

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ООО "Эталон"
(наименование застройщика)
163000, г. Архангельск,
ул. Самойло, д. 17, корп.3, офис 1
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 2901277080
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2021

№ RU 29-301000 - 218 - 2021

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертная группа "Союз" 160009, Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, дом 32, оф.37 Свидетельство об аккредитации № RA.RU.612037 ООО "ГК РСЭ" 119331, г. Москва, просп. Вернадского, дом 29, оф.1102 Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611773

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-2-1-2-071455-2021 от 29.11.2021 29-2-1-3-044963-2021 от 12.08.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:071601:91
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:071601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2020-3844 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск от 09.12.2020 № 519р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Север-Булгар-Сервис" 155808, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Молодежная, д. 5, оф.112 ИНН 1650058874 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.04.2021 № 02-282, выдана саморегулируемой организацией – "Союз проектировщиков" (регистрационный номер: СРО-П-111-11012010) реквизиты документа проектной документации 04.2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с площадью лоджий без пониженного коэффициента (кв. м):	1489,9
	Площадь участка (кв. м):	1035,0

Объем (куб. м):	5684,5	в том числе подземной части (куб. м):	874,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	462,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м): 1146,4 Количество квартир (шт.): 29		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

№ 47 от "08" 09 2012 г.

Директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)


“ ” 20 г.

М.П.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы
городского округа "Город
Архангельск"
по инфраструктурному
развитию

(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



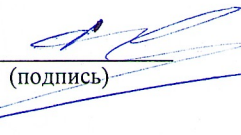
(подпись)

А.В. Лидер
(расшифровка подписи)

Директор муниципально-
правового департамента

(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)

Н.А. Климова
(расшифровка подписи)

Начальник инженерно-
технического управления

(должность)

" 23 " 12 20 21 г.



(подпись)

Е.С. Салдаева
(расшифровка подписи)

Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления

(должность)

" 23 " 12 20 21 г.



(подпись)

Л.Н. Черепанова
(расшифровка подписи)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 5 апреля 2022 года

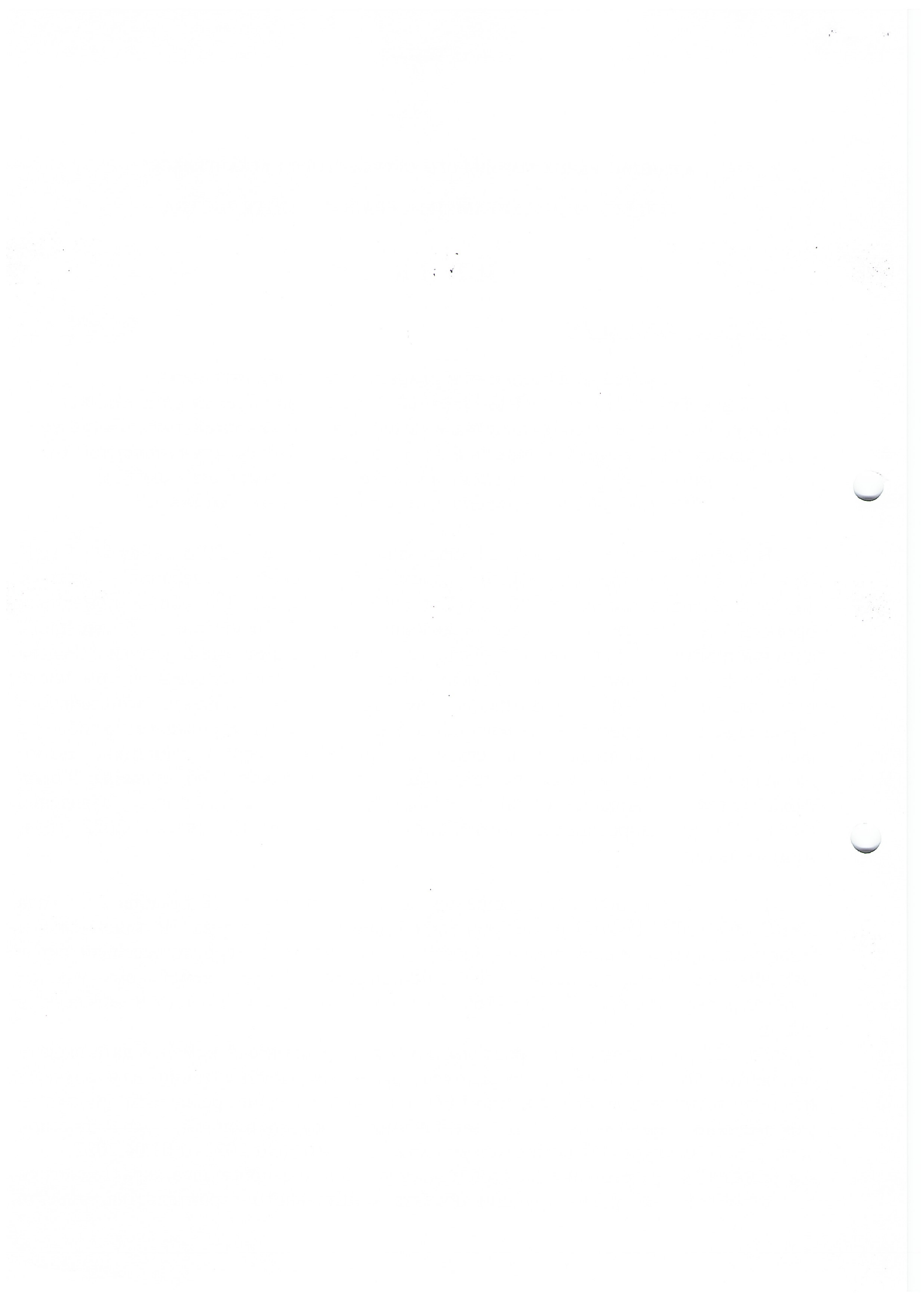
№ 47

О внесении изменений в разрешение на строительство от 28 декабря 2021 года № RU-29301000-218-2021 по объекту капитального строительства "Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:91 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Эталон" от 01 апреля 2022 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 28 декабря 2021 года № RU-29301000-218-2021 по объекту капитального строительства "Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071601:91 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел "2" разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" следует добавить текстом: "№ 29-2-1-2-019630-2022 от 01.04.2022;
- в разделе "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта



культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать: общая площадь здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с площадью лоджий без пониженного коэффициента - 1522,56 кв. м., в части строительного объема здания - 6628,0 куб.м., в том числе подземной части - 970,0 куб.м., в части площади застройки - 399,7 кв.м., в части общей площади квартир с учетом лоджий - 1186,40 кв. м., в части количества квартир - 32 шт.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28 декабря 2021 года № RU-29301000-218-2021.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

