

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000262 от 22.12.2023

Многоэтажный многоквартирный жилой дом ан пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г.Саратова. Жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(917)988-98-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: saratovzhilstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: saratovzhilstroy.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тришкин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6449075429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САРАТОВЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449075429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146449003910
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Саратовжилстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6449075429

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тришкин
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-127-828 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645309881027

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Тришкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Эдуард</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-127-828 42</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645309881027</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САРАТОВСКИЕ СТРОИТЕЛИ</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 442</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.08.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406 842,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 667 186,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Саратовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Саратов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им Орджоникидзе Г.К.
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Саратовская, город Саратов, площадь Им.Орджоникидзе Г.К, д. 1, блок-секц. А, Б, В, Г, Пересечение улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г.Саратова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18681,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 684,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 929,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 613,49 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Авангардпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6452110257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Спецстройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Апельсин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-304000-282-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по управлению имуществом города Саратова
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-282-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САРАТОВ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-282-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU 64304000-282-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №4</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:48:020314:6753
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 370,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальной санитарно-гигиенической обстановки проектируемой площадки проектом предусмотрено озеленение: посадка деревьев, кустарников, газонов. Ассортимент посадочного материала принят в соответствии с почвенными и климатическими условиями района строительства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено. Решения по фасадной и ландшафтной подсветки в составе проект (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения-Саратов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450090478

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07/12605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 313,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Поволжская электро-сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6451408770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09ТУ/2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 390 749,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7700-FA057/01-013/0040-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 768 806,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.88	2	31.25	2.58
2	Квартира	1	1	59.00	2	33.84	2.58
3	Квартира	1	1	42.20	1	19.64	2.58
4	Квартира	1	1	38.85	1	18.40	2.58
5	Квартира	1	1	38.85	1	18.40	2.58
6	Квартира	1	1	44.30	1	16.38	2.58
7	Квартира	1	1	36.87	1	18.40	2.58

8	Квартира	1	1	36.87	1	18.40	2.58
9	Квартира	2	1	59.88	2	31.25	2.58
10	Квартира	2	1	59.00	2	33.84	2.58
11	Квартира	2	1	42.20	1	19.64	2.58
12	Квартира	2	1	38.85	1	18.40	2.58
13	Квартира	2	1	38.85	1	18.40	2.58
14	Квартира	2	1	44.30	1	16.38	2.58
15	Квартира	2	1	36.87	1	18.40	2.58
36	Квартира	2	1	36.87	1	18.40	2.58
17	Квартира	3	1	59.88	2	31.25	2.58
18	Квартира	3	1	59.00	2	33.84	2.58
19	Квартира	3	1	42.20	1	19.64	2.58
20	Квартира	3	1	38.85	1	18.40	2.58
21	Квартира	3	1	38.85	1	18.40	2.58
22	Квартира	3	1	44.30	1	16.38	2.58
23	Квартира	3	1	36.87	1	18.40	2.58
24	Квартира	3	1	36.87	1	18.40	2.58
25	Квартира	4	1	59.88	2	31.25	2.58
26	Квартира	4	1	59.00	2	33.84	2.58
27	Квартира	4	1	42.20	1	19.64	2.58
28	Квартира	4	1	38.85	1	18.40	2.58
29	Квартира	4	1	38.85	1	18.40	2.58
30	Квартира	4	1	44.30	1	16.38	2.58
31	Квартира	4	1	36.87	1	18.40	2.58
32	Квартира	4	1	36.87	1	18.40	2.58
33	Квартира	5	1	59.88	2	31.25	2.58
34	Квартира	5	1	59.00	2	33.84	2.58
35	Квартира	5	1	42.20	1	19.64	2.58
36	Квартира	5	1	38.85	1	18.40	2.58
37	Квартира	5	1	38.85	1	18.40	2.58

