



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Управляющая компания "ЭФЕС",
620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Педагогическая,
5а, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 04.08.2020г. № 459-П)

Дата 24.07.2020

№ RU 66302000-1925-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями офисов (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</p> <p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</p> <p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-028829-2020 от 06.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:106476, 66:41:0000000:89399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0074 от 28.05.2020, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-00194 от 20.04.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000" "5 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г.Екатеринбурге" (шифр: 01.05-0106-00 -..., 2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями офисов (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8141,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	30115,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2830,0
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	47,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	756,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		5431,9	
количество квартир (шт.)		105	
площадь встроенно-пристроенных помещений офисов, в том числе: (кв.м.)		468,5	
- офис № 1 (кв.м.)		177,8	
- офис № 2 (кв.м.)		290,7	
Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	13720,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	48918,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3381,0
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	791,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		9595,8	
количество квартир (шт.)		178	
Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства			

Общая площадь (кв.м.)	1980,8	Площадь участка (кв.м.)	20729,0
Объем (куб.м.)	6652,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6569,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,2	Вместимость (м/мест)	57
Площадь застройки (кв.м.)	27,0		
Иные показатели:			
Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	17064,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	59378,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3454,0
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,3	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	735,7		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		12017,6	
количество квартир (шт.)		214	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Блюхера - Сахалинской-Камчатской-Владивостокской, Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Блюхера - Сахалинской-Камчатской-Владивостокской; Свердловская область, г.Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская / ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская/ул. Памирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 24.02.2024г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.05-0106-00-ПОС, 2020 с изм.).

Министр



М.М. Волков

<< 24 >> июля 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020



Прошито 3 (мрш) ЛИСТОВ

Министр

В.И.

М.М. Барнаев

