

Проектная декларация
Жилой дом № 63, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково.
Редакция № 3 от 01 ноября 2017 г.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ивастрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Ивастрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: квартал /улица
	1.2.7	Наименование элемента улично- дорожной сети: Международный/Покровская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): строение 1
	1.2.9	Тип помещений: помещение 301 комната № 12

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 320-34-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@laikovo-gorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.laikovo-gorod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047038898
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025006170540
	2.1.3	Год регистрации: 10.05.2000 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: КИПР, ЛИМАССОЛ, П/Я 3105, АВЕНЮ АРХ. МАКАРИУ III, 284, ФОРТУНА КОРТ, БЛОК Б, 2-Й ЭТАЖ
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 17
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта: село
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: Лайково
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 19
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область

4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.17	Вид населенного пункта: село
4.1.18	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.21	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2018г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 20
4.1.28	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.30	Вид населенного пункта: село
4.1.31	Наименование населенного пункта: Лайково

4.1.32	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.34	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2018г.
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.40	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 22
4.1.41	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.43	Вид населенного пункта: село
4.1.44	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.47	Тип здания (сооружения): жилой дом

4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2019г.
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.53	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 23
4.1.54	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.56	Вид населенного пункта: село
4.1.57	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.60	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018г.
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.66	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 68
4.1.67	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.69	Вид населенного пункта: село
4.1.70	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.73	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019г.
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.79	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 69

4.1.80	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.82	Вид населенного пункта: село
4.1.83	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.86	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019г.
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.92	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка на 116 машино-мест пристроенная к строящемуся многоквартирному жилому дому № 68
4.1.93	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.95	Вид населенного пункта: село

4.1.96	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.97	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.99	Тип здания (сооружения): подземная автостоянка
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019г.
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.105	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка на 100 машино-мест пристроенная к строящемуся многоквартирному жилому дому № 69
4.1.106	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.108	Вид населенного пункта: село
4.1.109	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети:

4.1.112	Тип здания (сооружения): подземная автостоянка
4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.02.2019г.
4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.118	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 36
4.1.119	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.120	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
4.1.121	Вид населенного пункта: село
4.1.122	Наименование населенного пункта: Лайково
4.1.123	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.125	Тип здания (сооружения): жилой дом
4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2019г.

	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 951 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 079 090 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 445 685 тыс.руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных

<p>требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического</p>

	лица жилых помещений:
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> <p>Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.</p>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным

		утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лайково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 63
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 753,0 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов: наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные безблочные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для	10.1.1	Вид договора:

исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Землеустроитель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение Московской области
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.11	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проектирование»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование:
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0075-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лайково» (ЖК «Лайково»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8570-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 июля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14 ноября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.09.2016 г.	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка:	
12.2.5		Имя собственника земельного участка:	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии):	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	

		предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0040306:288
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 153 625,0 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой; - устройство детских площадок с покрытием из резиновой плитки; - расстановка малых архитектурных форм, детского игрового оборудования; - озеленение территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено : - 32 м/м гостевого хранения автотранспорта (в том числе 2 м/мест для хранения легковых автомобилей маломобильных групп населения); Машино-места для постоянного хранения (100 м/м) планируется разместить на автостоянке, выполненной по отдельному проекту и расположенной на прилегающей территории жилого комплекса в пешей доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На благоустраиваемой территории жилого комплекса размещены площадки для игр детей и площадки для отдыха взрослых. Дополнительное количество площадок для занятий физкультурой жителей жилого дома предусмотрено на выгороженной территории открытого стадиона проектируемой школы,

		расположенной в шаговой доступности, с использованием этой площадки в вечернее, в выходные и праздничные дни.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки ТБО предусмотрены на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ № 46 от 11.01.2017г., выданное ООО «ЗаказСтрой» (срок действия 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <i>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов</i>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Заказ-Строй"

<u>Жилого комплекса «Лайково»</u>	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 608 238 722,00 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017 г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года

	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 837 250 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Бытовое или общесплавильное водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017 г.
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822 855 000,00 руб.
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2017 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 46
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 433 843 377,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

