

ИЗМЕНЕНИЯ №6

в Проектную декларацию многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Н
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«01» ноября 2016 года

1. Изложить пункт 1.5 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания «Динар» - 99,99 % голосов.

2. Изложить пункт 1.8 Проектной декларации в следующей редакции:

«1.8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат за период с 01.01.2016 по 30.09.2016	14 873 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016	49 572 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016	142 398 тыс. руб.».

3. Изложить п. 2.17 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

1). Политические и законодательные риски:

- ухудшение политической обстановки;
- принятие законов, препятствующих нормальному функционированию строительного бизнеса.

2). Экономические риски:

- инфляция;
- рост процентных ставок по заемным средствам;
- монополизация рынка строительных материалов и рост себестоимости.

3). Социальные риски:

- протестные настроения населения.

4). Риски при производстве строительно-монтажных работ:

- наступления гражданско-правовой ответственности перед 3-ми лицами при строительстве Объекта (ущерб жизни и здоровью третьих лиц и ущерб имуществу третьих лиц).
- гибели или повреждения результатов строительно-монтажных работ.

Заключен Договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности за причинение вреда при проведении строительно-монтажных работ №SYS1100983049 от 18.08.2016 г. между ООО «НИС.Жилищное строительство» (страхователь) и СЗРЦ филиал СПАО «РЕСО-Гарантия» (страховщик).»

Генеральный директор
ООО «НИС.Жилищное строительство»



Д.Ю. Флёров