

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«УНИСТРОЙРЕГИОН»
полное наименование организации – для
445044, г. Тольятти, Итальянский б-р,
юридических лиц), его почтовый индекс
д.18, офис н2, н3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2022№ 63-302000-939-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском

(наименование объекта (этапа)

районе г. Тольятти. IV очередь, I этап. Многоэтажный жилой дом №3»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,
Автозаводский район, бульвар Итальянский, дом 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 14.03.2016 №1354-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0102151:4030

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 63-302-939-2016, дата выдачи 11.03.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство: Мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 39679,64 | 37815,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37111,56 | 35369,0 |

| | | | |
|---|-----------|----------------------|----------------|
| Общая площадь | кв. м | 9834 | 10296,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 7137,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 1889,5 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 126/ не указано | 126/ 7137,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 46/ не указано | 46/ 1660,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 41/ не указано | 41/ 2276,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 29/ не указано | 29/ 2295,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 10/ не указано | 10/ 905,2 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | не указано | 7580,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт. | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный | |
| Материалы стен | | Кирпичные | |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | |

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Материалы кровли | | Рулонная утепленная | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт. | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В высокий | В высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом | Утеплитель марки «НГ», облицовка керамогранитом |
| Заполнение световых проемов | | Окна - из ПВХ белого цвета, стеклопакет двухкамерный энергосберегающий с селективным | Окна - из ПВХ белого цвета, стеклопакет двухкамерный энергосберегающий с селективным |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | покрытием; остекление лоджий – витражное из ПВХ, стеклопакет однокамер ный | покрытием; остекление лоджий – витражное из ПВХ, стеклопакет однокамер ный |
|--|--|---|---|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18.05.2022г., подготовленного кадастровым инженером Вязовкиной Мариной Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-13-715, выдан 14.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2013.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)



июня 20 22 г.