38	Квартира	5	1	44.30	1	16.38	2.58
39	Квартира	5	1	36.87	1	18.40	2.58
40	Квартира	5	1	36.87	1	18.40	2.58
41	Квартира	6	1	59.88	2	31.25	2.58
42	Квартира	6	1	59.00	2	33.84	2.58
43	Квартира	6	1	42.20	1	19.64	2.58
44	Квартира	6	1	38.85	1	18.40	2.58
45	Квартира	6	1	38.85	1	18.40	2.58
46	Квартира	6	1	44.30	1	16.38	2.58
47	Квартира	6	1	36.87	1	18.40	2.58
48	Квартира	6	1	36.87	1	18.40	2.58
49	Квартира	7	1	59.88	2	31.25	2.58
50	Квартира	7	1	59.00	2	33.84	2.58
51	Квартира	7	1	42.20	1	19.64	2.58
52	Квартира	7	1	38.85	1	18.40	2.58
53	Квартира	7	1	38.85	1	18.40	2.58
54	Квартира	7	1	44.30	1	16.38	2.58
55	Квартира	7	1	36.87	1	18.40	2.58
56	Квартира	7	1	36.87	1	18.40	2.58
57	Квартира	8	1	59.88	2	31.25	2.58
58	Квартира	8	1	59.00	2	33.84	2.58
59	Квартира	8	1	42.20	1	19.64	2.58
60	Квартира	8	1	38.85	1	18.40	2.58
61	Квартира	8	1	38.85	1	18.40	2.58
62	Квартира	8	1	44.30	1	16.38	2.58
63	Квартира	8	1	36.87	1	18.40	2.58
64	Квартира	8	1	36.87	1	18.40	2.58
65	Квартира	9	1	59.88	2	31.25	2.58
66	Квартира	9	1	59.00	2	33.84	2.58
67	Квартира	9	1	42.20	1	19.64	2.58

68	Квартира	9	1	38.85	1	18.40	2.58
69	Квартира	9	1	38.85	1	18.40	2.58
70	Квартира	9	1	44.30	1	16.38	2.58
71	Квартира	9	1	36.87	1	18.40	2.58
72	Квартира	9	1	36.87	1	18.40	2.58
73	Квартира	10	1	59.88	2	31.25	2.58
74	Квартира	10	1	59.00	2	33.84	2.58
75	Квартира	10	1	42.20	1	19.64	2.58
76	Квартира	10	1	38.85	1	18.40	2.58
77	Квартира	10	1	38.85	1	18.40	2.58
78	Квартира	10	1	44.30	1	16.38	2.58
79	Квартира	10	1	36.87	1	18.40	2.58
80	Квартира	10	1	36.87	1	18.40	2.58
81	Квартира	1	2	59.88	2	31.25	2.58
82	Квартира	1	2	59.00	2	33.84	2.58
83	Квартира	1	2	42.20	1	19.64	2.58
84	Квартира	1	2	38.85	1	18.40	2.58
85	Квартира	1	2	38.85	1	18.40	2.58
86	Квартира	1	2	44.30	1	16.38	2.58
87	Квартира	1	2	36.87	1	18.40	2.58
88	Квартира	1	2	36.87	1	18.40	2.58
89	Квартира	2	2	59.88	2	31.25	2.58
90	Квартира	2	2	59.00	2	33.84	2.58
91	Квартира	2	2	42.20	1	19.64	2.58
92	Квартира	2	2	38.85	1	18.40	2.58
93	Квартира	2	2	38.85	1	18.40	2.58
94	Квартира	2	2	44.30	1	16.38	2.58
95	Квартира	2	2	36.87	1	18.40	2.58
96	Квартира	2	2	36.87	1	18.40	2.58
97	Квартира	3	2	59.88	2	31.25	2.58

