



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

№ 5251-МГП от 02.08.2023
На № 2922436516 от 28.07.2023

ООО «Специализированный застройщик
«ЗАПАДНЫЙ ЛЕС»
ИНН 3904057334

236029, Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Беломорская, д.2, XXII из лит.А

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости
Калининградской области»

Уведомление

Министерство градостроительной политики Калининградской области уведомляет о том, что приказом от 02 августа 2023 года № 336 в разрешение на строительство от 27 декабря 2021 года № 39-RU39301000-946-2021, выданное Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130302:44 по ул. Горького – ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде, следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

«	2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1
		Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», Общество с ограниченной

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «СертПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021,</p> <p>№ 39-2-1-2-043568-2023 от 26.07.2023,</p> <p>подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ от 19.08.2021, от 28.07.2023 №1, №2</p>

2) раздел 4 изложен в следующей редакции:

«	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	28571,3	Площадь участка (кв. м):	45000,0
	Объем (куб. м):	78958,5	в том числе подземной части (куб.м):	16264,2
	Количество этажей (шт.):	11;16	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	1886,0	Высота (м):	46,93

3) слова «до «27» декабря 2025 года» заменены словами «до «27» сентября 2026 года».

07.08.2023

Министр градостроительной политики
Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc

Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 6.6.2023 по 29.8.2024



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЗАПАДНЫЙ ЛЕС»
ИНН 3904057334
ул. Беломорская, дом 2,
XXII из литеры А,
г. Калининград, 236029**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-946-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького – ул. Б. Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-045257-2021 от 11.08.2021 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.08.2021 ООО «Балтпроект-39»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130302:44	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130302	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24 января 2020 года № RU39301000-066-2020/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Балтпроект-39», 2021 год, шифры 20-06	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв. м)	26973,5	Площадь участка (кв. м) 45000,00
	Объем (куб. м)	71250,5	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м) 15778,7
	Количество этажей (шт.)	10; 15	в том числе подземных (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м)	1898,0	Высота (м) 44,0
6	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, 3-я	

Срок действия разрешения – до «27» декабря 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20-06-ПОС).

**Руководитель (директор)
Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

27 декабря 2021 года