	14.2.9	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156 квартир

Количество нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64 шт. (в т.ч. 63 кладовых и 1 помещение общественного назначения)
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 64 шт. (в т.ч. 63 кладовых и 1 помещение общественного назначения)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
63-001	Жилое	1	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-002	Жилое	1	1	61.7	2	1	16.8	Коридор	12.4
						2	12.1	Кухня	9.7
								Санузел	1.8
								Ванная	3
								Гардеробная	2.5
								Тамбур	3.4

								Ванная	2.7
63-009	Жилое	2	1	74.3	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	13.8	Кухня	13.8
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-010	Жилое	3	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-011	Жилое	3	1	62.8	3	1	16.8	Коридор	8.6
						2	12.1	Кухня	9.7
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-012	Жилое	3	1	31.4	1	1	15.1	Коридор	4.2
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2
63-013	Жилое	3	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-014	Жилое	3	1	74.3	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	13.8	Кухня	13.8
								Санузел	1.5

63-021	Жилое	5	1	62.8	3	1	16.8	Коридор	8.6
						2	12.1	Кухня	9.7
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-022	Жилое	5	1	31.4	1	1	15.1	Коридор	4.2
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2
63-023	Жилое	5	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-024	Жилое	5	1	70.7	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	12	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-025	Жилое	6	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-026	Жилое	6	1	62.8	3	1	16.8	Коридор	8.6
						2	12.1	Кухня	9.7
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-027	Жилое	6	1	31.4	1	1	15.1	Коридор	4.2

								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2
63-028	Жилое	6	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-029	Жилое	6	1	70.7	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	12	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-030	Жилое	7	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-031	Жилое	7	1	62.8	3	1	16.8	Коридор	8.6
						2	12.1	Кухня	9.7
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-032	Жилое	7	1	31.4	1	1	15.1	Коридор	4.2
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	2
63-033	Жилое	7	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1

								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-034	Жилое	7	1	70.7	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	12	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-035	Жилое	8	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-036	Жилое	8	1	57.9	3	1	16.2	Коридор	8
						2	12.1	Кухня-ниша	6
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-037	Жилое	8	1	50.2	2	1	11.6	Коридор	5.7
						2	8.5	Подсобное помещение под лестницей	1.7
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.4
								Ванная	4.1
								Кладовая	2.3
								Гардеробная	2.7
								Холл	5.3
								Тамбур	0.9
63-038	Жилое	8	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1

								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-039	Жилое	8	1	70.7	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	12	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-040	Жилое	9	1	45.2	2	1	16.4	Коридор	6.1
						2	10	Кухня	8
								Санузел	1.8
								Ванная	2.9
63-041	Жилое	9	1	57.9	3	1	16.2	Коридор	8
						2	12.1	Кухня-ниша	6
						3	10.8	Санузел	1.8
								Ванная	3
63-042	Жилое	9	1	34.3	1	1	15.1	Коридор	5.1
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
63-043	Жилое	9	1	70.7	3	1	17	Коридор	9.4
						2	12.2	Коридор	2.5
						3	12	Кухня	12
								Санузел	1.5
								Ванная	4.1
63-044	Жилое	1	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9

								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-045	Жилое	1	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-046	Жилое	1	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-047	Жилое	2	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-048	Жилое	2	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-049	Жилое	2	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-050	Жилое	2	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5

								Ванная	3
63-051	Жилое	3	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-052	Жилое	3	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-053	Жилое	3	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-054	Жилое	3	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-055	Жилое	4	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-056	Жилое	4	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2

63-057	Жилое	4	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-058	Жилое	4	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-059	Жилое	5	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-060	Жилое	5	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-061	Жилое	5	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-062	Жилое	5	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-063	Жилое	6	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9

								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-064	Жилое	6	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-065	Жилое	6	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-066	Жилое	6	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-067	Жилое	7	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-068	Жилое	7	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-069	Жилое	7	2	37.9	1	1	18	Коридор	5
								Кухня	10.4
								Санузел	1.5

								Ванная	3
63-070	Жилое	7	2	51.7	2	1	17.1	Коридор	9
						2	11	Кухня	10.1
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-071	Жилое	8	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-072	Жилое	8	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-073	Жилое	8	2	58	2	1	20.9	Коридор	5
						2	10.2	Подсобное помещение под лестницей	1.7
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.9
								Ванная	4.3
								Гардеробная	2.6
								Холл	4.4
								Тамбур	1
63-074	Жилое	8	2	76.1	3	1	19.9	Коридор	7.5
						2	12	Подсобное помещение под лестницей	1.8

