

**«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»**

Директором Общества с ограниченной  
ответственностью «СОКРАТ»

от 09 октября 2017 года

Н.А. Галкина



**Изменения в проектную декларацию  
о застройщике ООО «СОКРАТ» и о проекте строительства**

Жилой комплекс «Меридиан» площадь земельного участка – 1,86 га, площадь застройки проектируемых жилых домов всего – 3845 кв.м., площадь жилых зданий комплекса – 52958,5 кв.м., площадь квартир комплекса – 36813,2 кв.м., количество квартир комплекса 880, в т.ч. однокомнатных – 650, двухкомнатных – 230. Общая площадь встроенных помещений комплекса – 3099,6 кв.м., полезная площадь встроенных помещений комплекса – 2712,7 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений комплекса – 2147,5 кв.м. строительный объем зданий комплекса 188857,1 куб.м., в т.ч. строительный объем выше 0.000 – 175236,7 куб.м., строительный объем ниже 0.000 – 13620,4 куб.м.

**Пункт 2.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:**

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства - февраль 2015 г.

Окончание строительства – 6 ноября 2021г.

1 этап – многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2 – акт о вводе в эксплуатацию от 18.09.2017 г.

2 этап – многоквартирный жилой дом №3, многоквартирный жилой дом №4 – 4 (четвертый) квартал 2017 года, передача квартир (нежилых помещений), участникам долевого строительства, но не позднее 2 квартала 2018 года.

3 этап – многоквартирный жилой дом №8, – ввести в эксплуатацию объект долевого строительства (получить разрешение на ввод в эксплуатацию Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края) **не позднее 3 квартала 2019 г.** Передать Участнику долевого строительства, объект долевого строительства в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию.

4 этап – многоквартирный жилой дом №7, - ввести в эксплуатацию объект долевого строительства (получить разрешение на ввод в эксплуатацию Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края) **не позднее 1 квартал 2020 г.** Передать Участнику долевого строительства, объект долевого строительства в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию.

5 этап – многоквартирные жилые дома №5, и №6, - ввести в эксплуатацию объект долевого строительства (получить разрешение на ввод в эксплуатацию Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края) **не позднее 1 квартал 2021 г.** Передать Участнику долевого строительства, объект долевого строительства в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод объекта долевого строительства в эксплуатацию.

**«Пункт 3.1.4. раздела 3 изложить в следующей редакции**

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

<http://www.vertikal-invest.ru/> . Проектная декларация утверждена 02.08.2017г. опубликована на сайте:

<http://www.vertikal-invest.ru/> 02.08.2017г.

Изменения в проектную декларацию утверждены 09.10.2017г. опубликованы 10.10.2017г. на сайте:  
<http://www.vertikal-invest.ru/>