часть, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов	речевые оповещатели	пожарная сигнализация
10	надземная часть, в помещениях офисов	звуковые оповещатели	пожарная сигнализация
11	надземная часть, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах на путях эвакуации, в помещениях офисов	световые оповещатели	пожарная сигнализация
12	подземная часть, встроенные нежилые помещения	речевые оповещатели	пожарная сигнализация
13	подземная часть, встроенные нежилые помещения	звуковые оповещатели	пожарная сигнализация
14	подземная часть, встроенные нежилые помещения	световые оповещатели	пожарная сигнализация
15	надземная часть, машинное отделение	система диспетчеризации и диагностики лифтов	диспетчеризация лифтов
16	подземная часть, помещение насосной	оборудование автоматики пожаротушения	автоматика пожаротушения
17	наземная часть, в коридорах, лифтовых холлах	оборудование автоматики дымоудаления	автоматика дымоудаления
18	подземная часть, помещение ИТП	установки системы отопления 1-й и 2-й зон	отопление, горячее водоснабжение
19	подземная часть, помещение ИТП	установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й и 2-й зон	отопление, горячее водоснабжение
20	подземная часть, помещение насосной ХВС	насосные установки 1-й и 2-й зон	водоснабжение
21	подземная часть, помещение насосной пожаротушения жилого дома	насосные установки 1-й и 2-й зон	пожаротушение
22	подземная и надземная части здания	система отопления	отопление
23	подземная и надземная части здания	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
24	подземная и надземная части здания	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
25	наземная часть, техничекый чердак	вентиляторы крышные	подпор воздуха при пожаре
26	надземная часть, кровля жилого дома	вентиляторы крышные	дымоудаление

27	надземная часть, технический чердак	вентилятор канальный	подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур
28	подземная часть, венткамер	вентилятор канальный	общеобменный приток для встроенных нежилых помещений
29	надземная часть, под потолком 1-го и 2-го этажей	вентилятор канальный	общеобменная вытяжка для встроенных нежилых помещений
30	надземная часть, 1-й этаж	ВРУ	электроснабжение
31	секции 1А, 1Б, 1В	лифты	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 383 661 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810916540037129</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000674</b></p>
		<p>БИК:  <b>046577674</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>667102008</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 997 677 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 997 677 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 997 677 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>66:41:0000000:196213</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>6 800 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 364653385842075121560497176147108878206

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА  
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Архипов Евгений Константинович,  
Город Екатеринбург, г Екатеринбург

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024