

Кому ООО ИСК «Кристалл»,  
наименование застройщика  
353460, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Геленджик, ул. Халтурина,  
полное наименование организации –  
д. 11, офис № 7  
для юридических лиц, его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 08 » июль 2016

№ 23 - 308000 - 1α<sup>248</sup> - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г. Новороссийске</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г. Новороссийске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», Юридический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67, оф. 1</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 0093 – 16 от 04 июля 2016 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0305025:100</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0305025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0025-0003240, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17 ноября 2014 года № 8869	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Генпроектировщик:</b>  - ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг», 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 176;  <b>Проектные организации:</b>  - ООО «Центр инженерно-изыскательских и археологических исследований «АВАНГАРДЪ», 353900, г. Новороссийск, проезд Скобликова, д. 3;  <b>Инженерные изыскания:</b>  - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г. Новороссийске</b>		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	3184
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p><b>Жилой дом Литер 1:</b>  площадь застройки – 1219,78 кв.м, этажность – 19 эт., количество этажей – 21 эт., количество подземных этажей – 2 эт., общая площадь здания – 22079,86 кв.м, строительный объем – 85095,55 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 9824,29 куб.м, жилая площадь квартир – 6213,6 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) – 14135,6 кв.м, общая площадь квартир – 14510,96 кв.м, количество квартир – 304 шт., в том числе: 1-комнатных – 228 шт., 2-хкомнатных – 76 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины и для занятия физкультурой) в цокольном этаже на отм.-3,900 – 852,39 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины и для занятия физкультурой) в цокольном этаже на отм.-3,900 – 774,77 кв.м, полезная площадь помещений подвального этажа на отм.-7,250 – 884,45 кв.м, расчетная площадь помещений подвального этажа на отм.-7,250 – 310,24 кв.м.</p> <p><b>Автопарковка Литер 2:</b>  площадь застройки подземная часть – 1614,84 кв.м, площадь застройки наземная часть – 82,10 кв.м, этажность в осях 1-6/А-Д – 1 эт., количество подземных этажей в осях 1-3/А-Б – 2 эт., строительный объем – 14238,43 куб.м, в том числе ниже отм.</p>	

		0,000 – 13854,07 куб.м, количество парковочных мест в подземной части автопарковки – 176 м/м, количество парковочных мест в наземной части автопарковки – 12 м/м, площадь площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле на отм.+5,200 – 881,73 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, ул. Энгельса, 95
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " августа 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 0093 – 16 от 04 июля 2016 г.

**Первый заместитель главы  
муниципального образования  
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**И.А.Дяченко**

(расшифровка подписи)

" 08 " июль 20 16 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Федерация Краснодарского края  
высшего образования

ИНН 23-1502  
ОГРН 1032300820001

Пропиито  
Пронумеровано  
Листов