						3	9.8	Кухня-ниша	6
								Санузел	2.9
								Ванная	3.6
								Гардеробная	1.4
								Холл	9.8
								Тамбур	1.4
63-075	Жилое	9	2	54.7	2	1	17.6	Коридор	8.3
						2	12.2	Кухня	11.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3.2
63-076	Жилое	9	2	37.8	1	1	16	Коридор	6.5
								Кухня	10
								Санузел	1.4
								Ванная	2.7
								Гардеробная	1.2
63-077	Жилое	1	3	52	2	1	17.4	Коридор	8.4
						2	11.7	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-078	Жилое	1	3	39.5	1	1	18.4	Коридор	5.7
								Кухня	10.9
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-079	Жилое	1	3	56.9	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12.7	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5

								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-094	Жилое	5	3	37.8	1	1	17.6	Коридор	5.7
								Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-095	Жилое	5	3	56.2	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5
63-096	Жилое	6	3	51.3	2	1	17.4	Коридор	8.4
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-097	Жилое	6	3	37.1	1	1	17.5	Коридор	4.9
								Кухня	11.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-098	Жилое	6	3	37.8	1	1	17.6	Коридор	5.7
								Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-099	Жилое	6	3	56.2	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5
63-100	Жилое	7	3	51.3	2	1	17.4	Коридор	8.4

						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-101	Жилое	7	3	37.1	1	1	17.5	Коридор	4.9
								Кухня	11.2
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-102	Жилое	7	3	37.8	1	1	17.6	Коридор	5.7
								Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-103	Жилое	7	3	56.2	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5
63-104	Жилое	8	3	51.3	2	1	17.4	Коридор	8.4
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-105	Жилое	8	3	56.7	2	1	20.1	Коридор	4.9
						2	10	Подсобное помещение под лестницей	1.8
								Кухня-ниша	6
								Санузел	1.5
								Ванная	4.9
								Гардеробная	3
								Холл	3.4

								Тамбур	1.1
63-106	Жилое	8	3	37.8	1	1	17.6	Коридор	5.7
								Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-107	Жилое	8	3	56.2	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5
63-108	Жилое	9	3	51.3	2	1	17.4	Коридор	8.4
						2	11	Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-109	Жилое	9	3	37.8	1	1	17.6	Коридор	5.7
								Кухня	10
								Санузел	1.5
								Ванная	3
63-110	Жилое	9	3	56.2	2	1	18.2	Коридор	9
						2	12	Кухня	11.9
								Санузел	1.6
								Ванная	3.5
63-111	Жилое	1	4	85.6	3	1	17	Коридор	19
						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	2
								Санузел	1.6
								Ванная	4.2
								Тамбур	4.4

63-112	Жилое	1	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-113	Жилое	1	4	53.7	2	1	17	Коридор	8.1
						2	11.1	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
								Гардеробная	1.4
63-114	Жилое	2	4	86.6	4	1	17	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-115	Жилое	2	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-116	Жилое	2	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-117	Жилое	2	4	52.3	2	1	17	Коридор	8.1
						2	11.1	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-118	Жилое	3	4	86.6	4	1	17	Коридор	14.4

						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-119	Жилое	3	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-120	Жилое	3	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-121	Жилое	3	4	52.3	2	1	17	Коридор	8.1
						2	11.1	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-122	Жилое	4	4	86.6	4	1	17	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-123	Жилое	4	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-124	Жилое	4	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12

								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-125	Жилое	4	4	52.3	2	1	17	Коридор	8.1
						2	11.1	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-126	Жилое	5	4	86.6	4	1	17	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-127	Жилое	5	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-128	Жилое	5	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-129	Жилое	5	4	51.6	2	1	17	Коридор	8.1
						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-130	Жилое	6	4	86.6	4	1	17	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня	11
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2