98	Квартира	3	2	59.00	2	33.84	2.58
99	Квартира	3	2	42.20	1	19.64	2.58
100	Квартира	3	2	38.85	1	18.40	2.58
101	Квартира	3	2	38.85	1	18.40	2.58
102	Квартира	3	2	44.30	1	16.38	2.58
103	Квартира	3	2	36.87	1	18.40	2.58
104	Квартира	3	2	36.87	1	18.40	2.58
105	Квартира	4	2	59.88	2	31.25	2.58
106	Квартира	4	2	59.00	2	33.84	2.58
107	Квартира	4	2	42.20	1	19.64	2.58
108	Квартира	4	2	38.85	1	18.40	2.58
109	Квартира	4	2	38.85	1	18.40	2.58
110	Квартира	4	2	44.30	1	16.38	2.58
111	Квартира	4	2	36.87	1	18.40	2.58
112	Квартира	4	2	36.87	1	18.40	2.58
113	Квартира	5	2	59.88	2	31.25	2.58
114	Квартира	5	2	59.00	2	33.84	2.58
115	Квартира	5	2	42.20	1	19.64	2.58
116	Квартира	5	2	38.85	1	18.40	2.58
117	Квартира	5	2	38.85	1	18.40	2.58
118	Квартира	5	2	44.30	1	16.38	2.58
119	Квартира	5	2	36.87	1	18.40	2.58
120	Квартира	5	2	36.87	1	18.40	2.58
121	Квартира	6	2	59.88	2	31.25	2.58
122	Квартира	6	2	59.00	2	33.84	2.58
123	Квартира	6	2	42.20	1	19.64	2.58
124	Квартира	6	2	38.85	1	18.40	2.58
125	Квартира	6	2	38.85	1	18.40	2.58
126	Квартира	6	2	44.30	1	16.38	2.58
127	Квартира	6	2	36.87	1	18.40	2.58

128	Квартира	6	2	36.87	1	18.40	2.58
129	Квартира	7	2	59.88	2	31.25	2.58
130	Квартира	7	2	59.00	2	33.84	2.58
131	Квартира	7	2	42.20	1	19.64	2.58
132	Квартира	7	2	38.85	1	18.40	2.58
133	Квартира	7	2	38.85	1	18.40	2.58
134	Квартира	7	2	44.30	1	16.38	2.58
135	Квартира	7	2	36.87	1	18.40	2.58
136	Квартира	7	2	36.87	1	18.40	2.58
137	Квартира	8	2	59.88	2	31.25	2.58
138	Квартира	8	2	59.00	2	33.84	2.58
139	Квартира	8	2	42.20	1	19.64	2.58
140	Квартира	8	2	38.85	1	18.40	2.58
141	Квартира	8	2	38.85	1	18.40	2.58
142	Квартира	8	2	44.30	1	16.38	2.58
143	Квартира	8	2	36.87	1	18.40	2.58
144	Квартира	8	2	36.87	1	18.40	2.58
145	Квартира	9	2	59.88	2	31.25	2.58
146	Квартира	9	2	59.00	2	33.84	2.58
147	Квартира	9	2	42.20	1	19.64	2.58
148	Квартира	9	2	38.85	1	18.40	2.58
149	Квартира	9	2	38.85	1	18.40	2.58
150	Квартира	9	2	44.30	1	16.38	2.58
151	Квартира	9	2	36.87	1	18.40	2.58
152	Квартира	9	2	36.87	1	18.40	2.58
153	Квартира	10	2	59.88	2	31.25	2.58
154	Квартира	10	2	59.00	2	33.84	2.58
155	Квартира	10	2	42.20	1	19.64	2.58
156	Квартира	10	2	38.85	1	18.40	2.58
157	Квартира	10	2	38.85	1	18.40	2.58

