



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ",
620130, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, литер
А, офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ RU 66302000-1430-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 4.1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Крестинского, дом 8

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 02.03.2020 №376/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501064:422,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица 8 Марта, д.197

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1430-2019, дата выдачи 09.01.2019, орган выдавший разрешение:
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
 области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 4.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	62933,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19844,0	16762,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3743,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	735,8	757,6
- помещения дошкольной образовательной организации общего типа	кв.м.	735,8	757,6
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	19570,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
здание закрытой наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей - 4.2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12567,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3743,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2986,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	264/-	264/12567,3
1-комнатные	шт./кв.м.	168/-	168/6553,1
2-комнатные	шт./кв.м.	72/-	72/4185,5
3-комнатные	шт./кв.м.	24/-	24/1828,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13018,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Монолитный железобетон, ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов по утеплителю	Рулонная из наплавляемых материалов по утеплителю
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

здание закрытой наземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей - 4.2 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,0744	0,0744
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистерол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 11 >> января 2021г.

М.П.



Прошито 2 () листов
 Заместитель Министра
 Министр
 М.В. Пучков