								Ванная	4.2
63-131	Жилое	6	4	43.9	2	1	15.3	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-132	Жилое	6	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-133	Жилое	6	4	51.6	2	1	17	Коридор	8.1
						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-134	Жилое	7	4	83.6	4	1	19	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня-ниша	6
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-135	Жилое	7	4	39.7	2	1	11.1	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-136	Жилое	7	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-137	Жилое	7	4	51.6	2	1	17	Коридор	8.1

						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-138	Жилое	8	4	83.6	4	1	19	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня-ниша	6
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-139	Жилое	8	4	39.7	2	1	11.1	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
63-140	Жилое	8	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел'	1.8
								Ванная	3.5
63-141	Жилое	8	4	51.6	2	1	17	Коридор	8.1
						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1
63-142	Жилое	9	4	83.6	4	1	19	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня-ниша	6
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-143	Жилое	9	4	39.7	2	1	11.1	Коридор	6
						2	12	Кухня-ниша	6

								Холл	15
63-150	Жилое	11	4	83.6	4	1	19	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня-ниша	6
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2
63-151	Жилое	11	4	66.7	3	1	10.9	Коридор	5.8
						2	11	Подсобное помещение под лестницей	1.5
						3	11.8	Кухня-ниша	6
								Ванная	4.6
								Гардеробная	2.6
								Холл	12.5
63-152	Жилое	11	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-153	Жилое	11	4	70.3	2	1	17	Коридор	10.3
						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	3.1
								Ванная	3.1
								Холл	15
63-154	Жилое	12	4	83.6	4	1	19	Коридор	14.4
						2	14.4	Кухня-ниша	6
						3	12	Санузел	1.6
						4	10	Санузел	2
								Ванная	4.2

63-155	Жилое	12	4	40.2	1	1	18.1	Коридор	4.8
								Кухня	12
								Санузел	1.8
								Ванная	3.5
63-156	Жилое	12	4	51.6	2	1	17	Коридор	8.1
						2	10.4	Кухня	11.4
								Санузел	1.6
								Ванная	3.1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
101	кладовая	подвал	1	4.5		
102	кладовая	подвал	1	3.8		
103	кладовая	подвал	1	5.1		
104	кладовая	подвал	1	3.1		
105	кладовая	подвал	1	3.1		
106	кладовая	подвал	1	3.1		
107	кладовая	подвал	1	3.4		
108	кладовая	подвал	1	3.0		
109	кладовая	подвал	1	3.0		
110	кладовая	подвал	1	4.3		
111	кладовая	подвал	1	3.6		

112	кладовая	подвал	1	3.8		
113	кладовая	подвал	1	4.4		
201	кладовая	подвал	2	3.3		
202	кладовая	подвал	2	3.3		
203	кладовая	подвал	2	4.7		
204	кладовая	подвал	2	3.0		
205	кладовая	подвал	2	3.1		
206	кладовая	подвал	2	4.0		
207	кладовая	подвал	2	5.1		
208	кладовая	подвал	2	4.0		
209	кладовая	подвал	2	3.4		
210	кладовая	подвал	2	5.6		
211	кладовая	подвал	2	5.5		
212	кладовая	подвал	2	3.5		
213	кладовая	подвал	2	3.1		
214	кладовая	подвал	2	3.2		
301	кладовая	подвал	3	5.1		
302	кладовая	подвал	3	3.3		
303	кладовая	подвал	3	3.2		
304	кладовая	подвал	3	5.5		
305	кладовая	подвал	3	4.0		
306	кладовая	подвал	3	4.4		
307	кладовая	подвал	3	4.3		
308	кладовая	подвал	3	3.7		
309	кладовая	подвал	3	4.8		
310	кладовая	подвал	3	3.6		
311	кладовая	подвал	3	5.1		
312	кладовая	подвал	3	3.6		
313	кладовая	подвал	3	4.6		
314	кладовая	подвал	3	5.1		