158	Квартира	10	2	44.30	1	16.38	2.58
159	Квартира	10	2	36.87	1	18.40	2.58
160	Квартира	10	2	36.87	1	18.40	2.58
161	Квартира	1	3	37.40	1	17.72	2.58
162	Квартира	1	3	42.17	1	19.08	2.58
163	Квартира	1	3	38.93	1	18.79	2.58
164	Квартира	1	3	38.99	1	18.83	2.58
165	Квартира	2	3	37.40	1	17.72	2.58
166	Квартира	2	3	42.17	1	19.08	2.58
167	Квартира	2	3	38.93	1	18.79	2.58
168	Квартира	2	3	38.99	1	18.83	2.58
169	Квартира	2	3	38.12	1	17.94	2.58
170	Квартира	2	3	57.71	2	31.90	2.58
171	Квартира	2	3	56.65	2	28.22	2.58
172	Квартира	3	3	37.40	1	17.72	2.58
173	Квартира	3	3	42.17	1	19.08	2.58
174	Квартира	3	3	38.93	1	18.79	2.58
175	Квартира	3	3	38.99	1	18.83	2.58
176	Квартира	3	3	38.12	1	17.94	2.58
177	Квартира	3	3	57.71	2	31.90	2.58
178	Квартира	3	3	56.65	2	28.22	2.58
179	Квартира	4	3	37.40	1	17.72	2.58
180	Квартира	4	3	42.17	1	19.08	2.58
181	Квартира	4	3	38.93	1	18.79	2.58
182	Квартира	4	3	38.99	1	18.83	2.58
183	Квартира	4	3	38.12	1	17.94	2.58
184	Квартира	4	3	57.71	2	31.90	2.58
185	Квартира	4	3	56.65	2	28.22	2.58
186	Квартира	5	3	37.40	1	17.72	2.58
187	Квартира	5	3	42.17	1	19.08	2.58

188	Квартира	5	3	38.93	1	18.79	2.58
189	Квартира	5	3	38.99	1	18.83	2.58
190	Квартира	5	3	38.12	1	17.94	2.58
191	Квартира	5	3	57.71	2	31.90	2.58
192	Квартира	5	3	56.65	2	28.22	2.58
193	Квартира	6	3	37.40	1	17.72	2.58
194	Квартира	6	3	42.17	1	19.08	2.58
195	Квартира	6	3	38.93	1	18.79	2.58
196	Квартира	6	3	38.99	1	18.83	2.58
197	Квартира	6	3	38.12	1	17.94	2.58
198	Квартира	6	3	57.71	2	31.90	2.58
199	Квартира	6	3	56.65	2	28.22	2.58
200	Квартира	7	3	37.40	1	17.72	2.58
201	Квартира	7	3	42.17	1	19.08	2.58
202	Квартира	7	3	38.93	1	18.79	2.58
203	Квартира	7	3	38.99	1	18.83	2.58
204	Квартира	7	3	38.12	1	17.94	2.58
205	Квартира	7	3	57.71	2	31.90	2.58
206	Квартира	7	3	56.65	2	28.22	2.58
207	Квартира	8	3	37.40	1	17.72	2.58
208	Квартира	8	3	42.17	1	19.08	2.58
209	Квартира	8	3	38.93	1	18.79	2.58
210	Квартира	8	3	38.99	1	18.83	2.58
211	Квартира	8	3	38.12	1	17.94	2.58
212	Квартира	8	3	57.71	2	31.90	2.58
213	Квартира	8	3	56.65	2	28.22	2.58
214	Квартира	9	3	37.40	1	17.72	2.58
215	Квартира	9	3	42.17	1	19.08	2.58
216	Квартира	9	3	38.93	1	18.79	2.58
217	Квартира	9	3	38.99	1	18.83	2.58

218	Квартира	9	3	38.12	1	17.94	2.58
219	Квартира	9	3	57.71	2	31.90	2.58
220	Квартира	9	3	56.65	2	28.22	2.58
221	Квартира	10	3	37.40	1	17.72	2.58
222	Квартира	10	3	42.17	1	19.08	2.58
223	Квартира	10	3	38.93	1	18.79	2.58
224	Квартира	10	3	38.99	1	18.83	2.58
225	Квартира	10	3	38.12	1	17.94	2.58
226	Квартира	10	3	57.71	2	31.90	2.58
227	Квартира	10	3	56.65	2	28.22	2.58
228	Квартира	1	4	74.78	3	45.96	2.58
229	Квартира	1	4	62.87	2	33.36	2.58
230	Квартира	1	4	38.79	1	18.93	2.58
231	Квартира	2	4	74.78	3	45.96	2.58
232	Квартира	2	4	38.79	1	18.93	2.58
233	Квартира	2	4	42.20	1	19.64	2.58
234	Квартира	2	4	38.79	1	18.93	2.58
235	Квартира	2	4	74.78	3	45.96	2.58
236	Квартира	3	4	74.78	3	45.96	2.58
237	Квартира	3	4	38.79	1	18.93	2.58
238	Квартира	3	4	42.20	1	19.64	2.58
239	Квартира	3	4	38.79	1	18.93	2.58
240	Квартира	3	4	74.78	3	45.96	2.58
241	Квартира	4	4	74.78	3	45.96	2.58
242	Квартира	4	4	38.79	1	18.93	2.58
243	Квартира	4	4	42.20	1	19.64	2.58
244	Квартира	4	4	38.79	1	18.93	2.58
245	Квартира	4	4	74.78	3	45.96	2.58
246	Квартира	5	4	74.78	3	45.96	2.58
247	Квартира	5	4	38.79	1	18.93	2.58

