



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Уральская ЭкоДолина»
(ИНН: 7203464000)

620902, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 01.06.2022)

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 9 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ТХ-10, состоящий из 4 блоков (№ 10 по ПЗУ): блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 10.1 по ПЗУ); блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 10.2 по ПЗУ); блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 10.3 по ПЗУ); блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 10.4 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033:744 66:41:0513033:758 66:41:0513033:757 66:41:0513033:756
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0333 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0390 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0396 от 22.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0388 от 18.01.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» (ИНН 7224036327) «Квартал № 8 малоэтажной жилой застройки «Совушки» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19» (шифр 17-21-..., 2021г., с изм. 2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 10.1 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	91,52	Площадь участка (кв.м):	351,0
Строительный объем (куб.м):	523,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	65,80	Иные показатели:	-
Блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 10.2 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	104,07	Площадь участка (кв.м):	230,0
Строительный объем (куб.м):	594,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,80	Иные показатели:	-
Блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 10.3 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	102,78	Площадь участка (кв.м):	221,0
Строительный объем (куб.м):	589,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	71,15	Иные показатели:	-
Блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 10.4 по ПЗУ)			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	91,52	Площадь участка (кв.м):	318,0
Строительный объем (куб.м):	529,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	65,90	Иные показатели:	-
5.	Адрес (месторасположение) объекта:		Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-21-ПОС).

Начальник Департамента
архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

«01» июня 2022г.

М.П.



Р.Г. Габдрахманов

Прошито, скреплено печатью на
Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбурга



лист(а) X
Р.Г. Габдрахманов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66302000-9-2022 от 12.05.2022,
выдано Администрацией города Екатеринбурга