

Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»,
453128, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район,
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

18.09.2020

02- RU03544000-87-2020

**Администрация муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон №2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза», утверждено 21.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-0015-18 от 21.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6431

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-290 от 27.06.2018 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка 02:44:210801:1579 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Отрадовский с/с» № 43-390 от 28.03.2018	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка 408-384-18-ПЗ; - схема планировочной организации земельного участка - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7465,81	Площадь участка (кв. м): 5184,0
	Объем (куб. м):	37420,0	в том числе подземной части (куб. м): 3100,0
	Количество этажей: Секции 1,2	11 9	Высота (м):
	В том числе подземных этажей	-	Количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.) 124/6052,95

	(шт.):		Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	35,84
	Площадь застройки (кв. м):	1161,7		
	Иные показатели:	Фундамент – монолитная железобетонная плита; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – плоская утепленная малоуклонная неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком, покрытие из рулонных направляемых материалов «ТехноНиколь» Наружные стены – кирпичные.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республики Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский, микрорайон 2, д. 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Срок действия настоящего разрешения до 17.04.2022

в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство № 02-RU03544000-31-2018 от 29 июня 2018 г.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления сельского хозяйства и развития территории

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18.09.2020

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

А.И. Галиева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»,
453128, РБ, Стерлитамакский район,
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

29.06.2018

02- RU03544000-31-2018

Администрация муниципального района Стерлитамакский район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Республики Башкортостан

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон №2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионстройэкспертиза», утверждено 21.06.2018
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	02-2-1-2-0015-18 от 21.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6431

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-290 от 27.06.2018 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка 02:44:210801:1579 по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Отрадовский с/с» № 43-390 от 28.03.2018	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя: - пояснительная записка 408-384-18-ПЗ; - схема планировочной организации земельного участка - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9307,51	Площадь участка (кв. м): 5184,0
	Объем (куб. м):	37254,0	в том числе подземной части (куб. м): 2934,0
	Количество этажей: Секции 1,2	11 9	Высота (м):
	В том числе подземных этажей	-	Количество квартир/общая площадь (шт/кв.м.) 124/6031,60

(шт.):		Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	
Площадь застройки (кв. м):	1159,62		
Иные показатели:	Фундамент – монолитная железобетонная плита; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Кровля – плоская утепленная малоуклонная неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком, покрытие из рулонных направляемых материалов «ТехноНиколь» Наружные стены – кирпичные.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Республики Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский, микрорайон 2, д. 5		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Срок действия настоящего разрешения до 29.06.2021

в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Главный архитектор Администрации

должность, наименование лица
 ответственного за выдачу
 разрешения на строительство

29.06.2018

М.П.

(подпись)

А.И. Сафин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

