



УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма

Р.Я.Ярема

«30» декабря 2019 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456780, Российская Федерация, Челябинская область,

полное наименование организации – для

г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 86-301000-439-2019

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Девятиэтажный жилой дом (строительный №9), г.Когалым, Тюменская обл.,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ХМАО – Югра (II этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, проспект Шмидта, дом 26

(постановление Администрации г.Когалыма от 13.12.2019 №2739)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010111:32

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 504, дата выдачи 18.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>28 180,0</b>	<b>28 146,2</b>
в том числе ниже 0,00	куб. м	<b>2 557,2</b>	<b>2 544,6</b>
Общая площадь жилого здания	кв. м	<b>6 689,8</b>	<b>6 708,6</b>
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв. м	<b>964,1</b>	<b>959,8</b>
Общая площадь помещений подвала	кв. м	<b>369,3</b>	<b>369,3</b>
В том числе: нежилых помещений общественного назначения	кв. м	<b>369,3</b>	<b>369,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда.</b> <b>Девятиэтажный жилой дом (строительный №9), г.Когалым, Тюменская обл.,</b> <b>ХМАО – Югра (II этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	<b>4 168,02</b>	<b>4 239,2</b>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий)	кв. м	<b>4 305,88</b>	<b>4 398,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>

Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	<b>80 / 4 168,02</b>	<b>80 / 4 239,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>32</b>	<b>32 / 1 173,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>32</b>	<b>32 / 1 776,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>16</b>	<b>16 / 1 289,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	<b>2 382,14</b>	<b>2 419,8</b>
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, пожарного водопровода, сети электроснабжения, электроосвещения, слаботочные системы	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, пожарного водопровода, сети электроснабжения, электроосвещения, слаботочные системы
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные, стены фундамента техподполья – блоки ФБС	монолитные, стены фундамента техподполья – блоки ФБС
Материалы стен		блок из ячеистого бетона	блок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		плиты железобетонные, ригель монолитный	плиты железобетонные, ригель монолитный
Материалы кровли		плоская кровля из рулонных кровельных материалов: КТ эласт ЭПП 3,0 ПСБ-С-35, керамзитовый гравий, пленка ПВХ, стяжка из ЦПР М150, КТ эласт ЭПП-4,5, КТ эласт ЭКП-5,0, сланец серый	плоская кровля из рулонных кровельных материалов: КТ эласт ЭПП 3,0 ПСБ-С-35, керамзитовый гравий, пленка ПВХ, стяжка из ЦПР М150, КТ эласт ЭПП-4,5, КТ эласт ЭКП-5,0, сланец серый
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	27,0	27,0
Сети водоотведения	м	55,0	55,0
Сети теплоснабжения	м	27,0	27,0
Сети наружного освещения	м	109,0	109,0
Сети электроснабжения	м	159,0	159,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности жилого дома		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> •го Д	<b>119</b>	<b>119</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>блоки из ячеистого бетона, утеплитель – плиты минераловатные, вентилируемый фасад</i>	<i>блоки из ячеистого бетона, утеплитель – плиты минераловатные, вентилируемый фасад</i>
Заполнение световых проемов		<i>Оконные блоки -ПВХ конструкции</i>	<i>Оконные блоки -ПВХ конструкции</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план от 25.12.2019г. Подготовлен: кадастровым инженером саморегулируемой организацией СРО«МСКИ» Никитиной Ниной Ивановной, квалификационный аттестат №66-13-598 от 10.01.2013. выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.**

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.С. Лаишевцев**  
(расшифровка подписи)



30  
"Отдел" декабря 20 19 г.

архитектуры и градостроительства