248	Квартира	5	4	42.20	1	19.64	2.58
249	Квартира	5	4	38.79	1	18.93	2.58
250	Квартира	5	4	74.78	3	45.96	2.58
251	Квартира	6	4	74.78	3	45.96	2.58
252	Квартира	6	4	38.79	1	18.93	2.58
253	Квартира	6	4	42.20	1	19.64	2.58
254	Квартира	6	4	38.79	1	18.93	2.58
255	Квартира	6	4	74.78	3	45.96	2.58
256	Квартира	7	4	74.78	3	45.96	2.58
257	Квартира	7	4	38.79	1	18.93	2.58
258	Квартира	7	4	42.20	1	19.64	2.58
259	Квартира	7	4	38.79	1	18.93	2.58
260	Квартира	7	4	74.78	3	45.96	2.58
261	Квартира	8	4	74.78	3	45.96	2.58
262	Квартира	8	4	38.79	1	18.93	2.58
263	Квартира	8	4	42.20	1	19.64	2.58
264	Квартира	8	4	38.79	1	18.93	2.58
265	Квартира	8	4	74.78	3	45.96	2.58
266	Квартира	9	4	74.78	3	45.96	2.58
267	Квартира	9	4	38.79	1	18.93	2.58
268	Квартира	9	4	42.20	1	19.64	2.58
269	Квартира	9	4	38.79	1	18.93	2.58
270	Квартира	9	4	74.78	3	45.96	2.58
271	Квартира	10	4	74.78	3	45.96	2.58
272	Квартира	10	4	38.79	1	18.93	2.58
273	Квартира	10	4	42.20	1	19.64	2.58
274	Квартира	10	4	38.79	1	18.93	2.58
275	Квартира	10	4	74.78	3	45.96	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	283.90	Офисное помещение	283.90	3.68
2	Нежилое помещение	1	3	284.92	Офисное помещение	284.92	3.68
3	Нежилое помещение	1	4	360.55	Офисное помещение	360.55	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	400.05
2	Тепловой пункт	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.75
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
4	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.24
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.63
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.63
8	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.07
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.79
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.63
15	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50

16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.07
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.79
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
21	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.63
22	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
23	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.07
24	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.79
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
28	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.63
29	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.07
31	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.79
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
35	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.63
36	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.07
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.79
39	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.63
43	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.07
45	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.79

46	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.63
50	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
51	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.07
52	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.79
53	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
56	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.63
57	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
58	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.07
59	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.79
60	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
63	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.63
64	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
65	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.07
66	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.79
67	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
70	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.63
71	Помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
72	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.07
73	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.79
74	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
75	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общественное	7.17

76	Выход на кровлю	1 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
77	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	23.67
78	Техпомещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	377.57
79	Техподполье	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	396.05
80	Тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.75
81	Кладов.убор.инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.00
82	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
83	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.24
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.63
85	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
86	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.63
87	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
88	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.07
89	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.79
90	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.13
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
93	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.63
94	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
95	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.07
96	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.79
97	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.13
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
100	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.63
101	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
102	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.07
103	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.79
104	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.13
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33