401	кладовая	подвал	4	4.5		
402	кладовая	подвал	4	3.7		
403	кладовая	подвал	4	3.1		
404	кладовая	подвал	4	3.4		
405	кладовая	подвал	4	3.2		
406	кладовая	подвал	4	3.4		
407	кладовая	подвал	4	3.7		
408	кладовая	подвал	4	4.5		
409	кладовая	подвал	4	4.2		
410	кладовая	подвал	4	3.9		
411	кладовая	подвал	4	4.0		
412	кладовая	подвал	4	4.9		
413	кладовая	подвал	4	5.0		
414	кладовая	подвал	4	3.7		
415	кладовая	подвал	4	5.6		
416	кладовая	подвал	4	4.4		
417	кладовая	подвал	4	3.8		
418	кладовая	подвал	4	4.7		
419	кладовая	подвал	4	3.6		
420	кладовая	подвал	4	3.8		
421	кладовая	подвал	4	4.4		
422	кладовая	подвал	4	4.0		
Н-0001	помещение общественного назначения	подвал	1	72.3	помещение под аренду или продажу	65.6
					тамбур	2.3
					санузел	1.9
					тамбур санузла	2.5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	МОП (место общего пользования)	подвал	коридор	100.6
			кладовая уборочного инвентаря	2.4
			тамбур	2.3
			коридор	120
			кладовая уборочного инвентаря	3.1
			тамбур	2.3
			тамбур	3.4
			коридор	142.3
			кладовая уборочного инвентаря	3.1
			тамбур	3.5

			коридор	184.2
			кладовая уборочного инвентаря	3.7
			тамбур	2.8
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	вестибюль	36
			тамбур	6.1
			комната консьержа	3.8
			санузел консьержа	1.5
			кладовая уборочного инвентаря	2.1
			зона хранения колясок	7.7
			лестничная клетка	17.4
			вестибюль	11.9
			тамбур	5.5
			тамбур с лестницей	8.3
			комната консьержа	3.5
			санузел консьержа	1.7
			кладовая уборочного инвентаря	2.7
			зона хранения колясок	8.3
			лестничная клетка	35
			вестибюль	12.9
			тамбур	5.3
тамбур с лестницей	8.7			
			комната консьержа	3.6

			санузел консьержа	1.6
			кладовая уборочного инвентаря	2.5
			зона хранения колясок	8.1
			лестничная клетка	34.1
			вестибюль	34
			тамбур	5.3
			тамбур	4.8
			комната консьержа	3.5
			санузел консьержа	1.8
			кладовая уборочного инвентаря	2.3
			зона хранения колясок	5.1
			лестничная клетка	16.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.9
			тамбур	2.5
			лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж		

			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
			5	МОП (место общего пользования)
коридор	22.1			
лестничная клетка	31.6			
лестничная клетка	30.9			
лестничная клетка	19.7			
коридор	18.3			
лифтовой холл	8.1			
тамбур	2.8			
переходная лоджия	9.3			
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж		
			коридор	22.1

			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
8	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3

			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
9	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
10	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	17.4
			коридор	22.1
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
11		10 этаж	лестничная клетка	16.9

	МОП (место общего пользования)		лестничная клетка	13.9
			лестничная клетка	13.9
			лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
12	МОП (место общего пользования)	11 этаж	лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
13	МОП (место общего пользования)	12 этаж	лестничная клетка	19.7
			коридор	18.3
			лифтовой холл	8.1
			тамбур	2.8
			переходная лоджия	9.3
14	МОП (место общего пользования)	Отметка + 37.800	лестничная клетка	15.3
			подсобное помещение	5.9
			переходная лоджия	9.3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	-Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ПШУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; -оборудование "ОВЕН", "Тритон"; -ВИС.Т;	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Элтис»	Домофонизация
3		Система телевидения	На базе оборудования "Планар", «TelCo Group»	Телевидение
4		Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность
5		Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета;

				<p>Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.</p>
--	--	--	--	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Подвал	ИТП, Тех помещение СС, Тех. помещение, Водомерный узел, Х/П насосная, Электрощитовая	Отметка ниже – 2,700; -2,850;- 3,300
2	Техническое помещение	Машинное отделение	Отметка +29,390:+29,240
3	Техническое помещение	Машинное отделение, форкамера, венткамера	Отметка +37,800

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p> <p>Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 583 843 052,52 (руб.)
--------------------------------------	--------	--

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0040306:288
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 2 400 000 000,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: более 500 тыс. кв.м.

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 100 136,80 кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3,</p>

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1-	2-	3-	4-
1	02.08.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению II квартала 2017 года.
2	01.11.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению III квартала 2017 года.

Генеральный директор ООО «Ивастрой» _____



Пучков А.В.