106	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
107	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.63
108	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
109	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.07
110	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.79
111	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.13
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
113	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
114	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.63
115	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
116	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.07
117	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.79
118	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.13
119	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
120	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
121	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.63
122	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
123	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.07
124	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.79
125	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.13
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
127	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
128	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.63
129	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
130	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.07
131	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.79
132	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.13
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
135	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.63

136	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
137	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.07
138	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.79
139	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.13
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
142	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.63
143	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
144	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.07
145	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.79
146	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.13
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
149	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.63
150	Помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
151	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.07
152	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.79
153	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.13
154	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общественное	7.17
155	Выход на кровлю	2 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
156	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	23.67
157	Техпомещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	377.57
158	Техподполье	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	319.57
159	ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	35.54
160	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
161	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	5.85
162	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.33
163	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
164	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.95
165	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50

166	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.59
167	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.82
168	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.95
169	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.59
170	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
171	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
173	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.82
174	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.95
175	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.59
176	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
177	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
179	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.82
180	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.95
181	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	9.59
182	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
183	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
184	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
185	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.82
186	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.95
187	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	9.59
188	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
189	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
191	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.82
192	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.95
193	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	9.59
194	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
195	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97

196	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
197	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.82
198	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.95
199	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	9.59
200	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
201	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
203	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.82
204	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.95
205	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	9.59
206	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
207	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
208	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
209	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.82
210	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.95
211	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	9.59
212	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
213	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
214	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
215	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.82
216	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.95
217	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	9.59
218	Помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
219	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
220	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
221	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	общественное	7.34
222	Выход на кровлю	3 подъезд, технический этаж	техническое	4.28
223	Машинное отделение	3 подъезд, технический этаж	техническое	22.01
224	Техпомещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	324.57
225	Техподполье	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	297.23

226	Тепловой пункт	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.15
227	Кладов.убор.инвентаря	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	4.00
228	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.96
229	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.03
230	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	15.64
231	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.74
232	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.78
233	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.97
234	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
235	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	14.33
236	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	15.64
237	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.74
238	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.74
239	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 2 этаж	техническое	2.50
240	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	4.97
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	14.33
242	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	15.64
243	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.74
244	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.74
245	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 3 этаж	техническое	2.50
246	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	4.97
247	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	14.33
248	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	15.64
249	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.74
250	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.74
251	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 4 этаж	техническое	2.50
252	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	4.97
253	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	14.33
254	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	15.64
255	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.74

256	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.74
257	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 5 этаж	техническое	2.50
258	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	4.97
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	14.33
260	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	15.64
261	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.74
262	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.74
263	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 6 этаж	техническое	2.50
264	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	4.97
265	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	14.33
266	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	15.64
267	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.74
268	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.74
269	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 7 этаж	техническое	2.50
270	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	4.97
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	14.33
272	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	15.64
273	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.74
274	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.74
275	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 8 этаж	техническое	2.50
276	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	4.97
277	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	14.33
278	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	15.64
279	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.74
280	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.74
281	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 9 этаж	техническое	2.50
282	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	4.97
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	14.33
284	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	15.64
285	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.74

286	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.74
287	Помещение для прокладки коммуникаций	4 подъезд, 10 этаж	техническое	2.50
288	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	4.97
289	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	14.33
290	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	общественное	7.17
291	Выход на кровлю	4 подъезд, технический этаж	техническое	4.15
292	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	техническое	24.24
293	Техпомещение	4 подъезд, технический этаж	техническое	281.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
9	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть, 2 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, 3 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт

18	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Надземная часть, 3 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
26	Надземная часть, 4 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение
32	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 694 804 931,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810956000002937
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 217,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 467,01 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 929,37 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 608 578 108,86 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 010 300 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 989 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Тришкин Эдуард Владимирович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 645309881027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 620,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 808 080,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 772932571525004454244966073432021393364

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
САРАТОВЖИЛСТРОЙ", Тришкин Эдуард Владимирович, Г. Саратов

Действителен: с 24.11.2023 по 24.02.2025